

КРУПНОБЛОЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО И СТРОИТЕЛЬСТВО ИЗ НЕАВТОКЛАВНОГО ПЕНОБЕТОНА

С.В. ГУРОВ, инженер-технолог ООО «Завод малоэтажного домостроения», г. Чехов, Московская область,
И.Г. ШАМАНАЕВ, директор ООО «Форпост», Москва

«Завод малоэтажного домостроения» готовит к запуску цех по производству крупноблочных малоэтажных домов. По новой технологии сначала производятся крупные бетонные блоки, а затем из них подобно конструктору будут собираться дома, здания, сооружения.

В условиях кризиса, когда вы начинаете активно искать выход из затруднительного положения, часто находятся такие сферы приложения усилий и денежных средств, которые дают эффективный возврат денег и главное — благодарность от окружающих вас людей! В компании «Завод малоэтажного домостроения» (ООО «ЗМД») решили, что национальный проект «Доступное жилье» не будет реализован должным образом без развития в России эффективных малоэтажных строительных технологий, результатом которых будет производство именно доступного для людей нового комфортного жилья. Поэтому руководители компании «Завод малоэтажного домостроения» поставили перед собой цель — создавать новые строительные технологии по производству малоэтажных домов.

ООО «ЗМД» готовит к запуску производство крупноблочных малоэтажных домов. На заводе вместе с профессором Г.П. Макаровым (МАРХИ) была разработана универсальная форма для производства крупных блоков, на которой можно производить элементы различного назначения и заданных физико-технических характеристик, позволяющие строить здания по типовым и индивидуальным проектам.

На универсальной форме размерами 2400x600x400 мм можно производить большой размерный ряд блоков из теплоизоляционных, теплоизоляционно-конструкционных и конструкционных пенобетонов. В компании разработаны технологии сборки и крепления всех элементов дома, изоляции швов и отделки здания. Используя эти блоки, можно подобно конструктору просто и легко построить дом или любое другое строение, устроить фундамент, возвести перегородки и стены. С пенобетонными крупными блоками очень просто и легко работать: их можно резать и пилить под любые необходимые формы, прорезать специальные пазы для электропроводки.

Такая индустриализация малоэтажного домостроения дает целый ряд преимуществ. Прежде всего экономический эффект: дома собираются из блоков, которые производятся как в заводских условиях, так и в легкосборных цехах на стройплощадке. Технология соответствует всем техническим требованиям, включая ГОСТы и т.д., а также позволяет заметно увеличить скорость и качество строительства.

Следующее преимущество — всесезонность работ. Такой способ производства блоков домов в закрытом цехе позволяет работать в любое время года, формируя комплект

дома на складе готовой продукции или непосредственно на строительной площадке.

В дальнейшем возможно производство блоков домов с внутренней и внешней отделкой, со всеми коммуникациями, сантехникой и электрикой. Т.е. возможна подготовка таких блоков, из которых будут построены готовые на 100% дома, и жильцы смогут вселяться сразу, не занимаясь отделкой за свои деньги.

Далее — качество домов. В данном случае качество дома из готовых блоков обеспечивает отсутствие воздействия неблагоприятных факторов окружающей среды и обязательный внутризаводской контроль выполнения операции по изготовлению блоков.



Какие дома можно строить (а точнее, собирать, как конструктор) по такой технологии? Любые — жилые дома, коттеджи, дачи, детские сады, школы, магазины, спортивные комплексы, мотели, рестораны, здания администраций городов, банки, офисные здания и многое другое. Площадь зданий не ограничена, ограничение есть только на этажность — такие здания могут, как правило, иметь до 3-х этажей. Применение крупных блоков для ограждающих конструкций может быть и при многоэтажном строительстве. На предприятие поступили заказы на строительство крупноблочных домов из Московской, Владимирской, Смоленской областей, Краснодарского и Ставропольского краев. Из этих и других регионов также поступили заказы на строительство зданий сельскохозяйственного назначения. Свиноарники, коровники, овощехранилища и другие сельскохозяйственные здания из крупноблочного фибропенобетона благодаря своим теплотехническим и другим физико-техническим характеристикам являются отличным инженерным решением.