

Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Проектная документация многократного использования

Законопроект, направленный на создание условий для многократного использования проектной документации государственными и муниципальными заказчиками, внесен в Госдуму. Соответствующее распоряжение правительства РФ принято 3 марта 2016 г. Проект закона подготовлен Минстроем РФ.

В настоящее время министерство продолжает работу над созданием реестра экономически эффективных проектов повторного применения, который позволит существенно сократить сроки и оптимизировать затраты на строительство. Проект ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» разработан в том числе в целях снижения затрат федерального бюджета и бюджетов субъектов РФ за счет многократного использования проектной документации.

В контракт на выполнение проектных и изыскательских работ за счет бюджета предлагается включать условия о согласии подрядчика на многократное применение разработанной им проектной документации в качестве проекта повторного применения, а также результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки такой проектной документации. Кроме того, предполагается, что в контракте должно содержаться условие о согласии подрядчика на передачу технической документации, проектной документации или результатов инженерных изысканий заказчику. Данные нормы позволят субъектам РФ беспрепятственно использовать проектную документацию из реестра экономически эффективных проектов повторного применения.

Совершенствование системы сметного нормирования и ценообразования

Минстроем РФ подготовлен «План мероприятий по совершенствованию системы сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли», реализация



которого позволит создать механизм формирования достоверной актуальной цены строительства.

Одним из первоочередных мероприятий станет инвентаризация, актуализация и дополнение государственной сметно-нормативной базы. Кроме того, необходимо определить правила разработки сметных норм и их применения при формировании стоимости строительства. Пакет основных методических документов планируется разработать и утвердить в текущем году.

Другое важное направление — организация мониторинга стоимости строительных ресурсов. Согласно плану мероприятий в этом году предполагается определить источники информации и к концу 2017 г. создать автоматизированную систему мониторинга стоимости строительных ресурсов.

В плане также утверждены состав и сроки мер по повышению уровня профессионализма специалистов в области сметного нормирования — до конца 2016 г. намечено утвердить профессиональный стандарт «Специалист по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве». Кроме того, в этом году предполагается ввести аттестацию экспертов, осуществляющих подготовку заключения экспертизы достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства.

Открыты публичные слушания по СП «Сталежелезобетонные конструкции»

Проект свода правил разработан представителями ведущих научно-исследовательских организаций — ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, ЦНИИПСК им. Мельникова, НИИЖБ им. А.А. Гвоздева, «Техсофт», «Эркон» — под научным руководством вице-президента РААСН В.И. Травуша. Основой документа стал стандарт «Сталежелезобетонные конструкции. Правила проектирования», разработанный и утвержденный АРСС и ее участниками в 2015 г.

Публичное обсуждение документа продлится до 25 апреля. На протяжении этого срока АРСС и АО «НИЦ «Строительство» принимают замечания и предложения, которые можно направлять на электронные адреса a.soskov@steel-development.ru и sp-stgb@mail.ru в виде сканированных копий с подписями рецензентов (в формате PDF).

Железнодорожные перевозки цемента постепенно увеличиваются

Это ежегодная тенденция, связанная с возобновлением активности строительства после длинных январских праздников. В феврале железнодорожные отгрузки составили 1566,1 тыс. т. Результат довольно низкий и худший за по-

следние несколько лет. Отставание от февральских итогов 2015 г. составляет 7%, от 2014-го — 11,4%, а от 2013-го и вовсе 22,4%.

Если же сравнивать с результатами предыдущего месяца, то в феврале этого года было отгружено цемента на 46,8% больше, чем в январе. Этот результат можно назвать обнадеживающим, т.к. он лучше, чем средний прирост отгрузки в период январь-февраль. Так, в прошлом году аналогичный показатель составил 37%, в позапрошлом 16,5%, а в 2013-м — 24,1%.

На долю предприятий «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» в феврале 2016 г. пришлось 37,6% (показатель декабря 38,1%) всего отгруженного цемента. Увеличение отгрузки цемента по сравнению с февралем прошлого года отмечено на 5



предприятиях холдинга. Лидерами по этому показателю стали ОАО «Мордовцемент» (+44,6%), ЗАО «Кавказцемент» (+32,8%) и ЗАО «Белгородский цемент» (+23,7%). Остальные предприятия снизили отгрузку. Наибольшее снижение отгрузки цемента отмечено в ОАО «Ульяновскцемент» (-36,9%), ЗАО «Осколцемент» (-25,2%) и ЗАО «Михайловцемент» (-24,9%).

Бетон на многих московских стройках гораздо хуже нормы

Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве опубликовал статистику нарушений на объектах строительства, выявленных в III квартале 2015 г. Согласно этой статистике более чем на 20 стройках бетон не соответствовал заявленным качествам.

Статистика ЦЭИИС с разрешения Мосстройнадзора публикуется в открытом доступе, в т.ч. на сайте Союза производителей бетона, направляется вице-мэру Москвы Марату Хуснуллину, а также в те СРО, где состоят компании, на стройках которых найдены нарушения.

