

# Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

## Утвержден порядок мониторинга цен стройресурсов

Премьер Дмитрий Медведев подписал внесенное Минстроем России постановление, утверждающее порядок мониторинга цен строительных ресурсов. Документ опубликован на сайте правительства РФ 28 декабря 2016 г. Согласно документу, информация о ценах на строительные ресурсы будет размещаться в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве. Также появится перечень юрлиц, которые должны будут ежеквартально предоставлять актуальную информацию, необходимую для формирования сметных цен стройресурсов. Определена специальная форма размещения этих данных в информационной системе.

Сами данные включают в себя, в частности, средневзвешенную по объемам и цене за отчетный период отпускную цену (цену реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, произведенных в РФ либо ввезенных в РФ; цену услуг по доставке) стройресурсов; среднемесячную номинальную оплату труда работников по субъектам федерации.

Сметные цены стройресурсов, определенные Минстроем по результатам мониторинга, будут размещаться в информационной системе ценообразования в строительстве.

По словам главы Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и

долевого строительства при комитете ГД по транспорту и строительству Владимира Ресина, «это позволит не только четко структурировать ценообразование в России в строительной сфере по всем направлениям, но и сделает систему полностью прозрачной, что, несомненно, улучшит ситуацию и в решении проблем долевого строительства».

## Минстрой РФ: 104 свода правил за год

За 2016 г. разработаны окончательные редакции 104 сводов правил. Об этом сообщил глава Минстроя РФ Михаил Мень на пресс-конференции в ТАСС. Все эти документы прошли экспертизу подведомственного министерству Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАО «ФЦС»).

Кроме того, для скорейшего внедрения инновационных материалов и технологических решений, на которые пока отсутствуют стандарты и своды правил, для обеспечения их использования в строительстве на основании заключения о безопасности выдаются технические свидетельства в кратчайшие сроки. В настоящий момент выдано 290 технических свидетельств. К концу 2017 г. планируется разработать и актуализировать порядка 400 нормативных документов, обеспечивающих соответствие нормативно-технической базы требованиям времени.

Министр напомнил, что за 2015 г. проведена разработка 124 сводов правил, которые значительно повлияли на сокращение дефицита нормативно-правовых актов, существующего в сфере техрегулирования. Разработка проектов СП осуществляется с привлечением специализированных организаций соответствующего профиля, обладающих опытом научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в области технического регулирования градостроительной деятельности и стандартизации.

## Задание на завтра и послезавтра...

Итоги работы ТК 465 «Строительство» в области международной стандартизации в 2016 г. и перспективы обсуждались на семинаре «Повышение эффективности взаимодействия технических комитетов по разработке и согласованию международных стандартов ИСО в области строительства», который провел Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве 22 декабря в Москве.

В 2016 г. Россия вернула свое деятельное участие в системе международной стандартизации (ИСО). Как сообщила



секретарь ТК «Строительство» Татьяна Мартынова, «за прошедший год осуществлена интеграция рабочих групп в систему подкомитетов ТК 465, рассмотрено более 300 международных нормативных документов по профилю рабочих групп, руководители 3-х рабочих групп представили РФ на расширенных заседаниях комитетов ИСО».

На семинаре также было отмечено, что в период 2017-2018 гг. РФ предстоит принять участие в рассмотрении 750 международных документов в сфере строительства, организовать взаимодействие с ТК ИСО из числа ранее не охваченных, подготовить предложения по разработке новых международных стандартов на базе передовых отечественных разработок и инициировать их внедрение в систему ИСО.

В мероприятии приняли участие более 80 специалистов в области строительства, из них 30 экспертов – члены рабочих групп ТК 465 «Строительство», зеркальных техническим комитетам ИСО. Разъяснения по процедурам и стандартам голосования в системе ИСО дала секретарь «РосИСО» Наталья Панкратова, а гендиректор BSI MS CSI, LLC Дмитрий Ярцев поделился опытом организации по приоритетным направлениям стандартизации строительства.

