

Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

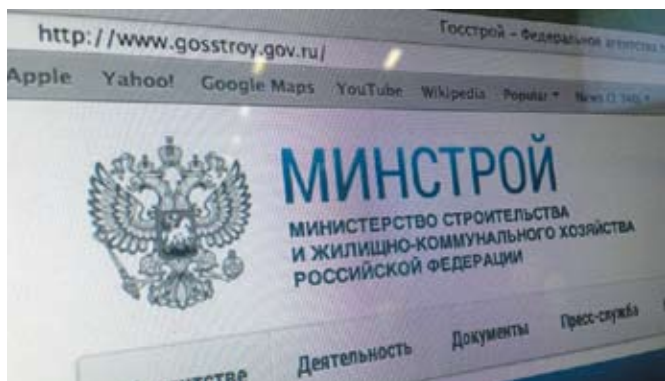
Обсуждается Стратегия развития отрасли стройматериалов

Состоялось заседание Комитета по строительным материалам, изделиям и конструкциям Национального объединения строителей. Обсуждались вопросы, связанные с разработкой Стратегии инновационного развития стройкомплекса и актуализацией Стратегии развития промышленности стройматериалов и индустриального домостроения. Выступавшие отметили ряд проблем, который затрудняет работу над обеими стратегиями. Это отсутствие актуальной аналитической и статистической информации по отраслям и по регионам, неувязка с другими федеральными стратегиями и проектами; отсутствие методологии разработки документа, отсутствие четкого определения инновационности материалов и технологий.

Подчеркивалось, что необходимо разработать методику оценки инновационности технологий и их ликвидности по стоимости, проводить оценку технологий с учетом жизненного цикла, причем учитывая не только издержки на жилищно-коммунальные услуги, но и поддержание конструктивного решения в работоспособном состоянии. Было обращено внимание на необходимость учесть при разработке стратегий такие важнейшие составляющие, как: сырьевая база, транспорт, инфраструктура (строительная отрасль на 1-м месте по объему перевозимых грузов, при этом в силу дороговизны ж/д перевозок предпочтение отдается автоперевозкам), энергопотребление (строительная индустрия на 2-м месте после цветной металлургии), машиностроение.

Минстрой – о работе стройкомплекса за I полугодие

Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень на совещании у премьер-министра Дмитрия Медведева отчитался о работе стройкомплекса страны в I полугодии.



«В последние годы фиксируется увеличение объема ввода квадратных метров: в 2012 г. построено 64,5 млн кв. м жилья, в 2013 г. – уже 70,5. В I полугодии этого года введено 29,5 млн кв. м жилья. Это на треть больше аналогичных показателей прошедшего года», – сообщил министр, подчеркнув, что основной объем ввода жилья планируется на ноябрь-декабрь.

На совещании отмечалось, что с целью снижения стоимости «квадрата» жилья эконом-класса, строящегося в рамках программы «Жилье для российской семьи», разработан механизм выкупа инженерной инфраструктуры у застройщика за счет выпуска облигаций с залоговым обеспечением. Это позволит компенсировать затраты на строительство инженерных сетей до 4 тыс. руб. за 1 кв. м. Как показала практика, строители и региональные власти заинтересованы в участии в программе. На текущий момент в нее включилось 47 регионов России.

Малоэтажное строительство не уступает по рентабельности многоэтажке



Вопреки распространенному стереотипу о большей доходности высокоплотных застроек по сравнению с малоэтажными объектами для девелоперов, речь идет о сопоставимых цифрах. Такое заявление сделал гендиректор компании RDI Сергей Коротченков на выставке «Строительная неделя Московской области – 2014» в рамках секции «Земельные ресурсы как основа развития строительной отрасли России». «Малоэтажное строительство – достаточно рентабельный бизнес и не сильно уступает многоэтажке», – отметил Коротченков. Более того, по его словам, строительство малоэтажных объектов при должном

уровне управления проектом может обойтись дешевле высотной застройки.

