

НА ЗАМЕТКУ ИНВЕСТОРУ

Республика Карелия

1. Организация производственного комплекса по переработке битумосодержащих отходов

Информация о проекте

1. *Цель проекта:* создание в г. Петрозаводск производственного комплекса по переработке битумосодержащих отходов, состоящего из: мини-завода по переработке битумосодержащих материалов, линии по выработке битумно-полимерных наплавливаемых материалов.

2. *Описание проекта:* организация переработки битумосодержащих отходов в битум с последующим производством битумно-полимерных наплавливаемых материалов.

3. *Степень готовности проекта:* проектные позиции предстартового периода пройдены. Произведен полный подбор технологического и другого оборудования и достигнута предварительная договоренность на его поставку.

4. *Финансовые показатели проекта:* общий объем инвестиций – 18 млн руб.

Источники финансирования проекта: собственные и привлеченные. Дисконтированный период окупаемости – 24 мес.

5. *Ожидаемый эффект:* переработка битумосодержащих отходов – 3600 тонн в год, производство чистого битума – 1500 тонн в год, производство битумно-полимерных наплавливаемых материалов – не менее 24000 рулонов в год.

2. Строительство предприятия по производству щебня из габбро-диабазы на участке недр «Гора Видансельга», Пряжинский район

Информация о проекте

1. *Цель проекта* – строительство и эксплуатация собственного карьера по добыче щебня.

2. *Описание проекта.* Проект предполагает строительство щебеночного карьера мощностью 1 млн тонн готовой продукции (габбро-матиадиабазы) в год на земельном участке площадью

68,3 га в рамках лицензии ПТЗ 01466 ТР, выданной 7 марта 2007 г. со сроком действия до 1 марта 2032 г.

Участок представляет собой месторождение нагорного типа с перепадом высот в 42 метра.

Проект включает строительство дробильно-сортировочного завода на площади месторождения.

3. *Степень готовности проекта* (в т.ч. наличие документации, решение по землеотводу и пр.) Кроме оформления лицензии выполнены следующие работы:

- Заключен договор и выполнены работы по геологоразведке, по результатам которой выявлено и оценено месторождение метадиабазов со следующими характеристиками: марка щебня по прочности – 1400, истинная плотность – 2,895 г/см³ насыпная плотность – 1,39 г/см³, водопоглощение – соответствует марке В1, содержание зерен лещадной формы – соответствует 1-й группе, морозостойкость – F400, удельная эффективная активность естественных радионуклидов не превышает 45 Бк/кг, что соответствует строительному материалу 1-го класса (менее 370 Бк/кг).

На части месторождения утверждены запасы С1+С2 в объеме 20484 тыс. м³

4. *Финансовые показатели проекта* Общий объем инвестиций по проекту – 350 млн руб.

Источники финансирования проекта – привлечение инвестора, заемные средства. Срок реализации проекта (выход на проектную мощность) – 15 месяцев с момента начала финансирования. Ожидаемый эффект (в натуральном и денежном выражении) – 1 млн тонн (или 280 млн руб.) реализации в год. Расчетный срок окупаемости (чистая прибыль + амортизация – инвестиционные затраты = 0) – 5 лет. Внутренняя норма рентабельности – 28%.

3. Строительство предприятия по производству высокопрочного щебня из гнейсов на месторождении Удачное, Лахденпохский район

Информация о проекте

1. *Цель проекта:* строительство комбината по производству высоко-

прочного щебня из гнейсов. Проектная мощность – 2 млн м³ щебня в год.

2. *Описание проекта:* запасы составляют 27,972 млн м³, утверждены заключением экспертной комиссии № 27-06 от 26.12.2006 г. Расстояние от С-Петербурга по ж/д – 190 км, по автодороге – 216 км.

Месторождение ранее не эксплуатировалось.

3. Степень готовности проекта:

Разрешительная документация и согласования:

- Лицензия на право пользования недрами ПТЗ № 01381 ТР сроком до 30.07.2031 г.

- «Проект строительства и разработки карьера с ДСУ на месторождении Удачное» – прошел все согласования, в т.ч. главную государственную экспертизу.

- Земля в собственности 106,7 га (земли, находящиеся внутри границ земельного отвода предприятия, переведены в земли промышленности)

- Земля в долгосрочной аренде до 30.07.2031 г. – 93,47 га.

4. Производство:

- Начало опытно-промышленной разработки месторождения – июль 2009 г.

- На текущий момент производство щебня ведется на мобильном оборудовании подрядной организации.

- В текущем виде предприятие способно производить и реализовывать 30 тыс. м³ в месяц (360 тыс. м³ в год).

5. Финансовые показатели проекта:

Общий объем инвестиций по проекту: 819 млн руб.

