

ЛСТК: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО И ЗАГОРОДНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Екатерина СМИРНОВА, руководитель отдела маркетинга ООО «Арсенал СТ», г. Смоленск



В последнее время много внимания со стороны правительства уделяется возрождению и развитию села. Приняты и действуют различные программы по развитию сельских территорий, повышению уровня жизни населения. В рамках этих программ запланированы большие объемы строительства зданий различного назначения – как частных домов, так и промышленных сооружений, объектов социальной инфраструктуры. В условиях ограниченности бюджетных средств особые требования предъявляются к стоимости строительства.

Сооружение быстровозводимых зданий по технологии легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) обладает уникальными преимуществами в условиях села.

Области применения:

- строительство малоэтажных домов (до 4-х этажей) индивидуальной планировки;
- реконструкция зданий;

- расширение жилой площади за счет надстроек (увеличение этажности, постройка мансарды) и пристроек;

- строительство теплиц, беседок, гаражей, сараев, складов, хлевов и других помещений хозяйственного назначения;

- строительство животноводческих комплексов (молочные фермы, свинофермы, конюшни, птицефермы).

Конкурентные преимущества строительства зданий по технологии СТК:

1. Надежность и долговечность. Оцинкованная сталь не гниет, не деформируется со временем, не подвержена губительному воздействию насекомых и микроорганизмов. Срок службы конструкций составляет порядка 100 лет.

2. Легкость каркаса и готового здания в целом. Малая нагрузка на фундамент (100-150 кг/м²) позволяет строить дома на нестабильных грунтах, не требует больших вложений в фундамент.

3. Быстрый и несложный монтаж. Построить дом

самому – легко. Благодаря легкости каждого элемента, а также точности размеров, маркировке и продуманным чертежам, монтаж каркаса на строительной площадке напоминает сборку большого конструктора. Для сборки всех элементов здания понадобится только шуруповерт, поскольку все элементы соединяются с помощью самосверлящих шурупов. Не требуется грузоподъемная техника, т.к. вес панелей не превышает 50-60 кг.

4. Возможность строительства зимой. Строительство по технологии ЛСТК – идеальное решение для загородного строительства. Отсутствие «мокрых» процессов делает доступным строительство даже зимой, когда у сельских (деревенских) жителей больше свободного времени на обустройство своего жилища и участка.



5. Широкие архитектурные возможности и области применения. От гаражей и домов различных размеров и этажности до больших животноводческих комплексов.

6. Экологичность. Здания, построенные по технологии ЛСТК, безопасны для здоровья и окружающей среды. Материалы не выделяют вредных веществ, не являются причиной аллергии. Строительная площадка свободна от захламления и мусора на протяжении всей сборки.

7. Стойкость к сейсмическим и прочим динамическим нагрузкам. Здания, имеющие в качестве несущей системы ЛСТК, способны

Коттеджный поселок Новое Кардымово Смоленской обл.



Строительство молочной фермы на 600 голов КРС, Духовщинский район Смоленской обл.

выдерживать сейсмические нагрузки до 9 баллов по шкале Рихтера. Устойчивы к меняющимся погодным условиям, перепадам температуры, порывам ветра, осадкам.

8. Пожаростойкость. Общая пожаростойкость здания определяется отделочными материалами и используемыми утеплителями. Материалы, используемые в конструкциях,

негорючи. Продукция имеет все необходимые сертификаты.

9. Низкая эксплуатационная стоимость. Применение термопрофиля (профиля с низкой теплопроводностью) позволяет экономить на отоплении здания за счет отсутствия мостиков холода и, как следствие, меньшего количества требуемых теплоизо-

ляционных материалов. При необходимости капитального ремонта издержки не столь значительны, как в случае сооружений из классических материалов. Само строительство гораздо менее затратно за счет экономии стройматериалов, отсутствия необходимости подгонки деталей каркаса и сокращения времени строительства в целом (дом 100 м² готов к заселению через 2-3 месяца после начала работ).

10. Проще взять кредит. Под строительство по технологии ЛСТК банки охотно выдают кредиты, т.к. уже через 3-4 месяца стройка завершается, и под залог финансовые учреждения получают готовый объект, что снижает для них финансовые риски.

В настоящее время по данной технологии построены, строятся и проектируются целые поселки. Многие сделали выбор в пользу ЛСТК, отказавшись от традиционных методов строительства.

ООО «Арсенал СТ»
214030, Россия, г. Смоленск,
Краснинское шоссе, 35
(495) 663-71-51,
(4812) 35-33-75
www.arsenal-st.ru
dom-stroy@arsenal-st.ru
sales@arsenal-st.ru

XVI МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА **ВОЛГАСТРОЙЭКСПО**



26-29
АПРЕЛЯ

2011
КАЗАНЬ



Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
 Выставочный центр "Казанская ярмарка"
 тел./ факс: (843) 570-51-27, 570-51-11, e-mail: d1@expokazan.ru,
 www.volgastroeyexpo.ru, www.expokazan.ru

