

Новости региона. СЗФО РФ

Проекты. Архитектура. Строительство

Новгород: нужно строить больше социального жилья



На расширенном заседании Координационного совета по вопросам строительства губернатор Новгородской области Сергей Митин отметил, что стройкомплекс региона производит 6,7% валового регионального про-

дукта. «В прошлом году мы достигли неплохих цифр в строительстве. Если говорить о жилищном строительстве, то построено 313 тыс. м² жилья. По темпам роста мы заняли 1-е место в СЗФО. Это рекордная цифра за последний 21 год», — сказал Митин.

Тем не менее глава региона выразил беспокойство по поводу роста цен на жилье. «Сегодня стоимость 1 м² на первичном рынке составляет 42,5 тыс. руб. Это очень высокая цена, она выше, чем во многих других субъектах РФ. На мой взгляд, это говорит о том, что в Великом Новгороде не хватает жилья эконом-класса: одно- и двухкомнатных небольших квартир», — сказал губернатор. Глава региона напомнил строителям, что в этом году область должна построить 350 тыс. м² жилья, в 2014-м — 400 тыс., 2015-м — 450 тыс., а в 2020-м — 625 тыс. м².

Петербургская компания выиграла конкурс на поисковые работы в районе строительства автобана

На строительстве участка скоростной автодороги Москва — Санкт-Петербург на территории Новгородской области в районе деревни Мясной Бор начались работы по тщательному исследованию территории на предмет оставшихся в земле боеприпасов и обнаружения останков



военнослужащих с последующим перезахоронением и оказанием им должных почестей. Как сообщает пресс-служба госкомпании «Автодор», это первый подобный проект, реализуемый при подготовке территории под строительство новой дороги.

Дороги Архангельской области будут строить с помощью новейшей немецкой техники

Специалисты дорожного агентства «Архангельскавтодор» приняли участие в работе Всемирной выставки дорожно-строительной техники и оборудования VAUMA, состоявшейся в Мюнхене (Гер-



мания). «Современные экономичные машины, которые мы увидели в Мюнхене, очень впечатляют», — заявил директор агентства Вадим Кривов. Так, в конструкции гусеничного укладчика немецкого производства учтены последние достижения в сфере повышения производительности и улучшения эргономики машин подобного класса. Техника может в короткое время укладывать большие объемы материала для устройства бесшовных асфальтобетонных слоев как при строительстве новых, так и при восстановлении старых дорог. А компактный пневмокоток обладает продуманной системой управления и балластировки, выгодно отличаясь от своих аналогов чрезвычайно высоким уровнем надежности.

Было принято решение о покупке сразу нескольких единиц такой техники. Инициативу дорожников о покупке спецтехники от ведущих мировых поставщиков положительно оценивают и в региональном агентстве по транспорту. Как считает глава ведомства Дмитрий Деарт, многофункциональные, но простые в управлении машины способны вывести регион на новый уровень качества при строительстве и ремонте областных магистралей.

Росстат: индивидуальное строительство в Калининградской области демонстрирует 15% рост

По итогам I квартала 2013 г. в Калининградской области сданы в эксплуатацию 172 индивидуальных жилых дома общей площадью 33,1 тыс. м². Это на 14,8% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Соответствующие данные приводит Росстат.

Строительство многоквартирного жилья также демонстрирует положительную динамику. Так, в I квартале введено в эксплуатацию 178 многоквартирных жилых домов на



1063 квартиры общей площадью 83,9 тыс. м², что на 43,5% больше показателя 2012 г. Прирост обеспечен в основном вводом в эксплуатацию жилья в Калининграде: рост — в 2,8 раза, до 42 тыс. м².

Росстат: калининградские стройкомпании снизили производственные объемы на 7,6%

По данным Росстата, объем работ, выполненных строительными компаниями Калининградской области в I квартале этого года, составил 3,1 млрд руб., что на 7,4% меньше, чем в I квартале 2012 г. Причем в марте 2013 г. объем выполненных строительных работ в регионе составил на 10,3% меньше, чем в марте 2012-го.

Интересно, что объемы крупных и средних строительных компаний падают быстрее всей отрасли. Ими в I квартале было выполнено работ на 1,62 млрд руб. (52,2% от общего оборота), что на 11% меньше, чем годом ранее.

Итальянские банкиры хотят участвовать в строительстве калининградского стадиона к ЧМ-2018

Крупнейший банковский холдинг Италии «Интеза Санпаоло» готов участвовать в строительстве главного стадиона в Калининграде, на котором пройдут игры чемпионата мира по футболу 2018 г. Об этом заявил Антонио Фаллико — глава представительства группы «Интеза Санпаоло» в России. Он также сообщил о том, что достигнута договоренность о проведении презентации Калининградской области в Италии, чтобы «объяснить клиентам банка, потенциальным инвесторам, какие перспективы имеются у самого западного российского региона, особой экономической зоны». «Калининградская ОЭЗ — это очень интересно, несмотря даже на то, что в 2016 г., как мы знаем, будет отменен ряд преференций для ее резидентов», — отметил Фаллико.

Представитель итальянского банковского холдинга сообщил, что его заинтересовали планы регионального правительства по развитию сектора высоких технологий и перспективы сотрудничества банка в этой сфере.



«Интеза Санпаоло» является одним из крупнейших банков (8-е место) в еврозоне по размеру рыночной капитализации, которая на март 2013 г. составила 18,6 млрд евро.

Карелия проводит конкурс на звание лучшего молодого работника сферы ЖКХ и строительства

Конкурс организован Карельским республиканским отделением Межрегиональной общественной организации содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «ВСЕ ДОМА» при поддержке Министерства по делам молодежи, физической культуре, спорту и туризму Республики Карелии.

Победители регионального этапа получают право участвовать в окружном этапе конкурса, который пройдет 9 июня 2013 г. в Петрозаводске (города-участники конкурса в СЗФО: Мурманск, Санкт-Петербург, Вологда, Великий Новгород, Псков, Архангельск, Нарьян-Мар). Победители окружного этапа станут участниками федерального этапа конкурса, который пройдет с ноября по декабрь 2013 г.

Дорожный фонд Карелии составит 3,7 млрд рублей

По словам министра строительства Карелии Александра Ефимова, запланированный объем дорожного фонда республики на 2013 г. увеличен на 300 млн руб. и составляет 3 млрд 71 млн руб. Эти средства будут направлены на строительство, ремонт и содержание автодорог регионального значения, а также на субсидии городам и районам республики для приведения в порядок муниципальных дорог и улиц.



В нынешнем году в дорожной сфере кардинально пересмотрены взаимоотношения республики с муниципалитетами. Объем субсидий бюджетам муниципальных образований увеличен в 1,6 раза и составляет 783 млн руб. Теперь районы на ремонт дорог будут получать сумму, равную собранному в прошлом году на своих территориях транспортному налогу. А со следующего года во всех районах будут сформированы муниципальные дорожные фонды, в которые будет зачисляться часть акцизов. Таким образом, местные власти получают отдельный источник финансирования для решения своих насущных дорожных проблем.