

# Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

## Россия и Сербия намерены сотрудничать в стройпроектах

Первый замглавы Минстроя РФ Леонид Ставицкий принял участие в XV заседании Межправительственного Российско-Сербского комитета по торговле, экономическому и научно-техническому сотрудничеству. В своем выступлении на пленарном заседании Ставицкий рассказал членам комиссии об основных задачах Минстроя России в вопросах развития строительного сектора в экономике страны и увеличения доступности безопасного и комфортного жилья для российских граждан. Он отметил, что Минстрой в рамках российско-сербского сотрудничества готов делиться наработками в отрасли жилищного строительства и использовать свой опыт для совместных строительных проектов. «Мы знаем компетенцию и потенциал сербских компаний, сербских строителей и готовы к совместной работе», – подчеркнул первый замминистра.



Согласно поручению президента страны годовой объем жилищного строительства необходимо довести с нынешних 85,3 млн кв. м до 100 млн кв. м к 2020 г. Для реализации этой задачи Минстрой РФ разрабатывает ряд механизмов поддержки ипотечного жилищного кредитования, повышения уровня госгарантий инвестиций граждан в жилищное строительство, регулирования порядка признания затрат застройщиков на возведение различных объектов инфраструктуры: дорожно-транспортной, инженерно-технической, социально-культурной и коммунально-бытовой. Кроме того, сокращаются административные барьеры, внедряются BIM-технологии. Минстрой также начал разработку механизмов комплексного освоения территорий и создания цивилизованного рынка арендного жилья.

По результатам совещания подписан итоговый протокол, в который вошло намерение двух сторон сотрудничать в сфере жилищного строительства и реализации иных строительных проектов.

## Ценообразование в строительстве – с учетом мнений регионов

На заседании президиума Общественного совета при Минстрое России замглавы ведомства Хамит Мавляров рассказал о совершенствовании системы ценообразования и сметного нормирования строительных ресурсов. «Сегодня осуществляются мероприятия по актуализации и инвентаризации действующих государственных сметных норм и методик. Мы мобилизуем для работы специалистов из тех регионов, где деятельность по сметному нормированию ведется на высоком профессиональном уровне. Планируется, что основная работа, в том числе по наполнению системы мониторинга цен на строительные ресурсы с учетом территориальной специфики, будет осуществлена в 2017 году», – отметил он.

Замминистра также добавил, что актуализируются и разрабатываются новые укрупненные нормативы по видам строительства и функциональному назначению объектов в уровне цен IV квартала 2016 г., предназначенные для планирования инвестиций, оценки эффективности использования средств, направляемых на капвложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование.

Директор департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя Андрей Филимонов рассказал о готовящемся проекте постановления правительства РФ «Об утверждении порядка мониторинга цен строительных ресурсов». Документ разработан в целях создания правовой основы для формирования данных о рыночной стоимости строительных ресурсов и работ, необходимых для утверждения достоверных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капремонта.



## Выпуск стальных конструкций растет

За первые 9 месяцев года в стране произведено 2,6 млн т строительных сборных стальных конструкций. Это на 1,4% больше уровня аналогичного периода 2015 г., сообщается в материалах Росстата. В сентябре 2016 г. выпуск сборных стальных конструкций вырос на 3,7 к результату сентября 2015 г. и на 2,2% к итогам августа 2016 г.

## Куда идет российский рынок железобетонных изделий

В России традиционно значительную долю занимает строительство с применением железобетонных изделий и конструкций. На протяжении последних месяцев российские предприятия показывают неустойчивую повышательную динамику производства ЖБИ.

Согласно данным поиска «Яндекса», ЖБИ в октябре 2016 г. интересовали жителей РФ 240282 раза. Большая часть запросов приходится на Москву и Московскую область — 46330, в т.ч. на Москву — 34755. Второе место занимает Екатеринбург — 25166 запросов.



По данным Alto Consulting Group, в 2015 г. крупнейшие объемы производства сборных ж/б конструкций и деталей были обеспечены предприятиями ЦФО. На 1387,78 тыс. куб. м меньше составил объем выпуска данной категории товара в Приволжском ФО.

В 2015 г. сборных ж/б конструкций инженерных сооружений было выпущено на 4,5% меньше, чем за 2014 г., и по итогам года объем выпуска составил 599 тыс. куб. м. Основную долю импортируемой продукции в 2015 г. на российский рынок ж/б изделий поставляет Беларусь (81,7%). На продукцию производства США приходится около 12,3% поставляемых товаров.

