

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ – ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Ю.В. РЫСИН, руководитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края



В статье речь идет об инвестиционных проектах для современных и перспективных отраслей экономики края, о развитии градообразующих предприятий и инновационных производств.



РЫСИН Юрий Владимирович

Администрацией Краснодарского края и органами местного самоуправления проделана очень важная работа по обеспечению территории генеральными планами, которые определяют структуру современного развития муниципальных образований. В генеральных планах отражены новые жилые территории, инвестиционные проекты для современных и перспективных отраслей экономики, учтено развитие градообразующих предприятий и инновационных производств. Например, первые промышленные парки будут созданы в городах Абинске, Армавири и Краснодаре.

Реализован важнейший проект олимпийского Сочи, построен автодром для гонок «Формула-1», ведется подготовка к проведению чемпионата мира по футболу 2018 г. Минувший год по праву можно считать годом спорта: край получил богатое инфраструктурное наследие, в том числе уникальные спортивные сооружения и социально значимые объекты, построены новые дороги и мосты, современные вокзалы и аэропорты. Модернизированы инженерные сооружения и коммуникации, высажены десятки тысяч

новых деревьев, на территории города создана безбарьерная среда.

При этом важно отметить, что в постолимпийский период объекты продолжают активно функционировать, формируя Всероссийский центр подготовки молодых спортсменов и развивая массовые виды спорта. У подрастающего поколения появилась возможность заниматься спортом на обустроенных горнолыжных трассах, открытых спортплощадках, а также в крытых спортивных комплексах с искусственным покрытием.

Кроме того, активно развивается спортивная инфраструктура и на территории муниципальных образований Краснодарского края.

За короткий срок администрацией края и органами местного самоуправления обеспечен благоприятный бизнес-климат, высокие темпы градостроительного развития и уровень архитектуры. В частности, в Сочи утверждены единые архитектурно-ландшафтные требования к застройке и благоустройству территории при реализации Единой концепции архитектурного развития территории проведения зимних XXII Олимпийских и XI Паралимпийских игр 2014 г. в Сочи, такие же единые стандарты разработаны для Краснодара и разрабатываются для других городов края.

Проведение ежегодных конкурсов по благоустройству территорий муниципальных образований стимулирует органы местного самоуправления улучшать состояние территорий общего пользования, озеленения, благоустройства, в том числе территорий микрорайонов, улиц и жилых дворов. В крае используются современные технологии ночной подсветки городских объектов, скверов и парков.

Примерами нового подхода к благоустройству общественных городских пространств Краснодара служит реконструкция центрального городского парка им. М. Горького; городского бульвара по ул. Красной от ул. Будённого до ул. Офицерской; Театральной площади; сквера у здания Дома книги, Екатерининского сквера у здания Законодательного собрания Краснодарского края.

Неотъемлемой частью благоустройства указанных рекреационных объектов стали фон-



Фото 1. Новоросийск. Реконструкция набережной адмирала Серебрякова вдоль Цемесской бухты

таны, объекты общественного питания, памятники культурного и исторического наследия. Удалось сохранить особенности и традиции, присущие южным городам. Принципиально изменились архитектурный облик и благоустройство городов и сел Кубани.

Следует отметить высокий профессионализм ландшафтных архитекторов, дизайнеров и муниципальных служб по благоустройству и озеленению города Армавира, который занимает лидирующие позиции по уровню благоустройства и озеленения среди промышленных центров края.

В городе-курорте Геленджик продолжают работы по формированию Приморской набережной, создана система скверов, планируется создание детского тематического парка «Город сказок», в селе Кабардинка создается архитектурно-ландшафтный комплекс «Старый парк».

В городе-курорте Анапа выполнена реконструкция комплекса фонтана на площади у здания администрации, благоустраиваются городские территории.

Особое внимание сегодня уделяется приданию улицам Краснодара единого архитектурного облика. При этом на вооружение взяты опыт и методы управления, опробованные при благоустройстве олимпийского Сочи.

Органами исполнительной власти Краснодарского края и администрацией муниципального образования город Краснодар ведется плановая реконструкция центральной части Краснодара. Обустраиваются гостевые маршруты на въездах в город. Продолжается активное сотрудничество с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, которое позволило задействовать более 2,1 тыс. га свободных территорий и обеспечить кубанских



Фото 2. Краснодар, Привокзальная площадь. Реставрация и реконструкция железнодорожного вокзала

строителей работой на годы вперед. Только в пределах муниципального образования город Краснодар расположено 40 участков общей площадью свыше 1,6 тыс. га. Однако эти земельные участки еще предстоит обеспечить инженерной и дорожной инфраструктурой.

На строительство и ремонт дорог край ежегодно направляет до 17 млрд руб.

