

Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Стройматериалы: от Минстроя – нормы, от Минпромторга – стратегия

Минстрой России сосредоточится на нормативном регулировании отрасли производства строительных материалов, а Минпромторг РФ займется ее стратегическим развитием. Об этом глава Минстроя Михаил Мень рассказал в ходе IV Российского инвестиционно-строительного форума.

«Минстрой и Минпромторг сейчас обсуждают разделение зон ответственности в сфере производства стройматериалов. Предлагается, чтобы Минстрой России продолжил заниматься важной составляющей – нормативным регулированием отрасли. Предстоит большая работа по совершенствованию нормативной базы», – сказал Михаил Мень. По его словам, Минпромторг России, в свою очередь, может заняться стратегическим развитием производства стройматериалов, поскольку именно это ведомство работает над стратегиями развития всех отраслей промышленности.

Объемы ввода жилья в 2014 году составили 81 млн «квадратов»

Это почти на 15% превысило показатели предыдущего года. По данным Росстата, в пересчете на единицы за год в России было сдано 1,3 млн отдельных жилых помещений, что на 18% превышает показатели 2013 г., порядка 40% от введенного объема составляет жилье эконом-класса.

Лидером 2014 г. по количеству введенных квадратных метров стала Московская область, которая построила 7,5 млн кв. м жилья. Второе место занял Краснодарский край с 4,3 млн кв. м жилой недвижимости, а третье досталось столице с 3,3 млн кв. м. За ними следуют Санкт-Петербург,

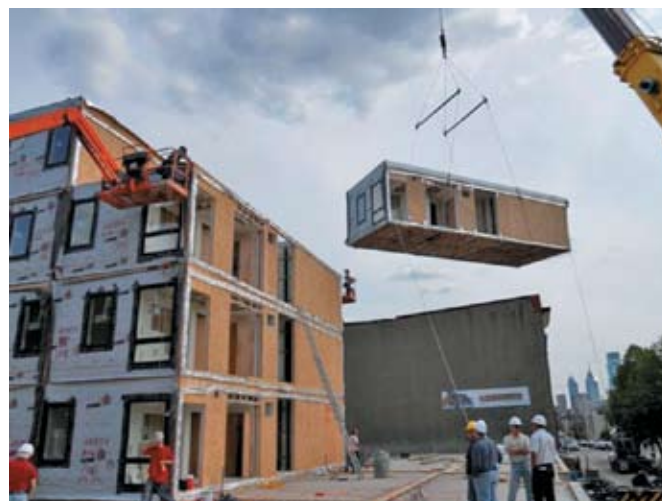


Свердловская область и Республика Татарстан, в которых объемы ввода жилья также значительно выросли. При этом по количеству введенного жилья на душу населения лучшие показатели продемонстрировали Калининградская и Тюменская области – 1,7 кв. м на человека. Кроме того, в тройку лидеров вошла Московская область – 1,06 кв. м на человека.

Правительство РФ определилось с механизмом поддержки ипотеки

На субсидирование ипотечного кредитования граждан правительство РФ выделит из федбюджета – 11 млрд руб., а еще 9 млрд – из ФЦП «Жилище». Это следует из текста поручения премьер-министра Дмитрия Медведева, опубликованного на официальном сайте правительства. Там указывается, что главная цель этой меры – удержание кредитной ставки для ипотеки на уровне 13% годовых. Компенсации банкам пройдут по формуле: ключевая ставка плюс 3,5% и минус 13%.

Современные технологии модульного строительства в России



«КНАУФ» и группа «СВЕЗА» объединяют усилия по продвижению модульного строительства в России. Управляющий группы «КНАУФ СНГ» Янис Краулис и генеральный директор «СВЕЗА» Андрей Кашубский подписали меморандум о создании совместного предприятия по производству сборных модульных домов в России. Таким образом, компании открывают в России новый сегмент строительства современных комфортных домов эконом-класса.

Сборные модульные дома будут разрабатываться в трех различных конфигурациях: многоквартирные жилые дома с максимальной общей площадью квартиры 80 кв. м; коттеджи с общей площадью от 120 до 150 кв. м; смешанная конфигурация, совмещающая первые два типа домов.

Массовое строительство сборных модульных домов – инновационный подход к жилищному строительству в России, который наилучшим образом отвечает потребностям страны и стран-соседей в современном комфортном жилье экономического класса.

Модульное строительство – это сборка домов на стройплощадке из готовых блоков, основными элементами которых являются легкие стальные конструкции и обшивные материалы с наполнением из изоляционных материалов. Такое здание быстро и качественно строится благодаря своей высокой готовности к моменту монтажа, устойчиво и сейсмически безопасно, отвечает высоким требованиям к экологии жизненного пространства, акустическому комфорту.