Отрицательная динамика производства ЖБИ по сравнению с прошлым годом наблюдается практически во всех сегментах — за исключением конструкций и деталей спецназначения (+1,8%). Максимальное снижение выпуска произошло в сегменте «Конструктивные и архитектурно-строительные элементы» — минус 26,7%. Производство продукции в сегменте «Конструкции фундаментов сборных железобетонных», являющемся индикатором развития стройкомплекса, снизилось на 11,5%.

Преодоления негативного тренда в производстве ЖБИ в ближайшее время ожидать не приходится. В среднесрочной перспективе темпы роста производства стройматериалов будут определяться спросом строительного комплекса.

## Строительство метро и дорог увеличит дефицит бюджета Москвы

Из-за роста расходов на капстроительство, главным образом транспортное, дефицит бюджета Москвы в 2017 г. может увеличиться до 218 млрд руб. (11% доходов), следует из проекта бюджета города на предстоящую трехлетку.

Москва планирует потратить на городское строительство в 2016–2019 гг. 1,9 трлн руб. По словам руководителя департамента экономической политики и развития Максима Решетникова, увеличение расходов на развитие города связано в т.ч. с размораживанием крупных инфраструктурных проектов, которые правительство Москвы приостановило в 2015 г. из-за неопределенной экономической ситуации.



Львиная часть расходов приходится на развитие транспортной системы. В ближайшие годы на нее потратят 1,27 трлн руб. Больше половины этих денег пойдет на метро — 654 млрд руб. Примерно в 1,5 раза вырастут затраты на строительство автодорог.

## В ТПП говорили о бетоне и железобетоне

В Москве состоялась Всероссийская конференция «Бетон и железобетон в строительстве». Ее организаторами стали ТПП РФ, ассоциация «Железобетон», АСКОМ, ВЕЛД, РСС, Союз проектировщиков РФ, МГСУ. Конференцию вели первый зампред комитета ТПП по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ Лариса Барина и замгендиректора НИЦ «Строительство» Андрей Звездов.

О новых разработках в области бетона и железобетона, а также о перспективах дальнейших исследований рассказал директор НИИЖБ им. А.А. Гвоздева Алексей Давидюк.

С интересом участники конференции выслушали выступление члена совета директоров консорциума КОПИТ Руслана Марзаганова, который рассказал о создании современных гибких технологий панельного домостроения, в частности о технологиях, применяемых на заводе КПД в Можайске.

Ряд выступлений был посвящен использованию на практике информационно-математических технологий моделирования, применяемых на модернизированных предприятиях стройиндустрии. Говорилось также о применении BIM и в проектировании зданий.



Практически все выступления на конференции вызвали большой интерес участников – профессионалов строительной отрасли, как ученых, так и практиков, использующих в повседневной работе научные разработки. А потому были и дискуссии между участниками, было немало вопросов, обменов визитками с целью дальнейшего продолжения творческих и коммерческих контактов.

### Морозостойкость стройматериалов будут определять быстрее

Сотрудники СПбПУ Петра Великого разработали новый метод определения морозостойкости материалов и массивных бетонных и железобетонных конструкций. «Метод, предложенный учеными университета, особенно актуален в рамках политики импортозамещения, которая предусматривает строительство объектов социальной инфраструктуры преимущественно с использованием оборудования и строительных материалов российского производства», отмечается в пресс-релизе медиацентра университета.



По тем методам, которые применяются сейчас, материалы нагревают и охлаждают, определяя морозостойкость количеством циклов замораживания-размораживания, которые материал может выдерживать без значительного снижения прочности. Ученые предположили, что большую часть циклов нагревания и охлаждения можно заменить циклами механического воздействия без потери точности испытания. Они испытали метод, сжимая обычный бетон из портландцемента прессом и изучая, насколько сильно он в результате разрушается. Специалисты выяснили, что новый метод позволяет сократить количество образцов, необходимых для испытания, с 50 до 10, а также снизить число термоциклов – со 100 до 5. Расхождение с обычным методом по точности составило 2%. Сейчас новый метод проходит экспертизу для получения патента.

### Тимлюйский цемзавод подвел итоги работы за 9 месяцев

С января по сентябрь предприятие произвело 229,3 тыс. т продукции – на 12% меньше по сравнению с аналогичным показателем прошлого года (261,9 тыс. т). Всего в 2016 г. на заводе планируют выпустить около 271 тыс. т цемента.



К падению объемов производства привело общее снижение емкости цементного рынка СФО. По расчетам аналитиков АО «ХК «Сибцем», с января по сентябрь потребление цемента в федеральном округе составило 4,4 млн т (-12% к уровню 2015-го). По итогам года спрос на цемент в Сибири не превысит 5,4 млн т. По сравнению с данными 2015 г. потребление «уйдет в минус» на 11%. Примерно такое же падение покажет и рынок Бурятии: ожидается, что в 2016 г. его емкость будет равна около 155 тыс. т, что на 11% ниже, чем в 2015 г. (175,1 тыс. т).

