

Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Энергоэффективность и снижение энергоемкости ВВП

Ведущие российские эксперты в области энергосбережения завершили работу по исследованию и анализу энергоэффективности в секторе недвижимости. Цель — выработка рекомендаций по внесению изменений в систему регулирования строительства и разработка экономически выгодных мер по стимулированию повышения эффективности использования энергии. Анализ и расчеты выявили зависимость между энергопотреблением и ВВП и показали, что повышение энергоэффективности в зданиях позволит увеличить валовой внутренний продукт страны на 0,7%, что в условиях экономического спада может служить новым драйвером для эффективного функционирования экономики РФ.

Для повышения энергоэффективности предложен ряд конкретных мер: введение классов энергоэффективности зданий с целью повышения качества учета; повышение требований энергоэффективности зданий; внедрение системы контроля за выполнением требований; принятие системы экономического стимулирования; повышение компетентности и информированности отрасли и населения. Внедрение разработанных механизмов обеспечит огромный потенциал снижения энергоемкости ВВП, экономии энергоресурсов, а также возможность сокращения расходов федерального бюджета на энергоснабжение зданий с 2015-го по 2050 г. в размере около 6,4 трлн руб.

Проект исследования энергоэффективности РФ — фундаментальная работа, открывающая множество возможностей для реализации приоритетных государственных задач в области энергосбережения и эффективные инструменты для дальнейшего функционирования экономики страны в условиях рецессии. В связи с этим экспертным сообществом готовится цикл публикаций на 2016 г. с более подробной информацией по каждому этапу исследования и его результатам.

В России возродят институт типового проектирования жилья

Минстрой РФ планирует возродить практику строительства в России типового жилья и соцобъектов и с этой целью сформирует реестр проектов повторного применения. Об этом заявила замдиректора департамента градостроительной деятельности и архитектуры ведомства Ольга Дашкова. По ее словам, в связи с этим министерство планирует ряд нововведений, среди которых — обязатель-

ность использования проектов повторного применения, и это будет касаться федеральных органов, органов власти субъектов РФ и муниципалитетов. «Получается, что все, что мы проектируем и строим за бюджетные деньги, будет проектироваться и строиться с помощью проектов повторного применения», — сказала О. Дашкова.

По ее данным, в формируемом реестре уже насчитывается 373 проекта. Основными критериями отбора являются, в частности, не превышение нормативов по цене строительства, а также заключение госэкспертизы. Ценность таких проектов, как отметила Дашкова, в том, что «экономится время на проектирование, выравнивается ценовая линейка по территории РФ в зависимости от климатических зон и таким образом удастся добиться экономии бюджетных средств».

Монолитное строительство как драйвер роста для производителей газобетона

По данным аналитиков Urban Group, за последние 2 года спрос на газобетон в Московском регионе вырос в среднем на 30%. Этому способствовали два ключевых фактора: увеличение доли монолитного жилья в новостройках и рост малоэтажного строительства. По информации специалистов компании, за последние 7 лет объемы строительства монолитного жилья в Московском регионе увеличились в 2,5 раза. При этом с начала 2015 г. доля монолитных домов превысила 70% от общего предложения новостроек, а в IV квартале 2015 г. достигла рекордных 74%. Помимо этого заметную положительную динамику показало малоэтажное строительство, росту которого во многом способствовала программа «Доступное жилье».

Все это, а также последствия кризисных явлений повлияли на перераспределение долей рынка среди производителей газобетона. При этом, как и в строительстве, часть компаний смогли нарастить объемы сбыта, тем самым увеличив свою рыночную долю, а кто-то с трудом сохранил имеющиеся показатели. На сегодня среди производителей газобетона в Московской области лидерами являются компания «Бонолит» — 25% рынка, Егорьевский завод строительных материалов — 20% и «Аэростоун» — 15%. Остальные компании — «Грас», «Итонг», «Элгид» делят между собой 40% рынка.

Егорьевский завод строительных материалов (входит в Urban Group) имеет один из самых больших потенциалов для наращивания рыночной доли. «За последний год мы смогли значительно улучшить сбыт продукции, а также провели очередную модернизацию, благодаря которой к

концу 2016 г. производительность завода увеличится на 20%, до 42 тыс. куб. м в месяц. При этом мы видим, что один из наших ключевых заказчиков – Urban Group – стабильно увеличивает объемы строительства, поэтому наша продукция будет все более востребованной. Параллельно мы готовимся к расширению ассортимента и рассматриваем различные возможности по оптимизации существующей производственной линии», – отметил гендиректор завода Александр Смирнов.

Расходы на ремонт мостов в России сократятся на 30-40%

Инновационная технология углеволоконного усиления позволит сократить затраты и сроки проведения ремонтных работ автодорожных сооружений. По предварительным оценкам, срок безремонтной эксплуатации конструкций, усиленных углеволокном, составит минимум 25-30 лет, что в 1,5-2 раза дольше других способов усиления.

