

# Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

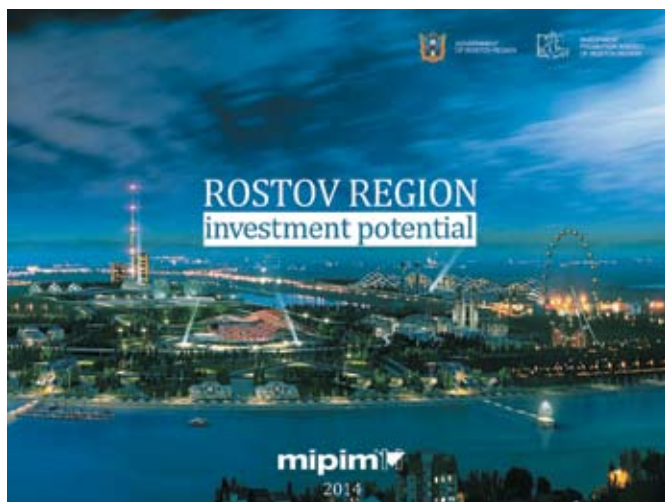
## «Инвестируйте в Россию». Конференция в Каннах

В рамках 25-й международной выставки MIPIM-2014 (Канны, Франция) проведена конференция «Инвестируйте в Россию», организованная Минрегионразвития РФ, Национальным инвестиционным агентством «Инвестируйте в Россию» и Всемирной ассоциацией инвестиционных агентств (WAIPA).

«Для того чтобы выиграть конкуренцию за иностранный капитал, на всех уровнях власти проводится большая работа: утверждены и реализуются 9 «дорожных карт» по улучшению предпринимательского климата в области строительства, подключения к энергосетям, таможенного регулирования и других сферах. «Дорожные карты» содержат более 400 мероприятий до 2018 г. и направлены на упрощение административных процедур, снижение их сроков и издержек», — отметила в своем выступлении замминистра регионального развития РФ Светлана Иванова.

Результатом предпринимаемых усилий являются такие показатели. По итогам 2013 г. в российскую экономику поступило \$170,2 млрд иностранных инвестиций, что на 10,1% больше, чем в 2012 г. Прямые иностранные инвестиции составили \$26,1 млрд, рост к 2012 г. — 40%. Более половины инвестиций — 52,8% — пришлось на обрабатывающие отрасли промышленности и только 7% — на добычу полезных ископаемых.

На конференции был представлен инвестиционный потенциал Республики Татарстан, Калужской, Тульской, Калининградской, Ростовской и Томской областей. Спикеры конференции отметили своевременность создания Национального инвестиционного агентства как эффективного



инструмента для систематизации работы всех региональных агентств субъектов РФ, а также как экспертной площадки для взаимодействия с институциональными инвесторами.

В рамках конференции агентство провело ряд двусторонних встреч с инвесторами из Франции, Германии, Австрии, ОАЭ, Кувейта, Турции, Бразилии, Великобритании и других стран, наметило планы дальнейшего сотрудничества.

## Программа «Жилье для российской семьи» представлена в правительстве России

Программа предусматривает строительство до конца 2017 г. дополнительно 25 млн кв. м жилья эконом-класса, которое по сниженной цене смогут приобрести около 460 тыс. семей. По словам главы Минстроя Михаила Меня, цена 1 кв. м такого жилья должна быть не выше 30 тыс. руб.,



или 80% от среднерыночной цены жилья в регионе, если оно там стоит дешевле 30 тыс. «Для реализации программы субъектам РФ предлагается использовать земельные участки, уже находящиеся в собственности или в аренде у застройщиков или находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки Фонда РЖС», — пояснил министр.

Для достижения поставленных целей планируется привлечение ОАО «АИЖК» до 100 млрд руб. долгосрочных заемных средств на строительство инженерно-технической инфраструктуры. В связи с этим ОАО «АИЖК» разработана специальная программа выпуска инфраструктурных облигаций.

Перечень категорий граждан, которые будут иметь право приобрести жилье эконом-класса в рамках этой программы, предлагается утвердить внесенным постановлением

правительства, а субъекты РФ должны будут установить конкретные критерии для таких граждан и смогут выбрать из этого перечня приоритетные для них категории.

Глава Минстроя сообщил, что в рамках программы предусмотрено ввести в эксплуатацию в 2015 г. 5 млн кв. м жилья эконом-класса, в 2016 г. — 6 млн и в 2017 г. — 14 млн кв. м.

### «Техническое регулирование и стандартизация в строительстве»

Международная конференция с таким названием была приурочена к проведению 16-й Международной строительной выставки BAUTEC в Берлине. На конференции выступил Франциско Вердера — директор по стратегическому партнерству CEN-CENELEC. Он рассказал о ходе реализации соглашения Росстандарта и CEN-CENELEC в части гармонизации стандартов в области строительства.