«Общий экономический спад в стране привел к замедлению темпов строительства и, как следствие, к значительному снижению спроса на цемент. Эта тенденция будет актуальна и в 2017 г.: по нашим прогнозам, емкость цементного рынка Сибири сократится на 8-10% к уровню 2016 г., а объем потребления цемента в Бурятии упадет на 13%, до 135 тыс. т, – резюмирует Владимир Кличко, управляющий директор ООО «ТимлюйЦемент». – В 2017-м завод рассчитывает выпустить около 250 тыс. т цемента. Однако производственная мощность промышленного объекта равна 600 тыс. т клинкера и 800 тыс. т цемента в год. По первому требованию рынка мы сможем увеличить объемы производства и реализации строительных материалов».

### Спецстрой представил новые разработки

Спецстрой России на форуме «Армия-2016» показал новейшие разработки, используемые в специальном строительстве. Как сообщает пресс-служба ведомства, «был представлен сборно-разборный жилой модуль «Поколение»,



предназначенный для быстрого развертывания военных баз в труднодоступных местах и в регионах с суровыми климатическими условиями и подверженных затоплениям». Модуль выполнен из композитных материалов с использованием негигроскопичного жесткого пенополиуретана. Представляет собой «термос». Он не впитывает влагу, обладает высокой тепло- и морозостойкостью: от  $-60^{\circ}\text{C}$  до  $+60^{\circ}\text{C}$ , не охлаждается и не нагревается. При экстренном отключении отопления в модуле остается комфортная для проживания температура в течение 24 часов.

Кроме того, были продемонстрированы наработки для возведения тентомобильных укрытий и мобильных сооружений облегченного типа, а также для применения легких стальных тонкостенных конструкций.

### В Нидерландах будут строить дороги из пластика

Инновационный проект строительства дорог реализуют в Нидерландах к концу 2017 г. Автомагистрали будут строить из переработанного пластика. Проект предусматривает строительство автотрасс из специальных модулей, которые будут создаваться из переработанного пластика. К тому же пластиковые модули легко перевозить, они просты в ук-



ладке, не вызывают серьезного проседания грунта, а после окончания срока эксплуатации пластик снова можно переработать. Пластиковые дороги могут выдерживать такие же нагрузки, как и асфальтовые, а внутри модулей есть место для инженерных коммуникаций. Изобретатели отметили, что первая пластиковая дорога будет построена до конца следующего года, однако пока не известно, в какой части Нидерландов она появится.

### Новости «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»

«ЕВРОЦЕМЕНТ групп» в 2017 г. уделит приоритетное внимание повышению эффективности доставок продукции Сенгилеевского цементного завода в Ульяновской области по Волге. Как считают специалисты холдинга, это позволит стабильно и своевременно обеспечивать высококачественным цементом строительный комплекс России за счет дополнительного канала поставки, а кроме того, поможет повысить эффек-



тивность работы завода и оптимизировать себестоимость продукции. Задача предприятия – как минимум треть продукции поставлять водным транспортом в самые разные уголки страны.

Инвестиции в развитие логистического комплекса Сенгилеевского завода составят более 100 млн руб. За сезон навигации специально оборудованные баржи с продукцией предприятия будут совершать более 200 рейсов. Цемент планируется транспортировать как в специальных многофункциональных контейнерах МК-14, так и навалом.

Воронежский филиал «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» включен в Национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России». В него включаются предприятия, вносящие наибольший вклад в социально-экономическое развитие территории, внедряющие новации в своей деятельности, применяющие новые организационные, технические и управленческие методики. Реестр призван помочь государственным и общественным институтам, предприятиям и организациям, а также простым гражданам как в России, так и в любой стране мира осуществлять поиск информации об интересующих их ведущих предприятиях стройиндустрии РФ.

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов irn.ru, ancb.ru, metalinfo.ru, rms.online, tekla.com, а также материалов от пресс-служб Минстроя РФ, «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», ХК «Сибцем», агентства СМПРО*

# НОМУС

## ТОВАРЫ ДЛЯ ОФИСА

- КАНЦТОВАРЫ
- БУМАГА
- ОРГТЕХНИКА
- РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ХОЗТОВАРЫ
- БЫТОВАЯ ТЕХНИКА
- ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ



Бесплатная доставка в офис  
Экономьте время и деньги!



www.nomus.ru

(495) 361-32-00, 361-33-62,  
361-09-90, 362-59-08