Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Для инвесторов в строительство разработают единые требования

В России формулируют исчерпывающий перечень процедур для инвесторов в сфере строительства. Соответствующий законопроект начал разрабатывать Минстрой. Предполагается внести в Градостроительный кодекс РФ изменения в части закрепления полномочий по формированию такого списка за правительством РФ.

На данный момент в каждом регионе существуют свои требования к застройщикам. Перечень административных барьеров, которые нужно преодолеть бизнесу, чтобы начать строительство коммерческих объектов и жилья, очень велик. Это тормозит развитие отрасли и отпугивает инвесторов.

ЕСТП обеспечит заказами стройкомплекс РФ

В Москве состоялась церемония открытия Единой строительной тендерной площадки саморегулируемых организаций (ЕСТП СРО). Миссия партнерства ЕСТП СРО – формирование системы электронной торговли, основанной на принципах общественного контроля качества, инновационных технологических решений и открытой конкуренции в строительной отрасли.

Сегодня стройкомплекс России формирует до 8% ВВП РФ. Отрасль обеспечивает занятость почти 5,5 млн чел. Ежегодно объем госзаказа на работы по строительству составляет более 40% (в 2012 г. – 3,2 трлн руб.) от общего объема. При этом проверка госзакупок за 2012 г. показала, что 60% из них были проведены с нарушениями.

Идею создания ЕСТП СРО поддержали госструктуры, крупный российский бизнес и профессионалы строительной отрасли. Важно отметить, что руководители СРО имеют технологическую возможность отследить попытки членов СРО с проблемной репутацией участвовать в торгах и могут приостановить регистрацию таких компаний на площадке.

Противопожарные проверки Мосгосстройнадзора

По предварительным данным, в 2013 г. после проверок строительных объектов Москвы сумма штрафов, наложенных на нарушителей требований пожарной безопасности, составила около 30 млн руб., что почти в 2 раза больше, чем в 2012 г. Повышение требовательности способствовало уменьшению на 15% нарушений при выполнении работ, влияющих на обеспечение пожарной безопасности объектов, а также снижению количества пожаров при строительстве.

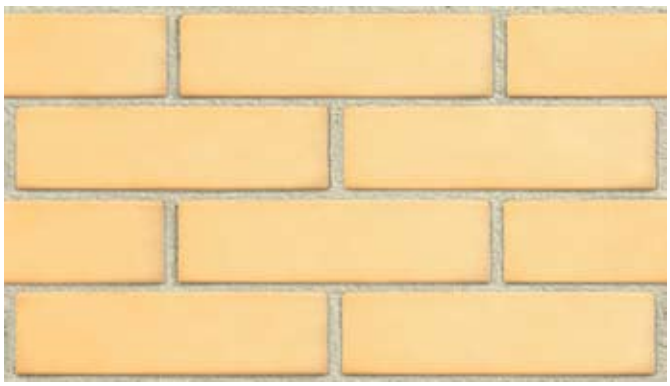
Сотрудники Мосгосстройнадзора проверили 745 объектов капстроительства и участвовали в комплексном опробовании противопожарных систем на 127 объектах. При проведении проверок на 249 объектах выявлены отступления от проекта и требований нормативных документов в области пожарной безопасности.

Наиболее частые нарушения: неправильная прокладка питающих и слаботочных кабелей; нарушения при монтаже клапанов систем дымоудаления; несоблюдение карт орошения систем пожаротушения, требований по размещению и количеству датчиков автоматической пожарной сигнализации, а также алгоритма работы систем противопожарной защиты.

На 94 объектах выявлены нарушения при выполнении огнезащитных работ. Самые распространенные: несоблюдение технологического регламента нанесения, монтажа огнезащитного материала; несоответствие толщины огнезащитного состава приведенной толщине защищаемой металлической конструкции; необоснованная замена огнезащитных материалов.

«ЛСР. Стеновые материалы – М»: кирпич для жилкомплекса «Москва А101»

Завод «ЛСР. Стеновые» в Подмосковье стал одним из основных поставщиков лицевого кирпича на строительство масштабного проекта на территории Новой Москвы – жилого комплекса «Москва А101». Предприятие обеспечит 40% объема лицевого кирпича.



В рамках контракта до конца 2014 г. завод «ЛСР. Стеновые» осуществит поставку 3,5 млн шт. высококачественного лицевого кирпича светлых оттенков для строительства 13 корпусов ЖК «Москва А101». По условиям соглашения специально для этого объекта кирпич будет производиться с утолщенной лицевой стенкой, что положительно скажется на его долговечности.

По проекту «Москва А101» запланировано возведение 48 домов с 670 тыс. кв. м жилья. Площадь застройки – 100 га. Строительство первых очередей завершится до 2015 г.