По оценкам компании RDI, среднерыночная доходность девелопмента в обоих сегментах примерно одинаковая и составляет не менее 30%. Земельный участок под многоэтажную застройку может быть небольшим, но с учетом ограничений в высотном строительстве и того факта, что количество пригодных под застройку вакантных участков невелико, стоимость его достаточно высока. Наряду с этим ликвидная малоэтажная застройка возможна там, где доступно комплексное освоение территорий. Соответствующих этому критерию участков в России не только больше, но и обходятся они девелоперу дешевле. К примеру, проект высокоплотной застройки на участке 30 га и возведение малоэтажного комплекса на участке 60 га при идентичной стоимости земли приносит девелоперу прибыль примерно на одном и том же уровне. Разница заключается в другом: возводя малоэтажное жилье, девелопер создает более качественный по сравнению с панельными высотками продукт, удовлетворяющий запросам современного потребителя.

Первая встреча представителей Минстроя РФ и Министерства архитектуры и строительства Белоруссии в рамках договора о ЕАЭС

Основные направления регулирования единого рынка строительных услуг в рамках данного договора обсудили замглавы Минстроя РФ Елена Сиэрра, директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Елена Жукова и их белорусские коллеги. Как заявила Елена Сиэрра, в кратчайшие сроки предстоит выработать единые подходы к созданию системы безбарьерного участия подрядчиков и проектировщиков в госзаказах партнерской стороны. Еще одним направлением взаимодействия станет регулирование норм контроля качества строительных материалов и работ, а также определение ответственности застройщиков. Кроме того, ведомствам необходимо определить единство требований технических документов и проработать вопросы торгового оборота стройматериалов между Россией и Белоруссией.

Новые своды правил Минстроя России

Минстрой России разработал своды правил, которые содержат рекомендации по повышению качества архитектурно-планировочных решений многофункциональных зданий и обеспечению высокого уровня безопасности при строительстве и эксплуатации сооружений.

Разработанный ведомством новый свод правил «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования» регулирует проектирование зданий жилищно-гражданского назначения, которые включают две и более групп помещений разной функциональности. Его применение предполагает не только улучшение качества строительства и повышение требований безопасности, но и оптимизацию энергоэффективности зданий, сокращение эксплуатационных расходов. Еще одним преимуществом данного свода

является учет принципов проектирования, заложенных в Еврокодах. В будущем это позволит максимально облегчить гармонизацию отечественной нормативной базы с европейской.

Второй свод правил «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов» направлен на усиление мер безопасности строительства и эксплуатации сооружений. Он содержит требования к конструктивным решениям и способам монтажа каркасно-обшивных перегородок, облицовки стен, ограждений коммуникационных шахт, подвесных потолков, огнезащиты конструкций с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. В документе актуализированы требования по повышению предела огнестойкости ограждающих конструкций, их тепло- и звукоизоляции, водостойкости. Этот свод правил также регламентирует безопасные для здоровья человека условия проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Строительный рынок Ростовской области вырос почти на 23%

Объем строительного рынка в Ростовской области с начала года достиг 50,8 млрд руб. Это на 22,7% больше показателей аналогичного периода прошлого года, сообщили в региональном министерстве строительства, архитектуры и территориального развития. При этом доля Ростовской области в общем по РФ объеме строительства составила 2,2%.

В нынешнем году регион планирует обеспечить значение показателя на уровне 120 млрд руб., при этом будет введено в эксплуатацию не менее 2,31 млн кв. м нового жилья.

Месторождения Тамбовской области

По информации регионального управления по охране окружающей среды и природопользованию, в Тамбовской области наблюдается устойчивый рост добычи полезных ископаемых. Наибольший объем добычи приходится на песок — 1,2 млн куб. м. Это объясняется развитием стройиндустрии. Эксплуатационные запасы песка в регионе составляют 40 млн куб. м, что позволит обеспечить максимальную потребность области на 40 лет. Кроме того, Тамбовщина располагает значительным потенциалом для производства керамического кирпича, керамзитового графия. Объем добычи суглинков кирпичных и керамзитовых по итогам 2013 г. превысил 140 тыс. куб. м. В настоящее время в распределенном фонде находится 38 млн куб. м суглинков. Запасы этого сырья могли бы позволить производить более 300 млн штук кирпича в год в течение 50 лет. Фактически же выпуск керамического кирпича составляет 50-70 млн штук.

В нераспределенном фонде находится еще около 200 млн куб. м суглинков, на базе которых возможно строительства 1-2 кирпичных заводов мощностью 40-60 млн штук кирпича в год, что позволит полностью исключить ввоз этого стройматериала на территорию области, наладить производство облицовочного, многощелевого кирпича.