Переход к модульному строительству одновременно с повышением экономической эффективности и снижением производственных и временных издержек позволяет добиться высокого качества, присущего индивидуальному решению. Стандартный набор типовых решений позволяет реализовать множество уникальных проектов.

В Липецкой области автомагистраль отремонтируют инновационно

В частности, ремонт автодороги Кубань – Княжая Байгора в Грязинском районе планируется выполнить с применением технологии холодного ресайклинга. Новшество позволяет ремонтировать дороги в короткие сроки, с минимальными затратами и надлежащим качеством. Экологичная технология предусматривает использование старого асфальтобетонного покрытия при устройстве слоев основания автомобильной дороги, что обеспечивает ее повышенные прочностные характеристики.

В текущем году на ремонт предусмотрено около 540 млн руб., что позволит отремонтировать около 100 км автодорог. Специалисты уже разработали сметную документацию более чем на половину объектов. К работам дорожники приступят сразу при наступлении устойчивой плюсовой температуры, т.е. в конце апреля – начале мая.

Трехслойные панели Ruukki соответствуют новому межгосударственному ГОСТу



Компания Ruukki успешно прошла сертификацию в системе ГОСТ на трехслойные панели с минераловатным утеплителем. Новый нормативный стандарт был установлен в ноябре 2014 г. и распространяется на территорию СНГ.

«До этого момента в России не существовало никакого документа, регламентирующего стандарты производства



трехслойных панелей с минераловатным утеплителем. После ввода государственного стандарта предприятия обязаны выполнять требования ГОСТа. Стоит отметить, что требования довольно высокие, поэтому далеко не все предприятия смогут их выполнить, что гарантирует более качественный выбор для заказчика. Для Ruukki это является положительным аспектом, поскольку вся продукция компании соответствует государственным стандартам. Она изготовлена из высококачественного сырья с применением новейших технологий», – заявил Александр Беляев, директор по продажам компонентов ООО «Руукки Рус».

Принятый стандарт помимо описания конструкций включает в себя классификацию панелей, нормирует их прочностные и иные характеристики, регламентирует методику проведения испытаний, а также выдвигает ряд технологических требований к производственному оборудованию.

Китайские инвесторы продолжают экспансию на российский строительный рынок

Китайская сторона проявила заинтересованность в строительстве Владивостокской кольцевой автодороги и моста через Амурский залив на полуостров Песчаный. Предполагается, что эти объекты позволят серьезно увеличить грузооборот между регионами. Строительство ВКАД и моста через Амурский залив, по мнению мэра Владивостока, может стать крупнейшим совместным взаимовыгодным региональным проектом.

Жилые дома напечатали на 3D-принтере

В промышленном парке в китайской провинции Цзянсу открылась выставка жилых домов, созданных на 3D-принтере. Одно из зданий – высотой в 5 этажей.

Дома создаются с помощью принтера, позволяющего изготавливать объекты высотой в 6,4 м, шириной в 9,75 м и длиной 152,4 м. В качестве материала для печати используется смесь вторичных строительных отходов, стекла, стали и цемента. Эти «чернила» наносятся слой за слоем, пока стена дома не достигнет заданной толщины.

Первые подобные объекты созданы в марте 2014 г. компанией Shanghai WinSun Decoration Design Engineering Co. С помощью гигантского принтера она изготовила 10 одинаковых зданий из бетона.



Среди экземпляров, представленных на выставке, самые малогабаритные продаются по цене около 100 тыс. фунтов стерлингов. Несмотря на стоимость компания получила уже сотни заказов на «напечатание» домов, в т.ч. от правительства Египта. Генеральный директор компании Winsun Ма Ю Хи объяснил, что один такой дом делается за сутки. По его словам, при подобной стройке отходы могут быть еще раз переработаны. Он уверен, что стройплощадки будущего станут гораздо менее шумными, более чистыми и радующими глаз.

Ступинский завод теплоизоляционных материалов открылся после реконструкции

Губернатор Московской области Андрей Воробьёв посетил с рабочим визитом город Ступино. В рамках мероприятия губернатор и члены правительства региона посетили завод компании ООО «Кнауф Инсулейшн». Здесь в 2014 г. была проведена масштабная реконструкция с объемом инвестиций 487 млн руб. На предприятии была реконструирована основная часть технологической линии – стекловаренная печь. Теперь она может варить более 170 т стекломассы в сутки. Этого хватит, чтобы утеплить современную многоэтажку. Кроме того, в ходе реконструкции были произведены ремонт и замена ряда важных видов оборудования, что позволило сделать производство более эффективным и экологически чистым, а продукцию – более качественной.



