

# Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

## Московским метростроителям помогут коллеги из Белоруссии

Заместитель мэра Москвы по строительству и градостроительной политике Марат Хуснуллин заявил, что для строительства Московского метрополитена могут быть привлечены до 1,5 тыс. специалистов из Республики Беларусь.



«Мы развиваем сотрудничество с белорусским «Минск-тоннелем». Они строят один из участков Калининско-Солнцевской линии метро», — сказал заммэра.

Ранее Марат Хуснуллин сообщал, что до конца года планируется завершить проектирование около 180 км линий метро. В настоящее время ведется строительство более 30 станций и 65 км линий столичного метрополитена. За последние 4 года в Москве построено 14 станций, введено 5 электродепо и 30 км линий метро.

По словам заммэра Москвы, в ближайшие 5-6 лет предстоит построить больше, чем за 80 лет существования столичного метрополитена.

## Объем госуслуг по строительству растет

Мосгосстройнадзор выдал более 2500 электронных разрешений на строительство и ввод объектов в столице с начала 2013 г. Об этом сообщил первый зампреда комитета Госстройнадзора Валентин Пахомов.



Сегодня застройщикам доступны в электронном виде 3 услуги, оказываемые Мосгосстройнадзором: выдача разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию, а также заключения о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС). Срок рассмотрения заявлений, поданных через портал государственных и муниципальных услуг Москвы, не превышает 10 дней. Кроме того, Мосгосстройнадзор недавно запустил электронный сервис «Направление извещения о начале и окончании строительно-монтажных работ». Застройщики уже подали в комитет 235 таких электронных извещений.

Напомним: департаменты и комитеты стройкомплекса проводят семинары для застройщиков по вопросам предоставления госуслуг в электронном виде. В бесплатных семинарах могут принять участие юридические и физические лица.

## Москва упрощает инвесторам жизнь

В Москве упростили процедуру выдачи разрешения на строительство небольших складов и офисов. Об этом сообщил руководитель департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин. «Это позволит в 2 раза сократить сроки выдачи ГПЗУ (Градостроительного плана земельного участка — основного документа, разрешающего строительство) и будет способствовать улучшению инвестиционного климата в Москве», — сказал он.



ГПЗУ будет выдаваться Москомархитектурой без рассмотрения проектов на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы. Как отметил чиновник, для того чтобы получить разрешение на строительство в упрощенном виде, земельный участок должен располагаться за пределами Центрального округа Москвы и не находиться на особо охраняемых природных территориях и в зонах культурного наследия. Строеие должно быть не выше 3-х этажей и иметь общую площадь не более 1,5 тыс. кв. м. «Такая процедура применима только к зданиям офисного и складского назначения. В них нельзя будет размещать торговые объекты, гостиницы или жилье», — подчеркнул С. Лёвкин.

## КНАУФ поддержал этапы чемпионата WorldSkills Russia 2015 в Ярославле и Коломне

В регионах России прошли чемпионаты профессионального мастерства по стандартам WorldSkills. С 20 по 25 апреля в Ярославле прошел полуфинал чемпионата Центрального федерального округа, а 27-30 апреля в подмосковной Коломне состоялся Второй открытый чемпионат Московской области. Соревнования были организованы при поддержке Министерства образования и науки РФ, Агентства стратегических инициатив и региональных администраций. Компания КНАУФ поддержала мероприятия в качестве официального партнера и поставщика чемпионата WorldSkills Russia.

Полуфинал чемпионата профессионального мастерства ЦФО проводился в Ярославле в КЗЦ «Миллениум» и во временных павильонах около него. Соревнования прошли по 16 компетенциям, в т.ч. по компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы». Участники соревнований выполняли монтаж сложной криволинейной конструкции. После этого ребята показали свое умение в шпаклевании, а затем продемонстрировали свое творчество в свободном модуле.

Материалы для выполнения конкурсных заданий по компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы» предоставила компания КНАУФ. Кроме того, руководитель учебного центра Московской сбытовой дирекции КНАУФ Александр Бортников принял участие в работе компетенции «Сухое строительство» в качестве главного эксперта.

Соревнования посетил губернатор Ярославской области Сергей Ястребов.

Материалы для выполнения конкурсных заданий по компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы» для проведения чемпионата в Коломне также предоставила компания КНАУФ. Сотрудники учебного центра Московской сбытовой дирекции провели мастер-класс по монтажу перегородки.

В рамках деловой программы прошло совещание на тему «Состояние рынка труда». В качестве докладчиков на совещании выступили: президент «Ворлдскиллс Россия», технический делегат от РФ в WSI Павел Черных; директор департамента кадровой и социальной политики ОРКК



Владимир Матвейчук; заведующая отделом рынка труда и ведения регистров получателей госуслуг комитета по труду и занятости населения Московской области Елена Воронина и др. Александр Бортников выступил на совещании с презентацией: «Деятельность КНАУФ в области внешнего обучения. Взаимодействие с учебными заведениями».

### РАСК и EcoStandard GROUP: договор о проведении процедуры контактного рейтингования

РАСК (Рейтинговое агентство строительного комплекса) и EcoStandard group заключили договор о проведении процедуры контактного рейтингования. Агентство произведет оценку EcoStandard group по 5-ти направлениям: кадры и квалификация, технико-технологическое обеспечение, финансовое и экономическое состояние, деловая репутация и соблюдение рыночной дисциплины, качество управления компанией. Каждое из направлений включает около 20 факторов оценки.