Тамбовщине еще предстоит использовать в полной мере имеющийся потенциал распространенных полезных ископаемых. Всего в регионе добывается 12 видов полезных ископаемых. Выявлено и разведано более 600 месторождений, из которых 98% приходится на общераспространенные полезные ископаемые, такие как торф, суглинок кирпичный, строительный песок, кремнистое сырье, известняк, строительная известь.

На Кубани строится завод по производству поликарбоната

В Краснодарском крае реализуется инвестпроект строительства завода по производству поликарбоната. Соглашение о его создании было подписано в рамках Международного инвестиционного форума «Сочи-2011» между администрацией Краснодарского края и инвестором — ООО «Полидин». Объем инвестиций по проекту составляет 387,4 млн руб. Уже ведется строительство основного производственного здания предприятия, установлена трансформаторная подстанция, подведены подъездные пути.

Строительство завода планируется завершить в 2015 г. С выходом на проектную мощность завод будет производить 3750 тыс. т готовой продукции в год. Поликарбонат активно используют в строительстве, производстве, сельском хозяйстве для остекления зданий и спортивных сооружений, теплиц, для высокопрочных многослойных стекол.

В Пензенской области появится предприятие по переработке бетонных шпал в щебень

Губернатор Пензенской области Василий Бочкарёв обсудил с гендиректором ООО «НПО «Технопарк» Андреем Авериным проект предприятия по переработке бетонных шпал в щебень. Андрей Аверин представил проект организации перерабатывающего предприятия. Планируется, что в качестве материалов для переработки будут использованы шпалы, замененные в ходе ремонтных работ на железных дорогах в связи с истечением их срока эксплуатации.

Предприятие будет ориентировано на производство щебня высокого качества марки М1000 до 100 тыс. т в год. Использование вторичного сырья позволит снизить себестоимость продукции. На данный момент определена площадка для производства и закуплено оборудование.

По словам Василия Бочкарёва, реализация подобного перспективного проекта позволит использовать собственный щебень для ремонта и возведения дорог, в проведении работ по благоустройству, а также в строительной сфере. А это, в свою очередь, повысит конкурентоспособность региона в данных отраслях.

«Пеноплэкс» увеличит производство в Казахстане

Крупный российский производитель теплоизоляционных материалов «Пеноплэкс СПб» объявил о запуске новой производственной линии в Казахстане. Производство расположено на территории существующего предприятия



в городе Капчагае Алматинской области. Выход на заявленную проектную мощность (350 тыс. м³ в год) планируется к началу сентября. Общий объем инвестиций — более 500 млн руб. Сроки окупаемости проекта — 7 лет.

Производство теплоизоляционных материалов ПЕНОПЛЭКС® в Казахстане осуществляется с 2008 г. Существующее предприятие имеет мощность 300 тыс. куб. м, с запуском новой линии объем выпускаемой продукции увеличится вдвое и составит более 650 тыс. куб. м в год. Также завод оснащен 2-мя производственными линиями по изготовлению декоративных потолочных плинтусов на основе полистирола под торговой маркой ПЛИНТЭКС®. Открытие новых мощностей соответствует общей стратегии развития компании и способствует усилению позиций в Казахстане. Учитывая сильные позиции предприятия в данной отрасли, высокий уровень технологий и высокую конкурентоспособность, можно говорить об обоснованности расширения и его успехе.

Новая линия оснащена современным новейшим немецким оборудованием, все сложные производственные процессы полностью автоматизированы. Выпускаемые материалы абсолютно экологичны. Кроме того, компания применяет бесфреоновые технологии и внедрила систему безотходного производства, что максимально снижает негативное воздействие на окружающую среду.

В Краснодаре появится новый экспоцентр

Комплекс будет расположен в районе Западного обхода города. Для его строительства выделен участок площадью 11 га. Известно и название нового выставочного центра — «Экспоград Юг», сообщает министерство стратегического развития, инвестиций и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края. На участке построят 4 павильона и конференц-залы, а также открытые площадки. Общая площадь застройки составит 80 тыс. кв. м. Объем инвестиций в строительство выставочного комплекса — 1,5 млрд руб.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов regnum.ru, newsrus.ru, krasnodar.ru, а также материалов от пресс-служб Минстроя РФ, НОСТРОЙ, компаний «Пеноплэкс», RDI