Участники форума обсудили проблемы внедрения Еврокодов в России, Германии и странах ЕС. Кроме того, речь шла о качестве и безопасности строительных материалов и работ, доступе немецких компаний на российский рынок, а российских — на немецкий.

Эксперты обсудили и вопросы взаимодействия с российскими саморегулируемыми организациями. Так, НОСТРОЙ подписал соглашения о сотрудничестве с Немецким институтом по стандартизации и Немецким институтом строительной техники.

Учитывая большой интерес европейской промышленности к процессам стандартизации в России и Таможенном союзе, организаторы выставки BAUTEC провели еще одну конференцию «Энергоэффективное строительство и модернизация в Восточной Европе. Современные стандарты и возможности сотрудничества». Наряду с европейскими специалистами в ней приняли участие представители России, Казахстана, Белоруссии, Украины.

### PNK Group запускает производство специализированных стройматериалов



PNK Group, крупнейший российский девелопер складской и индустриальной недвижимости класса A+, запускает 2 предприятия по производству стройматериалов

на базе индустриального парка «PNK-Внуково». Оба завода специализируются на изготовлении ж/б изделий и металлоконструкций и полностью ориентированы на удовлетворение внутреннего спроса группы. На предприятиях установлено оборудование лучших западных производителей — британских LA Roche & Co. Ltd. и Roger Bullivant, немецких Wiggert & Co., Howal, EBAWE Anlagentechnik и голландской Voortman. Элементами собственного производства снабжаются все строящиеся компанией объекты в Московском регионе, включая логистический парк «PNK-Чехов 2» и индустриальный парк «PNK-Северное Шереметьево», а также в значительном объеме региональ-

ные проекты PNK Group, такие как индустриальные парки «PNK-КАД» и «PNK-Толмачёво».

Общая площадь строящихся объектов, элементы для которых поставляют заводы во Внуково, составляет 250–300 тыс. кв. м в год. Запуск этих производств связан с полным переходом PNK Group на международные стандарты FM Global, предъявляющие высокие требования как к качеству используемых материалов, так и к специфике конструктивных элементов, используемых при создании объектов класса A+.

### Grunwald подводит итоги

2013 г. был достаточно сложным для российского рынка полуприцепов. Оценить это можно, опираясь на статистику импорта. В прошлом году снижение общего объема ввезенных новых полуприцепов по сравнению с 2012 г. составило 22%, а по отдельным сегментам — более 40%. Несмотря



на неблагоприятную конъюнктуру, доля полуприцепов Grunwald на российском рынке значительно увеличилась. Так, например, доля компании в сегменте самосвальных полуприцепов выросла с 24% в 2012 г. до 33% в 2013 г., а в сегменте полуприцепов-контейнеровозов — с 22% до 23%. Такие показатели обеспечили заводу ведущие позиции на рынке самосвальных полуприцепов и полуприцепов-контейнеровозов. На 2014 г. поставлена цель стать лидером в этих сегментах.





С февраля 2014 г. модельный ряд Grunwald пополнил еще один полуприцеп — пятиосный низкорамный раздвижной полуприцеп-тяжеловоз. Это уже вторая модификация в линейке полуприцепов-тяжеловозов. Выпуск таких полуприцепов совместно с европейскими партнерами был начат в 2013 г. Полуприцепы в трехосном исполнении успешно эксплуатируются на территории РФ и доказали свою надежность.

Новый пятиосный полуприцеп-тяжеловоз имеет аналогичную с трехосным конструкцию рамы, однако обладает большей грузоподъемностью. Осевой агрегат состоит из пяти осей SAF грузоподъемностью 11 т каждая, на пневматической подвеске и двускатной ошиновке. Передняя подъемная и две задние поворотные оси улучшают маневренность и снижают износ резины. Рама полуприцепа выполнена из высококачественной стали и оборудована кольцами для крепления груза, отверстиями для коников и кронштейнами под боковые расширители. Раздвижное исполнение рамы значительно расширяет эксплуатационные возможности полуприцепа по перевозке крупногабаритных грузов.

### В Пензенской области открыт кирпичный завод

В городе Сурске Пензенской области начал работу новый кирпичный завод. Объем инвестиций в производство составил 400 млн руб. Запуск предприятия открывает перед регионом новые возможности по насыщению внутреннего рынка стройматериалов и поставок высококачественной и конкурентной продукции в соседние регионы. Предприятие оснащено высокотехнологическим оборудованием испанской компании Verdes.

В качестве базы для керамического производства использованы площади бывшего литейно-механического завода. Вблизи находится карьер «Канаевское» — месторождение кирпичных глин. В налаживании производства участвовали специалисты Пензенского госуниверситета. Процесс подбора шихты (основа для производства кирпича) проходил под руководством специалистов НИИ керамики, в разработке оснастки принимали участие специалисты факультета машиностроения и транспорта ПГУ.

Производственная мощность предприятия — 25 млн шт. кирпича в год. Основной продукт — кирпич марки М150. В дальнейших планах заводчан — запустить линию по выпуску высокопрочного клинкерного кирпича, практически не имеющего срока долговечности и обладающего высокой морозостойкостью.