ФКУ Упрдор Москва-Волгоград, подведомственная организация Росавтодора, закончила проведение экспериментов по внедрению инновационных стройматери-



алов на объектах дорожной инфраструктуры. По итогам эксперимента организация приняла решение внедрить в рабочие процессы одну из последних разработок строительной индустрии – швейцарскую технологию углеволоконного усиления Sika CarboDur. Благодаря этой разработке срок ремонта мостов, путепроводов и других автодорожных сооружений может быть сокращен в 2-3 раза, а расходы на их дальнейшую эксплуатацию могут быть уменьшены вдвое.

Композитные материалы применяются ФКУ Упрдор Москва-Волгоград в тестовом режиме уже с 2013 г. и были опробованы при строительстве и ремонте автодорожных сооружений на федеральных трассах в Тамбовской, Волгоградской и Рязанской областях. Система Sika CarboDur была использована для ремонта и усиления железобетонных опор и пролетных строений мостов.

Компания «ПрофХолод» представила PIR плиту

На выставке MosBuild-2016 компания презентовала свой новый продукт – PIR плиту.

PIR, или полиизоцианурат – огнестойкая (группа горючести Г1) разновидность жестких пенополиуретанов (ППУ), уникальное по своим теплоизоляционным свойствам изделие. Например, коэффициент теплопроводности составляет 0,020 Вт/(м·К), что как минимум на 50% лучше всех существующих на рынке утеплителей.



Сфера применения PIR плиты: утепление скатной и плоской кровли, кровли с деревянной стропильной системой или с наплавляемым покрытием, внутренних стен и полов, «навесных фасадов», «мокрых фасадов». Материал прекрасно сохраняет и тепло, и холод, устойчив к воздействию температурных колебаний, не впитывает влагу, исключает появление грибка или плесени, обладает небольшим весом (30-40 кг/куб.м), прочный и легко монтируется. Благодаря десятку возможных вариантов облицовок PIR плит возможность их применения настолько широка, что ограничивается лишь фантазией и навыками потребителя.

В Свердловской области запущен цех крупноформатного керамического камня

На Ревдинском кирпичном заводе начал работу цех по изготовлению уникального для Урала стройматериала – крупноформатного пустотелого поризованного блока (керамического камня). Проектная мощность нового цеха – 60 млн единиц продукции в год – позволит предприятию стать крупнейшим в УФО производителем этого строительного материала. Использование камня в строительстве позволит добиться существенного сокращения затрат и сроков строительных работ, отразится на стоимости жилья в регионе.

Ключевой особенностью поризованного крупноформатного керамического камня является пазогребневый стык, не требующий заполнения кладочным раствором. Как отмечают специалисты предприятия, при использовании блока можно увеличить темпы кладки в 2-2,5 раза, уменьшив расход раствора в 3-5 раз, что значительно снижает конечную себестоимость строящегося объекта недвижимости.



На новом производстве установлено оборудование итальянской фирмы *Bedeschi*, представители которой осуществили шефмонтаж и провели обучение сотрудников предприятия.

Производство в новом цехе будет максимально автоматизировано. Комплексом всего оборудования, которое состоит из 7 участков и более 200 агрегатов, в одну смену будут управлять всего 10 человек.



HeidelbergCement анонсировал план слияния с компанией Italcementi

Ключевые детали плана включают продажу бельгийских активов Italcementi, сохранение бренда и штаб-квартиры итальянского производителя цемента Italcementi. Лабораторный центр возьмет на себя обязанности по исследованию и развитию для всей группы компаний.



Приобретение зависит от одобрения со стороны Европейской комиссии и Федеральной торговой комиссии. Компания HeidelbergCement уже официально представила план слияния в Еврокомиссию и ожидает завершения приобретения 45% акций в начале июля 2016 г. в зависимости от решения властей в Европе и США. Осуществление плана слияния начнется после закрытия сделки.

Совершенствование технологии ж/д перевозок для цементников

Начальник департамента по работе с предприятиями строительной отрасли АО «Первая Грузовая Компания» Владимир Криль выступил с докладом на IX международной конференции участников рынка цемента «ПЕТРОЦЕМ», которая проходила в Санкт-Петербурге, о возможных путях повышения эффективности бизнеса производителей цемента и операторов за счет совершенствования технологии железнодорожных перевозок.

По его мнению, преимуществами ж/д перевозок относительно автотранспорта на расстояниях доставки от 500 км являются низкий уровень транспортных тарифов, высокая сохранность груза и возможность перевозки грузовых партий большого тоннажа. Кроме того, ж/д транспорт имеет высокий потенциал повышения эффективности перевозок цемента и других инертных стройматериалов за счет повышения качества планирования и ритмичности отправок.

«Правильная логистика транспортировки цемента должна быть построена на эффективном сочетании железнодорожного транспорта – для осуществления основной перевозки на дальние расстояния, и автомобильного, позволяющего доставить груз «от двери до двери». В этом случае мы можем достичь высокого уровня оптимизации издержек и роста маржинальности бизнеса для всех участников производства и цепочки продаж», – отметил В. Криль.

Также на мероприятии обсуждались вопросы потребностей строительного сектора в ситуации экономического спада, нестандартные решения проблем хранения и транспортировки цемента.