### Объем ввода стандартного жилья в России вырос на 30%

И составил 35,2 млн кв. м. Об этом сообщил замглавы Минстроя РФ Никита Стасишин на совместной пресс-конференции министерства и Сбербанка России. Он также отметил, что за 11 месяцев 2016 г. введено в эксплуатацию более 60 млн кв. м жилья, что на 6,5% ниже, чем годом ранее. «Снижение объемов ввода произошло только



за счет индивидуального жилищного строительства. Это говорит о том, что меры поддержки индустриального домостроения, особенно в части ипотеки, сработали», – подчеркнул Н. Стасишин. По его словам, к 1 ноября 2016 г. было выдано 674,5 тыс. ипотечных кредитов на сумму 1,15 трлн руб. Таким образом, ипотечный рынок продемонстрировал хороший рост как в количественном (+28%), так и в денежном выражении (+32%). «Мы рассчитываем, что 2017 г. в части объема выдачи ипотеки сравнится с показателями рекордного 2014 г.», – заявил замминистра.

Кроме того, чиновник обратил внимание на то, что застройщики смогли ответить на вызов потребителей и

выдали на рынок большее количество стандартного жилья. «Объем ввода такого жилья увеличился в 2016 г. почти на 30% по сравнению с предыдущим годом и составил 35,2 млн кв. м», – сообщил замминистра. Как уточнил Н. Стасишин, термином «стандартное жилье» решено заменить термин «жилье экономического класса». При этом критерии отнесения жилья к данной категории уточнены.

### Контроль над мегастройками Крыма передают структуре Минстроя



Контролировать возведение крупных объектов в Крыму станет учреждение Минстроя. При реализации проектов дороже 1,5 млрд руб. за счет федерального бюджета соответствующие функции получит ФАУ «Роскапстрой». Нововведение коснется и контроля над возведением технически сложных сооружений.

Данное решение принято по поручению правительства и основано на положительном опыте контроля за стройками к ЧМ-2018. Сейчас «Роскапстрой» уже контролирует несколько крупных госстроек в Крыму. Это, в частности, строительство очистных сооружений в Саках, объездной дороги Симферополя на участке Дубки – Левадки и тракта водоподачи от сбросов в Северо-Крымский канал до Феодосии и Керчи. Также учреждение Минстроя осуществляет аналогичные функции при реконструкции аэропорта Симферополя.

### Предсказуемое падение производства кирпича

За январь-ноябрь прошлого года объемы выпуска всех видов такой продукции уменьшились на 24%. Производство керамического кирпича сократилось на 19%, силикатного – на 35%. Соответствующие данные опубликовала консалтинговая компания «СМПро». Всего за 11 месяцев 2016 г. предприятия выпустили 7,42 млрд усл. кирп., говорится в сообщении.



Продолжает снижаться и спрос, отмечают аналитики компании. В частности, в ноябре отгрузка строительного кирпича средними и крупными предприятиями продолжилась падать. Существенное влияние на негативный тренд оказал фактор сезонности спроса.

По данным Росстата, за январь-ноябрь 2016 г. производство неогнеупорного керамического кирпича в РФ упало на 16,8%, до 5,2 млрд усл. кирп. Выпуск мелких стеновых блоков из ячеистого бетона сократился на 11,3%, до 7,5 млрд усл. кирп.

## Sika: промежуточные итоги импортозамещения в России

Швейцарский химический концерн с 2003 г. инвестировал в российскую экономику более 2 млрд руб. и открыл за это время 6 заводов на территории РФ по выпуску продуктов строительной химии. Компания планирует к 2018 г. запустить еще 2 производства — в Подмосковье и Екатеринбурге. На данный момент Sika локализовала производства по выпуску добавок в бетон и ССС, а доля используемого отечественного сырья в них достигает 95%.



Уже сейчас можно утверждать об успешности проведения политики импортозамещения: в ряде сегментов компании удалось снизить издержки на 20% и почти исключить использование импортного сырья в производственных процессах. Об успехах локализации также говорят и финансовые показатели. Объем продаж компании за 3 квартала 2016 г. достиг годового результата за 2015 г. и составил более 2 млрд руб. По прогнозам Sika Россия, годовые результаты за 2016 г. увеличатся более чем на 15% по отношению к предыдущему году.

