

Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Объемы строительства жилья в России могут возрасти в 2018 году

«Объемы строительства жилья в России начнут снова расти уже в 2018 году», — заявил журналистам в преддверии Восточного экономического форума гендиректор АИЖК Александр Плутник. Из материалов агентства, подготовленных к ВЭФ, следует, что к 2023 г. объем жилищного фонда в России составит 4,1 млрд кв. м, что на 18% больше, чем в 2017 г. Как пояснил Плутник, выйти на этот показатель можно в случае строительства ежегодно более 80 млн кв. м жилья.



«Мы не прогнозируем снижение объемов жилищного строительства», — сообщил журналистам замминистра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин. По словам замглавы Минстроя, уже видна тенденция к росту индустриального домостроения в стране, благодаря поддержке государством приоритетных проектов.

Ввод жилья в России за 7 месяцев 2017 г., по данным Росстата, сократился на 10,4%, до 33,4 млн кв. м. По итогам 2016 г. ввод жилья в РФ составил 79,8 млн кв. м, что на 6,5% меньше показателя предыдущего года.

В РСС создан новый комитет

В рамках соглашения о сотрудничестве Российского союза строителей (РСС) и Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ) в структуре РСС создан комитет по реализации стратегии развития промышленности стройматериалов. Председателем комитета назначен Андрей Шелковий, исполнительный директор НОПСМ. Образование комитета позволит скоординировать усилия профильных сообществ в реализации стратегии развития



промышленности строительных материалов на период до 2020 г. и перспективу до 2030 г.

«Сложившиеся на данный момент условия роста промышленного сектора диктуют необходимость повышения эффективности мер для выполнения распоряжения №868-р правительства РФ, направленного на формирование высокотехнологичной, сбалансированной и конкурентоспособной отрасли. На сегодняшний день в области строительных материалов наблюдается дисбаланс производственных мощностей и текущего спроса как на уровне отдельных субъектов РФ, так и на уровне федеральных округов. Кроме того, нужно решать вопросы по снижению стоимости транспортировки продукции и внедрению инновационных материалов и технологий», — сообщил Андрей Шелковий. — Поэтому для комплексного выполнения стоящих перед нами задач было принято решение о создании отдельного комитета, который будет осуществлять работу по развитию промышленности строительных материалов». Он также добавил, что образование комитета поможет не только решить насущные проблемы отрасли, но и в дальнейшем будет способствовать ее совершенствованию за счет интеграции европейского опыта и разработки новых профстандартов.

Вступил в силу СП по проектированию деревянных конструкций

Вступил в силу свод правил 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», предусматривающий повышение надежности и точности расчетов строительных конструкций, возводимых из древесины и материалов на ее основе. Документ разработан в рамках утвержденного Минстроем России плана по развитию деревянного домостроения.



Как известно, Минстрой разрабатывает меры по развитию деревянного домостроения, которые позволят создать условия для повышения спроса на здания, построенные с применением дерева. Ведомством вносятся соответствующие изменения в нормы проектирования и актуализируются ранее утвержденные строительные правила.

В соответствии с планом, также будут разработаны стандарты на новые виды материалов на основе древесины и конструкции из них для зданий и сооружений и нормативно-технические документы по пожарной безопасности. Совершенствование нормативно-технического регулирования позволит создать условия для повышения спроса на продукцию деревянного домостроения при строительстве капитальных объектов.

Минстрой России проиграл апелляционный спор с ФАС

Минстрой России не смог доказать свою правоту в апелляционном споре с Федеральной антимонопольной службой – документ Минстроя, вынуждающий предпринимателей строительной отрасли закупать товар определенного производителя, не является обязательным.

Как напоминает пресс-служба ФАС, в 2016 г. в антимонопольную службу обратились Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения и общественная организация «ОПОРА России». Заявители просили проверить законность некоторых положений утвержденного приказом Минстроя свода правил «Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии».

Документ устанавливает требования, которые следует учитывать при строительстве, эксплуатации, ремонте и реконструкции подземных сооружений и коммуникаций, а также при проектировании их защиты от коррозии. В частности, СП дает общую информацию о применении модификаторов бетона для повышения его стойкости к коррозии. При этом на момент рассмотрения обращений антимонопольным органом в документе были прописаны конкретные названия и марки таких модификаторов («МБ» и «Эмбэлит»).