Комментирует руководитель бизнес-единицы «ЛСР. Стеновые материалы – Москва» Айдар Акберов: «На московском рынке представлена продукция порядка 30 отечественных предприятий, производящих цветной лицевой кирпич. Тот факт, что наш кирпич был выбран для строительства столь масштабного проекта, говорит о том, что сегодня наше предприятие демонстрирует одни из лучших показателей соотношения «цена – качество» в Московском регионе».

Магаданская область утвердила программу развития стройиндустрии

Администрации Магаданской области утвердила проект программы «Развитие предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в Магаданской области» на 2014-2020 гг.». Программа ориентирована на создание современных высококачественных конкурентоспособных ресурсо- и энергосберегающих производств строительных материалов, изделий и конструкций с учетом потребностей региона и имеющейся сырьевой базы. Планируется наладить производство асбестоцемента, профильной и арматурной стали, стекла и других стройматериалов, в которых нуждается регион.

Объем финансирования программы – почти 4,7 млрд руб.

Сургутские строители возведут кирпичный завод в Омской области

«Строительная компания СОК» – крупное частное предприятие из Сургута – вскоре станет инвестором и застройщиком кирпичного завода в Омской области. Предприятие планируют оборудовать немецкой техникой. Согласно проекту ежегодно завод «Омский кирпич» будет выпускать 60-75 млн шт. изделий. Часть продукции планируется поставлять на север Тюменской области водным и ж/д транспортом.

Инвестор планирует привлечь к проекту и местные строительные компании. Кроме того, Омская область обзаведется новым налогоплательщиком в лице дочернего предприятия «СК СОК», т.к. кирпичный завод будет зарегистрирован в области как самостоятельное юрлицо.

Назначение

На должность ректора Московского государственного строительного университета избран почетный строитель России, почетный профессор Международной ассоциации строительных высших учебных заведений, член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук, доктор технических наук, профессор Андрей Анатольевич Волков.

Коллектив издательского дома «Композит XXI век» поздравляет Андрея Анатольевича с избранием на должность ректора МГСУ – ведущего строительного вуза России, центра отраслевого образования и науки! Желаем успехов во всех начинаниях, энергии и оптимизма!

Новости «ЕВРОЦЕМЕНТ груп»

ЗАО «Катавский цемент» за 11 месяцев 2013 г. добилось роста всех производственных показателей. В январе-ноябре предприятие произвело 1112,4 тыс. т цемента и 899,4 тыс. т клинкера, что на 2,8% (30,5 тыс. т) и 8,5% (70,1 тыс. т) больше, чем за аналогичный период 2012 г. С начала года потребителям отправлено 1,12 млн т цемента, что на 3,4% (37 тыс. т) превысило аналогичные показатели 2012 г.

На предприятии наблюдается уверенная тенденция роста спроса на цементы ЦЕМ I 42,5Н (49,7%) и ЦЕМ II/В-Ш 32,5Н (22,7%). С января по ноябрь 2013 г. производство данных видов продукции увеличилось по отношению к 2012 г. на 53,1% и 5,8%, соответственно. Однако наиболее востребованным среди потребителей остается цемент ЦЕМ II/А-Ш 32,5Б (82% от общего объема).

Хотя большую часть продукции «Катавский цемент» реализует навалом (85%), отмечается рост отгрузки цемента в таре. По результатам работы за 11 месяцев клиентам направлено на 7,6% тарированного цемента больше, чем годом ранее. Рост отгрузки тарированного цемента в мешках типа «биг-бэг» (1000 кг) +6,4%, в бумажных трехслойных мешках по 50 кг +8,8% к уровню 2012 г.

Важным условием успешной работы цементного производства является бесперебойная поставка сырья. В период с января по ноябрь 2013 г. на собственном месторождении добыто 1443,4 тыс. т мергеля, что на 8,3% больше показателя 2012 г.

На **«Ахангаранцементе»** в полном объеме реализованы мероприятия по программе обучения и развития персонала, запланированные на 2013 г. Подготовку, переподготовку и повышение квалификации прошли 230 сотрудников предприятия, из них 20 – молодые специалисты.

Цель данной программы – обеспечение существующих и перспективных потребностей предприятия в квалифицированных специалистах.

Особое внимание в холдинге «ЕВРОЦЕМЕНТ груп» уделяется молодым специалистам – их профессиональной и специальной адаптации, повышению квалификации и привлечению к научно-технической и инновационной деятельности. За ними закрепляются наставники из числа опытных работников; на предприятиях холдинга действуют советы молодых специалистов; организуется обучение молодых сотрудников (тренинги, лекции и практические семинары); проводятся ежегодные внутризаводские научно-технические конференции, победители которых представляют свои работы на корпоративном слете молодых специалистов «Окрыленные успехом».

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов newsrus.su, stroinadzor.mos.ru, bk55.ru, magadan.ru, allbeton.ru, а также от пресс-служб «Группы ЛСР» и холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ груп»