Так, всего на 80% соответствует заявленным характеристикам бетон, поступающий на строительство Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьино Роща» до станции «Тимирязевская», в т.ч. из такого бетона построены плиты перекрытия.

Но самые «лихие» цифры зафиксированы в Щербинке, на строительстве двухсекционного 204-квартирного жилого



дома на ул. Овражной. Здесь бетон соответствует своим характеристикам всего на 32%. Для специалистов приводим вывод экспертов подробнее: «колонна в осях В/4 на отметке +45.340 — Вф 8,8 (35,2% от проектного класса В25)».

Также нарушения найдены на строительстве транспортной развязки на пересечении МКАД с Ленинским проспектом (проверялись пролеты и опоры моста), на строительстве жилого дома в Митино, подземной автостоянки на Серпуховском Валу и т.д. Полный список нарушений представлен на сайте Союза производителей бетона.

Со своей стороны, Союз производителей бетона обещает проверить бетонные заводы, поставляющие бетон на эти объекты, причем сделать это с привлечением инспекторов Мосгосстройнадзора.

Запуск завода ПКЭ стал событием года

Завод по выпуску поликарбонатных эфиров (ПКЭ), открытый концерном Sika в подмосковном городе Лобня в ноябре 2015 г., включен в список претендентов на победу во Всероссийском конкурсе «Событие года. Россия — 2015» в номинации «Строительный комплекс и ЖКХ». По мнению организаторов конкурса, это один из наиболее значимых проектов, реализованных на территории России в прошлом году.

Организаторы в течение 2015 г. отслеживали реализацию промышленных и инфраструктурных проектов, наиболее значимые из которых вошли в шорт-лист конкурса. Объем





инвестиций, число создаваемых рабочих мест, новаторский характер проекта – вот основные критерии, которыми руководствовались организаторы при отборе проектов.

Новое предприятие Sika – первый и не имеющий аналогов в России завод по производству поликарбоксилатных эфиров. На данном предприятии применяется уникальная технология этерификации, разработанная и запатентованная специалистами концерна Sika. Годовая проектная мощность завода составляет порядка 12 тыс. т.

ПКЭ, выпускаемые предприятием, используются для создания современных пластифицирующих добавок в бетон, которые широко применяются в строительстве по всему миру для ускорения рабочих процессов и повышения надежности возводимых объектов. Предполагается, что объема производимых эфиров будет достаточно для создания более чем более 50 тыс. т пластифицирующих добавок ежегодно.

«Открытие завода по производству ПКЭ на территории России – это значимое событие не только для компании, но и для строительной отрасли в целом, – отмечает гендиректор Sika Россия Сергей Зюзя. – Это инновационное предприятие позволило снизить стоимость ПКЭ на 15-20%, в т.ч. за счет уменьшения логистических затрат, поскольку раньше поликарбоксилаты полностью импортировались из Европы. К тому же мы используем сырье отечественного производства, что делает нас менее зависимыми от курса валют».



Котлы Bosch согревают людей и в 30-градусный мороз

7200 км по воде и суше преодолели котлы Bosch, чтобы обеспечить теплом новый жилой район Шымкента. Шымкент – 3-й по величине город Казахстана, находящийся на юге страны, недалеко от границы с Узбекистаном. С ростом численности населения города был построен новый жилой и административный район Нурсат, обеспечивающий жильем порядка 30 тыс. человек, на площади 370 га. Поскольку температура зимой в этом регионе может опускаться ниже -30°C , ключевым условием для проектирования и строительства котельной была надежность.

С 5-ю жаротрубными котлами Bosch Unimat UT-NZ общей мощностью 190 МВт котельная в Нурсате является самой мощной в своем роде в Казахстане и Центральной Азии. Каждый из котлов мощностью 38 МВт был доставлен



с завода промышленных котлов Bosch в городе Гунценхаузен, Германия.

Основной причиной выбора продукции Bosch стало высокое качество и 130-летний опыт работы с большими котлами. Кроме того, высокий КПД (96,3%) в сочетании с широким диапазоном модуляции 1:20 (5-100%) обеспечивает невысокую себестоимость тепловой энергии и

низкий уровень вредных выбросов в атмосферу. Чтобы максимизировать надежность системы, на каждом котле установлены две горелки, которые могут работать как на газе, так и на дизельном топливе — на случай перебоев с поставками газа.

Адаптивная система управления поддерживает один из котлов теплым в режиме ожидания, что позволяет в случае необходимости немедленно включить его в работу. Это делает возможным выполнение технического обслуживания котлов, не прерывая работу системы, а также обеспечивает их долгий срок службы за счет предотвращения коррозии простоя.