СП не является обязательным документом и применяется предпринимателями строительной отрасли добровольно. Однако, несмотря на это, как было установлено ФАС России, его положения воспринимаются некото-

рыми адресатами в качестве обязательных. «При таких обстоятельствах ссылка в документе на товар конкретного производителя может быть воспринята компаниями как обязательное требование при его выборе. Именно поэтому ФАС решила, что Свод правил Минстроя создает преимущества разработчикам указанных в нем модификаторов бетона и препятствует развитию других производителей, т.к. лишает их части покупателей», – поясняет заместитель руководителя ФАС Рачик Петросян. Комиссия ФАС признала Минстрой нарушившим ч. 1 ст. 15 закона о защите конкуренции. Министерство не согласилось с решением антимонопольного органа и обжаловало его в судебном порядке. Однако Девятый арбитражный апелляционный суд вслед за судом первой инстанции отказал заявителю и поддержал позицию ФАС. В результате Минстрой внес изменения в Свод правил и удалил ссылки на обозначения «МБ» и «Эмбэлит».

Россия – в десятке стран с самой высокой совокупной стоимостью недвижимости

Россия с показателем \$3,6 трлн заняла 10-е место в рейтинге стран мира с самой высокой совокупной стоимостью жилой и коммерческой недвижимости. Это следует из сообщения агентства недвижимости Savills. По данным компании, совокупная стоимость всей жилой и коммерческой недвижимости мира составляет \$200 трлн, в т.ч. жилье – \$168,5 трлн (84%).

«Совокупная стоимость жилой недвижимости России составляет \$2,9 трлн, при этом 1/3 приходится на Москву, где суммарная стоимость жилого фонда равна \$0,87 трлн, или 52,3 трлн руб. В течение истекших 5 лет рублевая стоимость жилого фонда Москвы увеличилась на 16%. Такой рост был по большей части вызван активным новым строительством и дальнейшим расширением административных границ столицы», – отмечается в пресс-релизе.

Совокупная стоимость недвижимости в занявшем 1-е место рейтинга Китае и расположившихся на 2-м месте США равна \$84,8 трлн, что составляет 42% от стоимости всей недвижимости мира. Далее следуют Япония, Велико-



британия, Индия, Германия, Франция, Бразилия, Италия и Россия. На эти государства приходится 28% общей стоимости мировой недвижимости (\$56,8 трлн).

ТЕХНОНИКОЛЬ предлагает бесплатную утилизацию старых стройматериалов

Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ запустила программу «ТН-Рециклинг» по утилизации всех видов минераловатной теплоизоляции. Это могут быть обрезки каменной ваты, обломки плит, утеплитель, снятый со зданий при ремонте, и т.д. Корпорация бесплатно забирает у строителей демонтированную каменную вату, предоставляет транспорт для доставки материала на один из трех своих заводов: в Рязани, Заинске (Татарстан) или в Красном Сулине (Ростовская область). Клиентам необходимо только упаковать минераловатную теплоизоляцию на поддоны и погрузить в машины. После доставки материала на завод его отправляют на переработку.



«Программа «ТН-Рециклинг» решает проблему правильной утилизации каменной ваты и помогает клиентам сократить издержки на утилизацию отходов. После переработки каменной ваты компания использует полученный материал в производстве повторно, то есть расход природных ресурсов уменьшается. ТЕХНОНИКОЛЬ – единственный в России производитель теплоизоляционных материалов, предлагающий подобный вид сервиса всем желающим», – утверждают в корпорации.

Удобное расположение заводов ТЕХНОНИКОЛЬ позволяет принять участие в программе строителям многих российских регионов. Для этого клиентам нужно обратиться в колл-центр компании по номеру +7 800 200-05-65 и оставить заявку. Необходимо назвать количество отходов, их формат и свой регион.

Парковки – перспективное направление для стального строительства

Как известно, Россия пока значительно отстает от ведущих стран по уровню использования стальных каркасов в строительстве, однако в последние годы это отставание ста-



ло сокращаться. По мнению членов Ассоциации развития стального строительства, причина в том, что девелоперам все очевиднее становится выгодность такого строительства. Стальные конструкции легче собирать, они надежны и экологичны, наконец, они дешевле и в производстве, и в эксплуатации.

