

Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Госдума приняла федеральный закон о голландских аукционах

Госдума в 3-м чтении приняла закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса». Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Плутник. Федеральный закон, разработанный Минстроем РФ, устанавливает новый порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья эконом-класса по так называемым голландским аукционам. Главное условие предоставления земельного участка — реализация готового жилья по зафиксированной по итогам аукциона цене.



Победителем аукциона будет признаваться участник, предложивший наиболее низкую цену за 1 м² общей площади жилых помещений. С ним будет заключен договор, в соответствии с которым исполнительный орган госвласти или орган местного самоуправления будет предоставлять земельный участок в аренду без проведения торгов для строительства жилья эконом-класса. Размер арендной платы по договору аренды устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади указанного земельного участка.

Принятый закон позволит увеличить объем строительства жилья эконом-класса, а также будет способствовать улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

Сформирован комитет по присуждению RUSNANOPRIZE

Утвержден состав комитета по присуждению международной премии RUSNANOPRIZE, ежегодно вручаемой за разработки в области нанотехнологий. В комитет премии



2014 г. вошли выдающиеся российские и зарубежные ученые, представители инновационного бизнеса из России, Китая, США, Франции, Швейцарии, Кореи и Японии.

Претендовать на премию могут разработки, внедренные в массовое производство с годовым оборотом не менее \$10 млн. После оценки экспертной комиссией 10% лучших заявок поступят на суд международного комитета RUSNANOPRIZE-2014, а имена победителей будут объявлены на торжественной церемонии, которая традиционно пройдет в рамках международного форума «Открытые инновации» в Москве. Призовой фонд премии составляет 3 млн руб.

Беларусь: цемзаводы не в силах рассчитаться за китайские кредиты

Правительство республики поможет реструктуризировать просроченную задолженность 3-х цементных заводов: «Красносельскстройматериалы», Белорусский цементный завод, «Кричевцементношифер» по платежам в республиканский бюджет по кредитам Экспортно-импортного банка Китая, образовавшуюся на 1 мая 2014 г., путем дополнительного выпуска акций и передачи их в собственность Республики Беларусь. Доля государства в уставных фондах этих акционерных обществ будет увеличена. Совокупная просрочка 3-х цементных заводов по китайским кредитам составила более \$25 млн. Условием реструктуризации задолженности перед госбюджетом является выполнение этими заводами в 2014 г. «показателей по темпам роста экспорта и рентабельности продаж, доведенных в установленном порядке».

Напомним, что Китай предоставил Беларуси связанные кредиты под гарантии правительства на модернизацию цементных производств на сумму около \$500 млн. В 2007-

2008 г., в разгар строительного бума, в Беларуси был дефицит цемента, поэтому власти решили увеличить мощности. Однако сейчас отрасль переживает кризисные явления — Беларуси столько цемента уже не нужно. Проблему усугубляет то, что белорусский цемент получается все равно довольно дорогим. Себестоимость его производства выше, чем российского, из-за разницы в цене энергоносителей. В итоге заводы терпят убытки, имея серьезную долговую нагрузку.

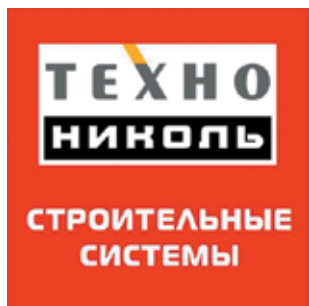
В Тамбове появятся два новых завода по производству стройматериалов

Один из них — завод полного цикла по выпуску керамического кирпича, второй — по производству железобетонных изделий. Планируется, что оба предприятия будут снабжать стройматериалами местный рынок застройщиков.

Возведение кирпичного завода начнется в конце 2014 г., завершение ожидается к концу 2016-го. Планируется использовать и собственные, и заемные средства.

Строительство завода ЖБИ уже ведется. К концу года предполагается запуск первой технологической линии по производству ЖБИ безопалубочного виброформования.

Материалы для дорожного строительства от «ТехноНИКОЛЬ»



В Новоульяновске состоялся запуск линии по производству дорожного вяжущего (ВДПБ) корпорации «ТехноНИКОЛЬ». Производительность новой линии составит 60 т продукции в сутки. Объем инвестиций — 12 млн руб.

Запуск производства инновационных строительных материалов позволит активизировать их использование в дорожном строительстве в регионе, тем самым повысив качество и увеличив срок службы дорог до 50%.