Улучшаются жилищные условия граждан и сфера обслуживания гостей и туристов, которые посещают Кубань. Объемы нового жилищного строительства в крае остаются одними из самых высоких в стране и составляют около 4 млн кв. м в год.

Вместе с тем качество жизни — это не только квадратные метры жилой площади в новостройках, но и их обеспеченность современными социальными объектами, в первую очередь детскими дошкольными учреждениями.

В краевом бюджете на 2015 г. заложено 2 млрд руб. на развитие дошкольной инфраструктуры. Однако очередь в детские сады остается одной из первоочередных проблем

края. Как отметил министр строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края В.А. Жуков на совещании в декабре 2014 г. с участием представителей муниципальных образований и строительного комплекса региона, за бюджетные средства в ближайшее время планируется построить 37 детских садов на 7 тыс. мест. Ускорить решение проблемы можно за счет использования наиболее эффективных типовых проектов. С этой целью департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края приступил к созданию базы типовой документации на социальные объекты, в первую очередь дошкольные и образовательные учреждения.

Ежегодные бюджетные ассигнования, выделяемые на мероприятия государственной программы «Комплексное и



Фото 3. Краснодар, улица Красная. Отреставрированный объект культурного наследия «Гостиница «Централь»

устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», превышают 20 млрд руб. Эффективность использования вложенных государственных средств позволяет краю обеспечивать архитектурно-строительному комплексу лидирующее положение по многим позициям в стране, в том числе, как уже было отмечено, в жилищной сфере. При этом особый вклад в жилищное строительство вносят краснодарские строители, которые ежегодно пополняют жилой фонд Краснодара в среднем на 1 млн кв. м, или более 1 кв. м на человека в год.

В рамках долгосрочной краевой целевой программы «Краснодару — столичный облик» на 2013-2017 гг. только в 2015 г. на городские нужды планируется потратить около 6 млрд руб. С начала реализации этой программы заметно улучшены архитектурный облик города и качество дорог краевой столицы. Ведется реконструкция ул. Седина, ул. Красноармейской, которые являются дублерами ул. Красной. При реконструкции центральных улиц установлены новые стандарты ограждений, цветового оформления фасадов существующих зданий, а также требования к рекламе. Активно формируется речной фасад города путем комплексной застройки ул. Кубанская Набережная и благоустройства набережной реки Кубань, которая приобретает современный облик.

Продолжается реконструкция центральной части Краснодара, а также застройка новых городских территорий (Восточно-Кругликовский, Парковый, Почтовый жилые районы).

Особое внимание в городе уделяется строительству спортивных сооружений, сохранению объектов исторического наследия. На площади почти 100 га в границах жилого района Парковый по ул. Дзержинского строится крупнейший на Юге России спортивный центр. Введены в эксплуатацию «Баскет-Холл» на 7,5 тыс. зрительских



Фото 4. Краснодар, улица Дзержинского. Многофункциональный спортивный комплекс «Баскет-Холл»

мест и ледовый дворец «Айс Палас», вмещающий две крытые ледовые арены на 3,5 тыс. зрительских мест. Завершено строительство комплекса, вмещающего 11 спортивных залов для 9 видов спорта. В 2015 г. будет закончено строительство комплекса из 4 плавательных бассейнов, включая 50-метровый олимпийский. Планируется начать строительство полноразмерного легкоатлетического манежа, теннисной академии, новой ледовой арены с трибунами на 7,5 тыс. мест, а также спортивного интерната на 350 мест.

Важными для инфраструктуры города являются реконструкции стадиона «Кубань», Краснодарского аэропорта, строительство дорожной развязки на пересечении улиц Ставропольской и Старокубанской, а также сооружение нового автомобильного моста через реку Кубань по ул. Захарова. Знаковым для краевого центра и формирования городской площади станет здание отеля «Мариотт» на углу улиц Красная и Длинная, в котором разместятся 262 номера и 69 апартаментов, бизнес-центр, бизнес- и фитнес-клубы, банкетный зал, бассейн, открытый ресторан на крыше.

В текущем году на территории края будет продолжена реализация социальной программы «Жилье для российской семьи», которая позволит гражданам, имеющим ограниченные доходы, приобретать жилье по льготным фиксированным ценам. При строительстве нового жилья используются современные технологии, а также новые материалы и оборудование для повышения энергоэффективности жилых домов и социальных объектов.

В заключение хочу отметить, что возможности использования в строительной отрасли научно-технических разработок и новых материалов постоянно расширяются. В этой связи проведение в г. Краснодаре ежегодной Международной архитектурно-строительной выставки YugBuild-2015 и XIII Международного фестиваля «Дни архитектуры» с демонстрацией достижений в области проектирования и строительства имеет особое значение не только для строительного комплекса Краснодарского края.



Фото 5. Сочи, Имеретинская низменность. Комплекс гостиниц