За последний год доля продуктов Sika российского производства (добавки в бетон и сухие строительные смеси) существенно увеличилась в общем обороте компании. Так, компания выпустила по сравнению с 2015 г. на 12% больше жидких добавок в бетон на производствах в Лобне, Санкт-Петербурге и Волгограде. Рост продаж ССС, выпущенных на заводах во Ржеве и Волгограде, в тоннах составил рекордные 50%.

## PNK Group открывает четвертый завод в Подмосковье



Новый завод площадью 35 тыс. м<sup>2</sup> расположен на территории индустриального парка PNK-Валищево в Подольском районе Московской области. В целом под территорию завода отведено 17 га. Еще 3 завода PNK Group расположены во Внуково и работают с 2012 г.

Компания возводит здания по немецкой технологии модульного строительства, используя крупноузловые блоки заводского изготовления. Производственная мощность нового завода — более 400 м<sup>3</sup> в сутки сборного железобе-

тона. Суммарная мощность заводов PNK Group позволит строить свыше 1 млн м<sup>2</sup> производственных и складских зданий в год. Все оборудование нового завода высокотехнологично, что позволяет автоматизировать большинство процессов производства. В планах PNK Group запуск еще 2-х технологических линий.

Суммарные инвестиции в возведение индустриального парка PNK-Валищево, в т.ч. в строительство завода, составили 5,5 млрд руб. за 2015–2016 гг. С 2012 г. PNK Group инвестировала более 10 млрд руб. в производство на территории Московской области и выпускает все виды изделий из железобетона, металлоконструкции и современный кровельный материал.

## Решения BASF использованы при сооружении ЗСД

Западный скоростной диаметр (ЗСД) — крупнейший стратегический инвестпроект Санкт-Петербурга, определяющий его развитие в качестве крупного транспортного узла



мирового уровня. В процессе строительства израсходовано около 800 тыс. куб. м бетона, забетонировано свыше 10 тыс. свай, часть из которых уходит в землю на 44 м. Для реализации работ концерн BASF подобрал составы от класса В15 до В60, в т.ч. для самоуплотняющихся бетонов и бетонов с повышенными требованиями по морозостойкости.

Совместно со специалистами подрядчика, итало-турецкой компании ICAASTALDI, было проведено более 300 опытных замесов бетонной смеси с добавками BASF для определения максимально эффективных составов с учетом доступного сырья. На протяжении всего строительства производилась необходимая корректировка бетона, если этого требовали колебания качества сырьевых вяжущих материалов. Для удобства и оптимизации бетонных работ на объекте был разработан технический регламент на применение добавок в бетон производства «БАСФ Строительные Системы».

Оперативно корректируемые составы бетона позволили не только укладываться в жесткие сроки и требования к качеству заливки, но и решать сложные строительные и технологические задачи. В частности, для массивных конструкций ростверков (1800 м<sup>3</sup> бетона) уникального для России Вантового моста (расположен между Канонерским и Васильевским островами и пересекает Корабельный фарватер) совместно с кафедрой строительных материалов ЦНИИС был подобран состав бетона с учетом решения задачи наименьшего тепловыделения и создан техрегламент бетонирования подобных ростверков.

Быстротвердевающий иньектирующий микроцемент MasterRoc MP 650 применялся в подземных контракциях. Для омоноличивания пролетных строений поставлялся монтажный состав MasterFlow 928. Установка арматуры и ограждений производилась с применением химического анкера MasterFlow 935. В ходе работ проведены испы-





тания на морозостойкость гидроизоляционного состава MasterSeal 588, защищающего пилоны, которые контактируют с заливом. Для выведения поверхности опор под окраску использовался ремонтный состав MasterEmaco N 900.

Центральный участок ЗСД длиной 11,57 км включает виадук, 2081 м которого идет по суше и 5297 м — в акватории, вантовые мосты длиной 620 м и 580 м, мост через Морской канал длиной 168 м, 2417 м технологических насыпей и тоннель длиной 407 м. ЗСД связал кольцевую автодорогу на севере и юге Санкт-Петербурга, обеспечил выход на трассу «Скандинавия», а также позволил водителям проезжать через город менее чем за 20 мин. На всей протяженности центральный участок ЗСД — это искусственные сооружения, более 70% трассы занимают мосты и эстакады.