### В Приморье хотят создать кластер по производству стройматериалов

Среди возможных вариантов размещения кластера — город Спасск-Дальний и Надеждинский район. Идея проекта — создание компактно размещенного производства стройматериалов для мало- и многоэтажного жилищного строительства. В перспективе здесь смогут производить также материалы для строительства крупных промышленных объектов в Приморье. Как только техническое задание на разработку концепции кластера будет готово, его вынесут на рассмотрение двух общественных экспертных советов — по привлечению инвестиций и по строительству.

По мнению директора Агентства по привлечению инвестиций в Приморский край Андрея Аксёнова, создание такого кластера станет стимулом для развития строительного бизнеса в крае. Это касается не только территории, расположенной рядом с кластером, но и отдельных производств в других районах Приморья.

### В Костромской области построят кирпичный завод пластического формования

В Шарьинском районе области компания ООО «Никола-Шангский завод строительных материалов» и ЗАО ИГ «Корпорация инвестиций» подписали соглашение о строительстве кирпичного завода пластического формования.



Данный инвестпроект является победителем федерального конкурса «Ежегодная общественная премия «Регионы – устойчивое развитие».

Новое производство предполагается расположить на площадке Николо-Шангского завода. Мощность производства, которое начнет выпускать продукцию уже в 2014 г., составит 20 млн шт. кирпича в год. Объем инвестиций – 240,4 млн руб.

### Новые коллекторные группы компании «Эго Инжиниринг»

Компания «Эго Инжиниринг» начала поставки коллекторных групп под собственным брендом Insolo by ProAqua. Новый продукт предназначен для комплектации систем теплого пола и водяного отопления. Системы Insolo by Pro Aqua производят из нержавеющей стали марки AISI 304. Это один из самых экологичных материалов, использующийся также в медицине, пищевом и космическом отраслях. Данная марка стали обладает устойчивостью к химическому воздействию и выдерживает высокие температуры.

Основные элементы коллекторной группы произведены в Италии на одном предприятии, что гарантирует идеальную совместимость всех компонентов системы и обеспечивает надежность и герметичность соединений. Кроме того, коллекторные системы из нержавеющей стали значительно легче своих аналогов из латуни, за счет чего упрощается процедура монтажа.

### РААСН – сбор 16 апреля

Отчетное собрание состоится 16-18 апреля 2014 г. в Москве, в Центральном доме архитекторов, по адресу: Гранатный переулок, д. 7, с. 1. С докладами за отчетный период деятельности Академии (2008-2013 гг.) выступят президент Российской академии архитектуры и строительных наук А.П.



Кудрявцев, первый вице-президент В.А. Ильичёв, главный ученый секретарь Г.В. Есаулов. Собрание РААСН рассмотрит также программу деятельности академии на 2014 г.

В соответствии с уставом академии на общем отчетно-выборном собрании будут проведены выборы президента РААСН, вице-президентов и главного ученого секретаря, сформирован новый состав президиума на следующие 5 лет. На отчетно-выборных собраниях отделений РААСН будут представлены отчеты работы по направлениям: архитектура, градостроительство и строительные науки. Кроме того, пройдут выборы академиков – секретарей научно-отраслевых отделений.

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов [rgtr.ru](http://rgtr.ru), [rambler.ru](http://rambler.ru), [grunwald.ru](http://grunwald.ru), [penza.ru](http://penza.ru), [primorsky.ru](http://primorsky.ru), [newsru.su](http://newsru.su), [egoing.ru](http://egoing.ru) и от пресс-служб Минстроя РФ, ПНК Group и РААСН*

**Л.Н. ПОПОВ**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ,  
ИЗДЕЛИЯ И  
КОНСТРУКЦИИ**

**МОСКВА 2014**

**ДЛЯ СТУДЕНТОВ ВУЗОВ  
И ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ**

«Строительные материалы, изделия и конструкции». –  
Уч. пособ. – М.: ОАО «Центральный институт типового  
проектирования». – 2014. – 467 с.

В учебном пособии изложены основы строительного материаловедения, сведения о производстве и свойствах строительных материалов, изделий и конструкций, хранении, транспортировании и применении их в гражданском и промышленном строительстве. Большое внимание уделено современным строительным материалам и изделиям. В приложениях даны цветные иллюстрации и примеры решения контрольных задач.

Учебное пособие предназначено для студентов очных, очно-заочных и заочных отделений высших учебных заведений и колледжей, при подготовке бакалавров, обучающихся по строительным специальностям, а также может быть полезно инженерно-техническим работникам строительных организаций, предприятий стройиндустрии и строителям-практикам.

Заказы на учебное пособие направляйте в ОАО «ЦИТП»:  
127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2  
Тел.: (495) 482-15-17, 482-41-12; ф.: 482-42-65  
E-mail: [dogovor@guppe.ru](mailto:dogovor@guppe.ru)