Одним из направлений, где использование стальных каркасов особенно перспективно, является строительство парковок. Тому способствуют прежде всего планы московского правительства по возведению ТПУ, а также программа реновации. Согласно подсчетам специалистов АРСС, в ближайшие годы Москве понадобится 300 тыс. новых парковочных мест, а это объемный и привлекательный рынок. Члены ассоциации утверждают, что готовы полностью удовлетворить запросы рынка и что в ближайшие годы можно ожидать резкого скачка использования стальных каркасов. «В Европе сталь при строительстве используют в разы больше, – отмечает гендиректор АРСС Дмитрий Еремеев, – особенно когда речь идет о парковках, и мы, безусловно, повторим этот путь».

В четверти новостроек массового спроса отсутствуют балконы

Специалисты ФСК «Лидер» изучили предложение новостроек сегмента массового спроса Московского региона в части обустройства балконов и лоджий, а также типа остекления фасадов. В 25% проектов Москвы и ближайшего Подмосковья отсутствуют как балконы, так и лоджии. При этом 40% проектов, выведенных на рынок в 2015-2017 гг., включают лоджии. Комбинированный тип (и балконы, и лоджии) представлен в 19% новостроек, 13% проектов предлагают только балкон. Наиболее редкие варианты – эркер и французский балкон – присутствуют в 4% и 2% проектов соответственно.



Элементы панорамного остекления имеют 48% проектов массового спроса. В 33% новостроек это панорамное остекление лоджии и/или балкона, в 6% — окон. В 9% проектов реализован комбинированный вариант панорамного остекления (как окон, так и лоджий и/или балконов).

«В целом проекты массового спроса становятся интереснее. При этом полученные нами данные иллюстрируют тенденцию к размежеванию проектов стандарт- и комфорт-класса с точки зрения их наполнения, — комментирует директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер» Павел Брызгалов. — Проекты без балкона, как и наиболее типовые фасадные решения, — это характеристики новостроек стандарт-класса. Комфорт-класс при этом продолжает поднимать уровень: появляются отопляемые лоджии,



растет количество проектов с панорамным остеклением. Во всех проектах ФСК «Лидер» сегодня уже применяются энергоэффективные окна, позволяющие экономить на отоплении и охлаждении помещений».

Деревянные японские новостройки появились во Владивостоке

Два демонстрационных дома, построенных по японским технологиям в рамках двустороннего сотрудничества России и Японии, были представлены на Восточном экономическом форуме. Как рассказали представители Минстроя, дома построены по каркасной технологии.

Стоимость жилья в аналогичных новостройках не будет превышать среднерыночных показателей.

«У деревянного домостроительства в России огромный потенциал, из дерева строятся надежные, безопасные и экологичные дома. Сегодня открыта экспозиция японских домов, выполненных по новейшим технологиям деревянного домостроения. Это дает возможность и нашим строителям, и потребителям оценить его возможности», — отметил в ходе презентации домов, которая состоялась на ВЭФ, глава Минстроя России Михаил Мень.

В планах дальнейшего сотрудничества российско-японской рабочей группы по развитию городской среды — внедрение представленной технологии домостроения на территории Приморского края, отмечают в Минстрое.

Hitachi EX1200 установил мировой рекорд производительности

Экскаватор Hitachi EX1200-6, задействованный на вскрышных и добычных работах разреза ООО «СУЭК-Хакасия», установил новый рекорд производительности среди горнодобывающей техники Hitachi данного класса, эксплуатируемой на горнодобывающих предприятиях по всему миру.



Карьерный гидравлический экскаватор Hitachi EX1200-6BE с вместимостью ковша 6,7 куб. м осуществил отгрузку более 363 800 куб. м вскрышной породы и угля за июль 2017 г. на разрезе «Черногорский» ООО «СУЭК-Хакасия».

Экскаватор Hitachi EX1200 широко используется в горнодобывающей промышленности на постсоветском пространстве: к настоящему моменту в Россию было поставлено около 100 единиц, более 20 — в Казахстан. В нашей стране данная модель является наиболее популярной и, по прогнозам, в краткосрочной перспективе займет 75% от общего объема продаж карьерных экскаваторов в РФ. В мае текущего года российский завод Hitachi начал производство ковшей именно для EX1200.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов anrb.ru, rsknews.ru, РИА Недвижимость, rctm.ru, pravda.ru, irre.ru, а также материалов от пресс-служб Ассоциации НОПСМ и корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