Сотрудники предприятия рассказали, что в своей деятельности компания уделяет большое внимание вопросам экологической безопасности. Так, в процессе стекловарения используются природный газ и газообразный кислород, что исключает попадание оксидов азота в окружающую среду. Предприятие работает с замкнутой системой рециркуляции воды, таким образом, отсутствуют промышленные стоки. На стекловаренной печи установлено современное пылеулавливающее оборудование. В результате собранная пыль повторно используется в печи как сырьевой компонент. До 75% в составе сырья для стекловарения – тарный стеклобой, который собирается с полигонов ТБО в Московской области. Для его очистки и сортировки используется оптическое сортировочное оборудование. Потребность в стеклобое на этом предприятии – до 45 тыс. т в год.

В Челябинской области запускают линию по производству теплоизоляции

На базе Коркинского стеклотарного завода запустят производство теплоизоляционных изделий. Этот сегмент рынка стройматериалов подогреет ужесточающимися требованиями к энергоэффективности зданий, считают инвесторы.

Холдинг «Пирамида», в состав которого входит Коркинский стеклотарный завод (КСЗ), потратит более 200 млн руб. на организацию производства теплоизоляционных изделий. Производственные мощности составят 21 тыс. т минерального расплава в год. Запуск производства намечен на конец марта этого года.

На местном рынке теплоизоляционных изделий широко представлена продукция завода «АКСИ» (входит в холдинг «ТехноНИКОЛЬ»), французской группы «Сен-Гобен» (TM ISOVER), а также датской компании Rockwool, которая в прошлом году запустила под Троицком производство плит из каменной ваты двойной плотности.

Новый экономичный экскаватор для тяжелых условий эксплуатации

Новинку представила компания JCB. Это гидравлический гусеничный экскаватор JS205, который разработан специально для тяжелых эксплуатационных условий, но в то же время является экономичной машиной, позволяющей уменьшить расход топлива до 10%.

Добиться такого результата позволил ряд конструктивных особенностей. Так, модель оснащена шестицилиндровым двигателем Cummins мощностью 140 л.с. и адаптированной к его характеристикам гидравлической системой переменной производительности. JCB также переработала схему прокладки гидравлических магистралей по всей машине, чтобы сократить потери давления в системе и уменьшить расход мощности двигателя.

Центральный компонент 20-тонной новинки – стрела, собранная из увеличенных на 22% (по сравнению с аналогами) по высоте профилей листового металлопро-



ката, что повышает ее эксплуатационную прочность и долговечность. Поперечное сечение увеличено по высоте на 12% и по ширине более чем на 7%, что позволяет увеличить усилие копания и повысить производительность машины.

Компания BRAAS ДСК-1 представляет новинку для кровельных аксессуаров

Это снегозадерживающая скоба для керамической черепицы. Данный элемент относится к системе снегозадержания BRAAS и служит для удержания снега на крыше. Скоба имеет особую форму, благодаря которой при установке не требуется подрезка черепицы. Новинка изготовлена из высококачественной стали и производится на заводе



компании BRAAS в Германии, что гарантирует высокую надежность и долговечность.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов rossk.ru, [Строительство.Ру \(rcmt.ru\)](http://Строительство.Ру), concrete-union.ru, radidompro.ru, а также материалов от пресс-служб Минстроя РФ, Министерства экологии и природопользования Московской области, администрации Липецкой области, компаний «КНАУФ», «СВЕЗА», Ruukki Rus, JCB, BRAAS

Л.Н. ПОПОВ

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ,
ИЗДЕЛИЯ И
КОНСТРУКЦИИ**

МОСКВА 2014

**ДЛЯ СТУДЕНТОВ ВУЗОВ
И ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ**

**«Строительные материалы, изделия и конструкции». –
Уч. пособ. – М.: ОАО «Центральный институт типового
проектирования». – 2014. – 467 с.**

В учебном пособии изложены основы строительного материаловедения, сведения о производстве и свойствах строительных материалов, изделий и конструкций, хранении, транспортировании и применении их в гражданском и промышленном строительстве. Большое внимание уделено современным строительным материалам и изделиям. В приложениях даны цветные иллюстрации и примеры решения контрольных задач.

Учебное пособие предназначено для студентов очных, очно-заочных и заочных отделений высших учебных заведений и колледжей, при подготовке бакалавров, обучающихся по строительным специальностям, а также может быть полезно инженерно-техническим работникам строительных организаций, предприятий стройиндустрии и строителям-практикам.

**Заказы на учебное пособие направляйте в ОАО «ЦИТП»:
127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2
Тел.: (495) 482-15-17, 482-41-12; ф.: 482-42-65
E-mail: dogovor@guppe.ru**