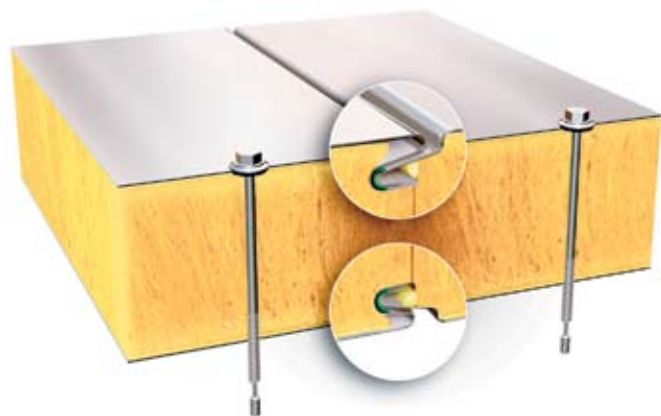
Ruukki и ISOVER: технологическая революция на российском рынке энергосберегающего строительства

Компания Ruukki анонсировала начало производства инновационных сэндвич-панелей Life на предприятии в Балабаново (Калужская область). Этот совместный проект с ISOVER (компания «Сен-Гобен») не имеет российских аналогов в сегменте ограждающих конструкций. Планируемый объем производства Life — 100 тыс. кв. м.

Ruukki и ISOVER создали новый продукт, который снизит негативное влияние на окружающую среду и позволит сэкономить энергоресурсы. При производстве сэндвич-панелей Life используется более 85% возобновляемых материалов. Их применение при возведении здания позволяет снизить расходы потребления электроэнергии до 40% благодаря эффективной теплоизоляции и сократить выбросы углекислого газа в атмосферу до 45%.

Основой панели является минераловатный сердечник на основе стекловолокна. Это решение обеспечивает технологическое и качественное преимущество. Теплосберегающая способность панелей выше аналогов, а масса снизилась в 2 раза, что позволяет оптимизировать несущие элементы здания, уменьшить нагрузку на фундамент и упростить процесс монтажа. Помимо этого минеральная вата ISOVER, входящая в состав новых панелей, обладает повышенным модулем упругости и обеспечивает дополнительный запас прочности.

По словам представителей ISOVER, залогом успеха данной разработки стало использование передовых технологий на заводе по производству минеральной ваты на основе

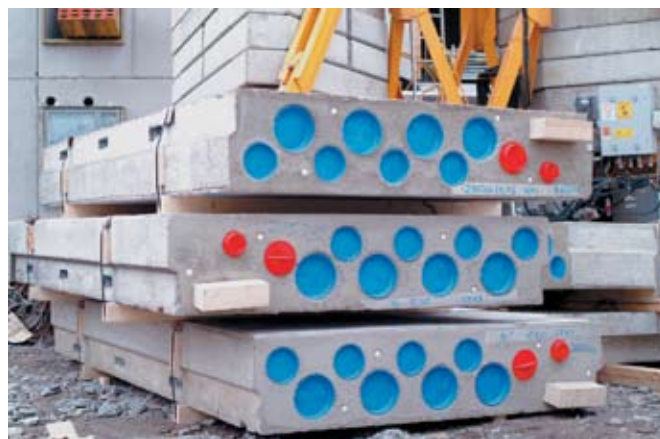


стекловолокна в г. Егорьевске (Московская область), многолетний успешный опыт компании во взаимодействии с производителями сэндвич-панелей по решениям на основе каменного волокна, а также тесное эффективное сотрудничество с компанией Ruukki.

Все компоненты сэндвич-панелей Life пригодны для переработки и вторичного использования. Кроме того, при необходимости панели могут быть демонтированы до истечения своего эксплуатационного срока и повторно установлены на другом здании.

«Рудус»: первый в РФ завод по выпуску панелей «Элпо»

ООО «Элпо Рудус», дочернее предприятие финской компании «Рудус» запускает завод по производству трубопроводных панелей «Элпо», предназначенных для поставок на рынки Санкт-Петербурга и Москвы. Разработка и проектирование панелей «Элпо» производятся по индивидуальному заказу на заводе компании «Рудус» в г. Котка, Финляндия.



Новый завод расположен в Выборге, что выгодно с точки зрения логистики. На производстве функционирует высококачественное оборудование, поставленное из Финляндии. В основном на завод будет поставляться российское сырье, а некоторые специальные детали — импортироваться из Финляндии.

Данные трубопроводные панели предназначены для проводки необходимых в жилых помещениях инженерных сетей. Благодаря применению таких изделий значительно сокращаются сроки строительства, уменьшается количество строительного мусора, достигается экономия жилой площади, снижаются расходы материалов и трудозатраты. При строительстве жилых многоэтажных домов установка восходящих стояков с инженерными коммуникациями — панелей «Элпо» — производится одновременно с возведением бетонных конструкций. Поэтому изделия разрабатываются исходя из индивидуальных запросов клиента, таким образом обеспечивая для него наибольшую выгоду.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов bosch-press.com, ssab.com, rudus.fi/elporudus, пресс-служб Минстроя РФ, НИЦ «Строительство», компании Sika