По мнению специалистов корпорации, применение ВДПБ в рамках уже реализованных проектов позволит повысить срок службы дорожных одежд и покрытий на 40-50% до капремонта, увеличить межремонтный срок на 8-10%, снизить среднегодовые расходы на содержание дорог на 55-60%.

Ивановская ДСК — 150 млн рублей на модернизацию



ОАО «Ивановская ДСК» (входит в ГК «СУ-155») ведет модернизацию цеха железобетонных изделий ПЖБИ-5. В результате меньше чем за год удалось вдвое увеличить объемы производства железобетонных изделий с 2,5 тыс. до 4,5 тыс. м³. На сегодня компания выпускает более 73 тыс. тыс. м³ железобетона в год.

тонных изделий с 2,5 тыс. до 4,5 тыс. м³. На сегодня компания выпускает более 73 тыс. тыс. м³ железобетона в год.

«Основной задачей реконструкции было в сжатые сроки, не прекращая выпуск продукции, превратить ПЖБИ-5 в современное производство, обеспечивающее строительство домов новой серии 90.1-17, — сказал директор по строительству ОАО «Ивановская ДСК» Павел Чернов. — Это расширит возможности предприятия на строительном рынке жилья».

На сегодня освобождены и перестроены производственные площади для нового арматурного цеха, заменены 4 мостовых крана. Кроме того, специалисты завода освоили новую, стендовую технологию выпуска наружных стеновых панелей с использованием термоподдонов. Завершить модернизацию производственной линии планируется в 2015 г. Общие инвестиции СУ-155 на это составят порядка 150 млн руб.

Новый тип гипсокартона обеспечивает комфорт

Солнечное тепло и высокие температуры могут отрицательно влиять на комфортность проживания в жилых домах, на самочувствие и работоспособность в офисных зданиях, даже оснащенных системами кондиционирования воздуха. Строительные материалы на основе Micronal PCM от BASF представляют собой альтернативу решениям, предполагающим использование энергозатратных систем кондиционирования. Выпуск гипсокартонных плит Comfortboard 23, производимых компанией Кнауф, означает появление инновационного, готового к применению продукта. Он уже продается в Германии и вскоре будет доступен на всех мировых рынках.



При повышении температуры в помещении происходит активация материала Micronal PCM, находящегося в составе гипсокартонного листа, и поглощение избыточного тепла в тех случаях, когда это необходимо. Такой эффект достигается за счет микроскопических полимерных капсул с парафиновым ядром, которые начинают плавиться при 23°C. Это ведет к поглощению тепла и предотвращает повышение температуры в помещении. По мере пониже-

ния комнатной температуры происходит высвобождение поглощенного ранее тепла. Ядро теплоаккумулирующего материала с изменяющимся фазовым состоянием Micronal PCM охлаждается, снова возвращается в твердое состояние, и готово к поглощению следующего повышения высокой температуры.

Таким образом, материал Micronal PCM облегчает задачу интеллектуального управления температурой без применения энергозатратных и требующих технического обслуживания систем кондиционирования воздуха.

Благодаря микроскопическому размеру гранул Micronal PCM может быть включен в состав практически любого типа стройматериалов — от гипсокартонных плит до отделочной штукатурки.

Концерн BASF использовал этот продукт в собственных строительных проектах. Гипсокартонные плиты на основе Micronal PCM использовались в качестве одного из элементов системы охлаждения помещений при строительстве центра по работе с персоналом LuMit в Людвигсхафене.

Kässbohrer: форсируя рост в России

Компания Kässbohrer вывела на международный и российский рынки новые разработки: самосвальная полуприцеп K.SK5 и пятиосный раздвижной низкорамный трал K.SLA 5.



Четин Нухоглу, председатель совета директоров компании TIRSAN, которая является правообладателем торговой марки Kässbohrer, подчеркнул важность российского рынка для реализации долгосрочной стратегии роста компании. В частности, он отметил, что компания начала инвестировать в российский рынок еще в 2009 г. и общая сумма инвестиций на сегодня составляет 220 млн руб. В соответствии со стратегическими целями Kässbohrer инвестирует еще 280 млн руб. до конца 2015 г. Таким образом, общая сумма инвестиций в российский рынок составит 500 млн руб.

Сегодня площадь завода Kässbohrer в Ясногорске достигла 43 тыс. м², включая центральный склад запасных частей и сервисный центр.