В Казахстане намерены выпускать гравий из пеностекла

В учебно-производственном центре Западно-Казахстанского аграрно-технического университета им. Жангир хана налажена производственная линия по выпуску искусственного гравия из пеностекла. Сотрудники НИИ

инжиниринга и экономии ресурсов, созданного при университете, выработали технологии по выпуску пеностекла, пенобетона, гранулированной теплоизоляции, а также искусственного гравия.

Проект по производству искусственного гравия получил широкую грантовую поддержку со стороны государства. По словам автора проекта директора НИИ Сарсенбека Монтаева, искусственный гравий — прочный, легкий и теплостойкий строительный материал, устойчивый к воде и морозам. «К примеру, керамзитовый гравий нельзя использовать при скалистом дорожном строительстве, а искусственный гравий можно использовать в этих работах», — отметил он. Кроме того, такой гравий можно применять при производстве бетона.

Как отметил заместитель акима Западно-Казахстанской области Игорь Стеков, создание подобного рода производственных предприятий имеет большое значение для перехода страны от сырьевой экономики к производству.

В Самаре открылся завод MC-Bauchemie по производству сухих строительных смесей

В Самарской области состоялся официальный запуск производственно-складского комплекса в рамках юбилейных мероприятий, проводимых в честь 20-летия



деятельности MC-Bauchemie в России. Запуск комплекса приблизит производственную базу компании к конечному потребителю, что позволит упростить логистику и расширить ассортимент предлагаемой продукции на территории ПФО. Современное высокотехнологичное импортное и отечественное оборудование позволяет производить широкий спектр высококачественных стройматериалов, в т.ч. ССС, грунты и добавки в бетоны. Мощность завода — 75 тыс. т в год сухих смесей и 60 тыс. т в год добавок в бетон, а также смазок. Для производства в основном используется местное сырье: цемент, песок, минеральная мука, известь, гипс, мел. Объем инвестиций в проект — 550 млн руб.

В Тюменской области построят дороги из стекла

Резидент бизнес-инкубатора тюменского технопарка — инновационное предприятие Института криосферы — разработало новый материал, который повысит качество тюменских дорог. Это гранулированное вспененное стекло на основе полезного ископаемого — диатомита. Добывать диатомит просто, а производить из него пеностекло можно практически на месте применения.

«Раньше диатомит чаще использовали как добавку в цемент, сорбент разливов нефти и гигиенический наполнитель. Применять его можно как теплоизоляционный материал и в строительстве дорог. Он повышает плотность и ровность покрытия, его устойчивость, значительно снижает стоимость дорожных работ и затраты на содержание и ремонт полотна», — рассказал председатель Тюменского

научного центра СО РАН Владимир Мельников. В условиях мерзлоты, сильной заболоченности без дренирующих слоев не обойтись. Можно использовать пеностекло и на городских улицах — диатомитовые гранулы препятствуют вспучиванию грунта после промерзания и увеличивают срок службы дорожного полотна. Первые участки экспериментальных магистралей построят на севере области.

«Тверьстеклопластик» завершает модернизацию

Предприятие готовится к серийному выпуску арматуры из стекла. Технология, с помощью которой производятся композитные стержни, называется пултрузией. Пропитанное смолой стекловолокно протягивают через разогретую до 120-150°C фильеру — металлическую пластину с отверстиями. Под воздействием давления и высокой температуры материал преобразуется в довольно прочное изделие.

Такая арматура в 3 раза прочнее стального аналога, устойчива к коррозии и легче металла в 10 раз. На стройплощадку ее доставляют в больших мотках. Бухту с арматурой длиной 100 м без проблем поднимет один человек. Композитная арматура может использоваться при строительстве жилых домов, очистных и гидросооружений, при дорожных работах и берегоукреплении.

Новые водонагреватели Bosch Tronic 6000/8000T с сухим тэном

Компания «Бош Термотехника» вывела на российский рынок новые электрические накопительные водонагреватели Bosch Tronic 6000/8000T, ряд которых оснащен сухим тэном (трубчатый нагревательный элемент). Помимо сухого тэна ключевыми преимуществами данных моделей являются возможность горизонтального монтажа и оснащенность новыми системами регулирования. Продуктовая линейка Tronic 6000/8000T включает модели с объемом бака от 35 до 150 литров.



Технология сухого тэна демонстрирует высокую надежность при конструктивной простоте. Первые продукты на ее основе были выведены на рынок около 10 лет назад. Ее отличительной особенностью является электробезопасность благодаря отсутствию прямого контакта с водой. Нагревательный элемент из нержавеющей стали находится в колбе, покрытой стеклокерамикой, что предотвращает его электрохимическую коррозию. Также стеклокерамическое покрытие в меньшей степени подвержено образованию накипи. Все вышеперечисленные характеристики увеличивают срок службы тэна до 10 лет. При замене сухого тэна элемент легко выкручивается из колбы и заменяется новым.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов setok.ru, steklosouz.ru, bosch.ru, interfax.ru, profholod.ru, а также материалов от пресс-служб Минстроя РФ, ассоциации РОСИЗОЛ, компаний Urban Group, Sika, Wienerberger, MC-Bauchemie, Ревдинского кирпичного завода