Источники финансирования проекта: средства инвестора.

Срок выхода на полную мощность: проектная производительность предприятия достигается к концу 4-го года – 2 млн м³ щебня и 700 тыс. м³ товарных песков-отсевов в год или 1,6 млн м² горной массы в плотном теле.

Ожидаемый эффект: на 4-й год (выход на полную мощность) – объем производства 2 млн м³ щебня. Расчетный срок окупаемости – 7 лет. Модифицированная внутренняя норма рентабельности (MIRR, %) – 10,8.

Источник информации:

www.kareliainvest.ru

Псковская область**Земельные участки для инвестирования**

Адрес	Площадь	Категория земель	Инженерная инфраструктура		
			Электроэнергия	Водоснабжение	Газ
г. Псков, ул. Индустриальная	2,5 га	земли населенных пунктов	ПС 110/10 кВ № 100 «Северная» или ПС 110/10-6 № 53 «Псков»	Есть возможность подключения, ул. Индустриальная	Есть
г. Псков, пересечение ул. Леона Поземского и ул. Набат	0,20 Га	земли населенных пунктов	Есть	Есть	Есть
г. Псков, ул. Линейная	3 га	земли населенных пунктов	ПС 110/10 кВ № 282 «Овсище»	Есть возможность подключения, ул. Линейная	Есть возможность подключения, ул. Звездная
г. Великие Луки	8,50 га	земли населенных пунктов	ПС-130 110/10 750 м	500 м	1,4 км
г. Великие Луки (северная часть)	58 га	земли населенных пунктов	ПС-130 110-10 750 м	500 м	1,4 км
г. Великие Луки северная часть)	25 га	земли населенных пунктов	ПС-348 110/10 1000 м	600 м	3,75 км
г. Великие Луки (северная часть)	16 га	земли населенных пунктов	ПС-348 110/10 900 м	600 м	3,75 км
г. Великие Луки (восточная часть города)	20 га	земли населенных пунктов	ПС-70 110-10 900 м	кольцевой водопровод	0,5 км
п. Бежаницы	0,06 га	земли населенных пунктов	Есть	Нет	Нет
деревня Русаново	0,5 Га	земли населенных пунктов	Нет	Нет	Нет
деревня Хутор Панково	7 га	земли промышленности, энергетики	ЛЭП 10 кВ, действующая ТП	недействующий водопровод	-
г. Гдов, ул. Ленина	2,49 га	земли населенных пунктов	ЛЭП 10 кВт	-	-
пос. Дедовичи, Южная промзона	200 га	земли промышленности, энергетики	ЛЭП 110 кВ (напряжение 430 мВ, 330 кВ, 110 кВ) – 500 м, ТП (напряжение 2,5 МВА, 110 кВт) – 700 м (500 м филиал ОАО «ОГК-2» – Псковская ГРЭС)	Водопровод – 400 м, 3 насосные станции – 200 м	Газопровод, ГНС – 800 м
пос. Дедовичи, Северная промзона	4 га	земли населенных пунктов	200 м ПО «Дедовичский хлебокомбинат»	200 м ПО «Дедовичский хлебокомбинат»	200 м ПО «Дедовичский хлебокомбинат»
Пожеревицкая волость, недалеко от дер. Вышегород	11,4 га	земли сельскохозяйственного назначения	На участке	-	-
Пожеревицкая волость, недалеко от дер. Городно	1 га	земли сельскохозяйственного назначения	Электролиния в дер. Городно	-	-
Пожеревицкая волость, недалеко от дер. Городно	10 га	земли сельскохозяйственного назначения	Электролиния в дер. Городно	-	-
Пожеревицкая волость, недалеко от дер. Навережье	5,5 га	земли сельскохозяйственного назначения	Электролиния в дер. Навережье	-	-
Пожеревицкая волость, недалеко от дер. Навережье	1,8 га	земли сельскохозяйственного назначения	Электролиния в дер. Навережье	-	-
Шелонская волость, около дер. Станки	7 га	земли сельскохозяйственного назначения	Электролиния в дер. Станки	-	-
Пожеревицкая волость, недалеко от дер. Горушка	1 га	земли сельскохозяйственного назначения	Электролиния в дер. Горушка	-	-
пос. Кунья	2 га	земли населенных пунктов	Подстанция 139/35-10 «Кунья» – 25-30 м.	-	-
г. Псков, ул. Ипподромная	0,9 га	земли населенных пунктов	После сбора технических условий	После сбора технических условий	После сбора технических условий
п. Бежаницы	1,80 га	земли населенных пунктов	ПС-147 «Бежаницы» КТП 10/0,4 500 м	Нет	Нет

Источник информации: invest.pskov.ru/investzones