Конференция по вопросам строительства зданий из ЛМК в Минске

Вторая международная конференция «Здания и сооружения из ЛМК: конструктивные решения, материалы и технологии» состоится 21 августа 2014 г. в столице Беларуси. На конференции выступят ведущие специалисты отрасли с докладами, а участники смогут задать свои вопросы экспертам.

Мероприятие соберет не только строительные и проектные организации, производителей и поставщиков готовых решений и материалов, но и заказчиков строительства зданий из ЛМК. Конференция будет играть роль площадки для прямого диалога между заказчиками и подрядчиками.



Цель конференции: содействие внедрению технологий на основе легких металлических конструкций в строительство промышленных, торговых, сельскохозяйственных зданий и сооружений; повышение конкурентоспособности продукции; ознакомление участников с новыми технологиями, материалами и решениями.

Задачи конференции: организация деловой площадки для обмена опытом, общения и дискуссий между участниками, получение рекомендаций от специалистов; получение самой актуальной и достоверной информации о новых подходах и разработках, перспективных направлениях и технологиях в области проектирования и строительства, а также о реализованных проектах; новые полезные бизнес-связи и знакомства.

Организаторы: агентство бизнес-коммуникаций «Отраслевые форумы» и редакция журнала «Мастерская. Современное строительство».

По вопросам участия и партнерства обращаться по телефонам в Минске: ООО «Отраслевые форумы» (017) 290-97-19, (029) 667-51-70. Сайт конференции: www.konferencii.by.

Новости «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»

Холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» планирует вложить значительные средства в модернизацию «Мальцовского портландцемента». Об этом стало известно на встрече замгубернатора Брянской области Анатолия Теребунова с президентом «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» Михаилом Скороходом. Модернизация позволит увеличить производительность труда в 3,6 раза, уменьшить себестоимость продукции на 35% и снизить воздействие на экологию в 5 раз.





«Мальцовский портландцемент» – крупнейший завод по производству цемента в ЦФО. Его продукция широко известна и имеет хорошую репутацию среди потребителей не только Брянской области, но и Москвы, Московской, Калужской, Смоленской, Орловской областей и других регионов России.

Предприятие «Липецкцемент» выступает стратегическим поставщиком высококачественного цемента для реконструкции взлетно-посадочной полосы Липецкого аэропорта, которая станет самой протяженной в Центрально-Черноземном регионе. Объем отгруженного на нужды аэропорта цемента уже превысил 20 тыс. т.

Для реализации проекта Центр качества «Липецкцемента» разработал рецептуру цемента, соответствующую строгим требованиям заказчика по прочности и эксплуатационным характеристикам.

Реконструкция взлетно-посадочной полосы Липецкого аэропорта предполагает увеличение ее длины на полкилометра. Общая протяженность полосы составит 2800 м, ширина – 45 м. В результате аэропорт сможет принимать большегрузные пассажирские самолеты.

При реконструкции ВПП заливка бетона осуществляется в 2 слоя. При строительстве первого слоя используется цемент ЦЕМ I 42,5Н, отличающийся повышенной морозоустойчивостью и оптимально подходящий для производства прочных бетонов с ранней распалубкой. Для заливки верхнего выравнивающего слоя изготавливается цемент по специальным требованиям, предназначенный для устройства бетонного аэродромного покрытия. Подбор ингредиентов для изготовления особопрочного сухого бетона осуществляет Центр качества «Липецкцемента» совместно с заказчиком.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов rusnanoprize.ru, nsp.su, setok.ru, micronal.de, dispersions-pigments.basf.com, konferencii.by, а также материалов от пресс-служб Минстроя РФ, компаний «ТехноНИКОЛЬ», Kässbohrer, «ЕВРОЦЕМЕНТ груп»

12+

**XVI МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ОСЕННИЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ФОРУМ**

30 сентября –
2 октября

**2014
КАЗАНЬ**

XVI специализированная выставка
ЖИЛИЩЕ

I специализированная выставка
**МАЛОЭТАЖНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

VIII специализированная выставка
**ИНЖЕНЕРНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ
ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
ISO - 9001

**КАЗАНСКАЯ
ЯРМАРКА**

Выставочный центр "Казанская ярмарка"
Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
т./ ф.: (843) 570-51-07, 570-51-11, e-mail: d4@expokazan.ru,
www.expohouse.ru, www.expokazan.ru