### Жители России не прочь жить в собственных домах

Компания Open Village провела соцопрос для Минстроя РФ, с тем чтобы оценить потребность населения в загородном и малоэтажном строительстве. Опросив 1500 семей — посетителей профильных выставок, проходивших в Москве, компания получила результаты, которые с полной уверенностью можно считать объективными, т.к. количество опрошенных является достаточным для получения среза в этом сегменте.

Подавляющее большинство опрошенных — 93% — хотят иметь свой дом и планируют заняться его строительством в ближайшие 2 года. 3% опрошенных не планируют строительство собственного дома, 4% отметили, что хотят купить готовый дом.

Несмотря на кризисные явления в российской экономике, большинство опрошенных — 56% — готовы приступить к строительству собственного дома в 2017 г. 11% уже начали строительные работы, 19% сообщили, что откладывают начало строительства на 2018 г. И наконец, о более отдаленной перспективе думают 14%. К слову, услуги по кредитованию

постройки дома готовы рассмотреть лишь 25%, остальные 75% уверены, что им хватит собственных средств.

Ответы о том, где будет находиться и как будет использоваться новый дом, дополняют друг друга. Лишь 20% респондентов нужна дача, все остальные — 80% — планируют проживать в загородном доме постоянно. 40% устроил бы дом, удаленный от города, а 60% предпочитают жить вблизи городской инфраструктуры.

То, что дома будут строиться в основном для постоянного проживания, подтверждают и предпочтительные метражи. Например, жилище площадью до 100 м<sup>2</sup> актуально только для 19% опрошенных — для сезонного проживания больше и не надо. Большинству — 38% — интересен дом от 100 до 150 «квадратов». 29% опрошенных выбрали 150-200 м<sup>2</sup>, а дом от 200 м<sup>2</sup> хотят иметь 14% респондентов.

Важно отметить, что большинство посетителей выставок не прочь детально разобраться в проектировании, строительстве и дизайне загородного дома.

Дерево в качестве стенового материала вне конкуренции: его предпочел 51% опрошенных, остальные варианты — кирпич, каркас и блоки — набрали 16, 17 и 16%, соответственно. Интересно, что люди не склонны экономить при выборе строительной компании: гарантия и качество (55%) для них приоритетнее цены (она важна для 31%), но они планируют экономить на содержании дома. Подавляющее большинство — 75% — согласны на энергоэффективный дом, зная, что его строительство обойдется на 20% дороже обычного. Так, использование в отоплении дома солнечных водогрейных коллекторов, систем рекуперации тепла, тепловых насосов позволяет добиться до 25% экономии энергии.

### Энергоэффективное дорожное покрытие

В США завершилось строительство первой автомобильной парковки на солнечных батареях. Участок старого асфальта перед зданием производственной лаборатории в штате Айдахо был заменен на новое покрытие из закаленного стекла. Энергоэффективная дорога не только выдерживает нагрузку от автомобилей, но и сама производит электрическую энергию. Конструкция каждой шестигранной панели включает встроенные фотоэлементы, электронные платы, 128 программируемых светодиодов и нагревательный элемент для борьбы со снегом и льдом.

Первая энергонезависимая автопарковка на солнечных батареях способна генерировать 3600 Вт энергии. Как в любой установке этого типа, количество вырабатываемой энергии прямо пропорционально интенсивности солнечного излучения. Сейчас специалисты работают над усовершенствованием новой технологии в строительстве дорог, стремясь повысить эффективность системы.

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов [minstroyrf.ru](http://minstroyrf.ru), [stroi.mos.ru](http://stroi.mos.ru), [rosk.ru](http://rosk.ru), [radidomapro.ru](http://radidomapro.ru), [newsrus.su](http://newsrus.su), [basf.com](http://basf.com), [worldbuild365.com](http://worldbuild365.com), [openvillage.ru](http://openvillage.ru), а также материалов от пресс-служб концерна Sika и аналитического агентства «СМПРо»*