«Рейтинг РАСК является авторитетным и независимым источником информации. Мы считаем необходимым пройти процедуру присвоения рейтинга, так как это станет нашим дополнительным преимуществом и расскажет о нашей компании более широкому кругу потенциальных заказчиков», – отметил генеральный директор EcoStandard group Николай Кривоцерцев.

В портфеле РАСК уже имеются выполненные работы по созданию дистанционного рейтинга строителей, изыскателей и проектировщиков. Подобные рейтинги стали независимым источником информации для профессионального сообщества. Более чем за 2 года проанализировано свыше 160 тыс. компаний и присвоено около 100 тыс. дистанционных рейтингов.

### Российское инвестиционное агентство рассчитывает привлечь до \$2 млрд

Крупные гостиницы, элитные бизнес-центры класса А и торговые центры Москвы и Санкт-Петербурга могут получить миллиардные инвестиции с Ближнего Востока и из Сингапура. Как рассказал исполнительный директор





Российского инвестиционного агентства Юрий Войцеховский, агентство приступило к созданию профильного инвестфонда размером до \$2 млрд.

По словам собеседника, суверенные фонды и несколько частных фондов из Сингапура, Абу-Даби и Дубая рассматривают сформированный портфель недвижимости. Это крупные офисные центры, гостиницы и торговые центры.

РИА «Инвестируйте в Россию» обсуждает с арабскими и азиатскими фондами также транспортные, химические, нефтехимические и аграрные проекты — последние привлекли инвесторов из Сингапура. По словам Войцеховского, с сингапурским фондом достигнуты договоренности о приобретении крупных участков сельхозземель через закрытые паевые инвестфонды с последующей передачей их в аренду и обработку крупнейшим российским аграрным компаниям.

Несмотря на кризис, для зарубежных инвесторов столичный рынок представляет интерес: доходность московских бизнес-центров в среднем в 2-3 раза выше, чем в Европе, отметила управляющий партнер инвестиционной группы Sesegar Ирина Жаровая-Райт.

Майкл Стентон, директор по инвестициям российского фонда O1 Properties, подтвердил, что у ближневосточных инвестфондов растет интерес к России и практически все они работают с Российским фондом прямых инвестиций (РФПИ), поэтому в случае появления интересных проектов именно этот фонд вполне может выступить соинвестором.

### Китайцы построили 57-этажный небоскреб за 19 дней

Китайская строительная компания Broad Sustainable Building Co. возвела 57-этажный небоскреб всего за 19 рабочих дней. Прямоугольная конструкция из стали и стекла появилась в округе Чанша провинции Хунань. При строительстве здания рабочие использовали модульный метод, который позволял возводить сразу по 3 этажа в день. Этот подход применяется также в США и Великобритании, однако не пользуется уважением у архитекторов из-за примитивности внешнего вида готовых строений.



Правда, на изготовление 2736 модулей для небоскреба до начала строительства ушло более 4-х месяцев. Возведение первых 20 этажей было завершено в конце прошлого года, а оставшиеся 37 построены в феврале 2015-го.

### Панорамное остекление: тонкости обогрева

Сегодня огромные окна из желательного элемента домов премиум-класса превратились в must-have. Панорамное остекление смотрится престижно и красиво, но при его устройстве нужно учитывать несколько важных моментов. Например, нужно правильно подобрать систему отопления. Один из самых популярных и эффективных вариантов — использовать встроенные в пол конвекторы. Они устанавливаются в непосредственной близости от окон, подключаются к общей системе теплоснабжения в доме, обеспечивая комфортную атмосферу в помещении.



Есть модели конвекторов, которые дополнительно оборудуются вентиляторами и тем самым обеспечивают принудительную циркуляцию воздушных потоков в помещении. Прибор всасывает воздух, что значительно увеличивает его мощность, позволяя прогревать помещения гораздо быстрее, чем при естественной конвекции.

Компания KAMPMANN для отопления как больших, так и малых помещений представляет на российском рынке бесшумные конвекторы с естественной циркуляцией воздуха Katherm NK. Модели Katherm QK оснащены энергосберегающим диаметральной ЕС-вентилятором, главное преимущество которого — низкий уровень шума при работе даже на большой мощности. Звук от вентилятора не превышает 36 дБ, что сравнимо с едва различимым шепотом. В обычном рабочем режиме уровень шума не превышает 20 дБ, что находится ниже уровня слышимости человеком.

Конвекторы позволяют найти решения для любых архитектурных форм, даже самых экстравагантных. Например, компания KAMPMANN предлагает широкий ассортимент изделий с изогнутыми линиями для полукруглых помещений, угловые конвекторы для реализации плавных переходов. Приборы устанавливаются не только под окном, но и вдоль стен, рядом с дверьми, встраиваются в ступени — полет фантазии дизайнера ничем не ограничен.

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов [ria.ru/economy](http://ria.ru/economy), [stroi.mos.ru](http://stroi.mos.ru), [riarealty.ru](http://riarealty.ru), [newsrus.su](http://newsrus.su), [izvestia.ru](http://izvestia.ru), а также материалов, предоставленных пресс-службами РАСК, компаний KNAUF и KAMPMANN*