

КОГДА ЗИМА ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКЕ НЕ СТРАШНА



Есть такие отделочные материалы, которые пользуются всенародной любовью много лет, причем популярность их год от года лишь возрастает. Такова тротуарная плитка и ее более простая разновидность – брусчатка. Успех объясняется просто: аккуратные пластинки и брусочки различного цвета и формы – это отличная альтернатива асфальту и безликим бетонным плитам. Любая поверхность, облицованная плиткой, моментально преображается, становясь нарядной и опрятной. Можно выложить интересный узор, «играть» формой и фактурой плиточных элементов или сделать однотонную дорожку или площадку нужных параметров. И при этом вам совершенно не понадобятся ни асфальтоукладчик, ни другая тяжелая техника. Укладывать тротуарную плитку легко; существует не менее трех простых способов ее укладки – на бетонные, песчаные основания и щебенку, освоить которые по силам и непрофессиональному строителю. А готовую поверхность при необходимости можно разобрать без особого труда, без утомительного скалывания ломом и т.п. Тротуарная плитка ремонтнопригодна, да и заменить вышедший из строя элемент проще и дешевле, чем латать асфальт. При эксплуатации этого чудесного материала почти не возникает проблем. Почти...

Тротуарная плитка производится из декоративного бетона методом вибролитья и вибропрессовки. В процессе производства в массу вводятся цветные пигменты, придающие изделию нужный оттенок. В некоторых случаях пигмент наносится только на «лицевую поверхность» плитки, но это более характерно для искусственного камня. Итак, плитка имеет бетонную природу. А бетон – материал пористый, склонный набирать воду и отсыревать. И вот здесь начинаются проблемы: загрязнение (в плитку забиваются пыль и земля, впитываются жиры), высолы, вымывание цвета, трещины, мох и плесень... Вода – главный враг тротуарной плитки, и свой самый коварный удар этот враг наносит зимой.

В мороз вода замерзает – это знают все. Насыщенный влагой бетон сильно обледеневаает, превращая дорожки и площадки в травмоопасную зону. Но это еще полбеды: посыпать тонкий лед песочком или полить реагентом – он и растает. От наших глаз скрыто самое важное – замерзание воды в порах тротуарной плитки.

Известно, что при замерзании вода увеличивается в объеме. При этом она разрывает

поры бетона. Сначала эти микроразрывы не видны, но в скором времени промерзание приводит к разрушению тротуарной плитки. Ее изъезженная поверхность – плачевный результат таких «водных процедур».

Еще одна напасть – температурные переходы через ноль, когда активно чередуются мороз и оттепель. Обильные снегопады, потом мороз... Утопанный ногами снег на дорожках превращается в ледяные «горбы», которые принято скалывать ломом или лопатой. Но дворнику трудно рассчитать свой удар так, чтобы разбить только лед, вот и долбит он по замерзшей массе со всей силы – и что в итоге? От грубой счистки снега образуются сколы, то есть повреждается поверхность тротуарного покрытия. А это представляет серьезную опасность, особенно для дорогой плитки с уплотненным, атмосферостойким верхним слоем. Через сколы и трещины в ее тело беспрепятственно проникает влага. Замерзая и оттаивая там по много раз за зиму, она ускоряет процесс разрушения покрытия. Это хорошо заметно на тротуарах возле административных зданий, на площадях и т.п. (см. фото). И уже через пару лет такой интенсивной «заботы о чистоте» плитку приходится менять.



Существенно снизить обледенение тротуарного покрытия можно, пропитав поверхность плитки гидрофобизатором. Состав на кремнийорганической основе, проникая в бетон, выстилает его поры изнутри, не забивая их, поэтому находящаяся внутри влага беспрепятственно выходит наружу, а новая – больше не проникает.

Обработка гидрофобизаторами повышает морозостойкость бетона и резко снижает сцепку льда с поверхностью. Таким образом, исчезает необходимость долбить ледяную корку, рискуя навсегда повредить тротуарную плитку. Да и на чистку дорожек можно будет тратить меньше сил и времени.

Обработанная водоотталкивающим составом плитка набирает в 15-25 раз меньше влаги, а сухость существенно продлевает ей жизнь, и значит, ремонт покрытия откладывается на долгий срок. Гидрофобизация также защищает от внешних загрязнений, высолов и биозаражения – плесени, грибка и мха. Уменьшается и вымывание цветных пигментов. Все это относится не только к тротуарной плитке, но и к любым минеральным основаниям. Обновлять защиту можно раз в 10-15 лет, но если поверхность подвержена интенсивным нагрузкам (проходимые места, площадки перед кафе, дорожки скверов, парковочные площадки), гидрофобы стоит наносить чаще (раз в 5 лет) – и тогда плитка сохранит свой цвет на весь срок эксплуатации.

В отличие от различных лакокрасочных материалов, используемых для защиты поверхностей (например, той же краски), гидрофобные пропитки бесцветны. Некоторые гидрофобизаторы глубокого проникновения могут делать исходный цвет обрабатываемого материала темнее и свежее, создавая эффект «мокрого камня».

На строительном рынке есть гидрофобизаторы как иностранных, так и отечественных производителей. По качеству гидрофобные составы могут очень сильно различаться. Российские составы отличаются от импортных еще и низкой стоимостью. Естественно, есть и подделки. Поэтому покупать нужно только у официальных продавцов.

Гидрофобизаторы серии **«ТИПРОМ»** выпускаются компанией «САЗИ» уже более 10 лет. Они проникают в материал на глубину порядка 10 мм, придают поверхности водоотталкивающие свойства, при этом не снижают паропроницаемости в отличие от пропиток на основе латекса, акрила или лакокрасочной продукции. Срок службы гидрофобного покрытия – не менее 15 лет, а затраты на материал всего около 20 руб. на 1 кв. м, что несоизмеримо с затратами на замену самой плитки и даже на точечную реставрацию покрытия. Обработать плитку **«ТИПРОМом»** можно и при минусовой температуре, а наносить – не только на сухую, но и на влажную поверхность. То есть можно позаботиться о защите тротуарной плитки даже зимой!

Компания «САЗИ»

Московская область,

г. Люберцы, ул. Красная, д. 1
тел.: (495) 565-45-87, 777-84-80

www.sazi.ru