

НАША ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА – УВЕЛИЧИТЬ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



В.Я. ПАСТУХ, исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Республики Марий Эл»

Строительный комплекс Республики Марий Эл получил за последние десятилетия новый импульс развития благодаря реализации республиканских и федеральных целевых программ, вниманию руководства республики к нуждам жителей региона. Прделана большая работа по сохранению стабильности в экономической жизни республики. Лучше всего эти достижения иллюстрируют цифры.



Так, в прошедшем году марийскими строителями построено 3693 квартиры, введено более 314 тыс. м² жилья – на 3,7% больше, чем в 2010 г. Объем работ в строительстве вырос на 11%, составив 11547,2 млн руб. Вдвое по сравнению с 2010 г. увеличился объем ипотечных кредитов, привлеченных строительными организациями и гражданами, составив более 2 млрд руб. В республике построено и введено в эксплуатацию 135 км газовых сетей. В прошлом году газифицировано 2292 дома. Уровень газификации республики составил 82%, в т.ч. в сельской местности – 64%.

В 2011 г. зарплата выросла на 20% и составила 16 тыс. руб.

В рамках программы «Жилище» в текущем году планируется выделение более 80 млн руб. на обеспечение жильем льготных категорий граждан. В 2012 г. Республика Марий Эл примет участие в конкурсном отборе субъектов РФ для предоставления субсидий из федерального бюджета. Совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ будет продолжена работа по капремонту жилищного фонда в каждом муниципальном образовании республики.

Успешно внедряются в строительство энергосберегающие технологии и материалы. В частности, в январе текущего года в г. Волжск введен энергоэффективный жилой дом, построенный по канадской технологии, стоимость 1 м² которого составила порядка 23 тыс. руб.

В 2011 г. с привлечением средств республиканского бюджета для увеличения строительства секционного жилья в г. Йошкар-Оле построены инженерные сети на сумму свыше 230 млн руб. В этом году администрациями муниципальных

образований взято под особый контроль выделение площадей под строительство жилья (в т.ч. индивидуального) и обеспечение их инженерной инфраструктурой.

Если говорить об основных задачах на этот год, то в республике планируется построить и ввести в эксплуатацию не менее 340 тыс. м² жилья, обеспечить жильем более 300 семей граждан, льготных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, включая семьи ветеранов ВОВ, самих ветеранов, инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов, обеспечить жильем 275 молодых семей.

В текущем году продолжится строительство важных социальных объектов. Это Национальная президентская общеобразовательная школа-интернат для одаренных детей, Марийский национальный театр оперы и балета, Республиканский театр кукол, Шахматная школа, Центр детско-юношеского чтения, Марийская государственная филармония им. Я. Эшпая, Радиотерапевтический корпус с каньонами Республиканского онкологического диспансера, Универсальный крытый легкоатлетический манеж. Кроме того, во всех муниципальных образованиях планируется строительство социального жилья для работников бюджетной сферы, физкультурно-оздоровительных комплексов и других объектов.

Большая работа предстоит стройкомплексу республики по ремонту социально-значимых объектов и жилищного фонда, ремонту улично-дорожной сети и дворовых территорий, благоустройству городов и сельских поселений.

Все эти объекты включены в план по строительству, реконструкции, капремонту объектов на 2012 г.

Масштабы проводимых работ значительные для региона, конечно же, их успешная реализация как в кратко- и тем более в долгосрочной перспективе во многом будет обуславливаться развитием местной промышленности стройматериалов.

Так, в прошлом году введен на полную мощность Волжский завод стройматериалов, выпускающий газосиликатные блоки из ячеистого бетона 240 тыс. м³ (22640 шт.), ССС – 6486 т в год. Планируется строительство завода керамического кирпича мощностью 30-40 млн шт. Подобрана площадка, идет поиск инвестора, начаты предпроектные работы. Резко увеличены мощности Волжского завода «Ариада» по производству металлоконструкций, а также др. предприятий. Введение в строй производственных мощностей позволяет насытить местный и региональные рынки и снизить стоимость строительства.

