

СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖКХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ: ПОДВОДЯ ИТОГИ ГОДА

Н.С. ГЛУШКОВ, исполняющий обязанности министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Традиционно Красноярск первым среди городов в Сибирском федеральном округе принимает представителей строительного сообщества в рамках Архитектурно-строительного форума. На этот раз на полях седьмого по счету форума во время круглых столов, семинаров и рабочих встреч строители обсуждают насущные проблемы, обмениваются накопленным опытом. Не исключением стало и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, которое является главным организатором форума. На страницах нашего журнала министерство подводит итоги года, рассказывая о достижениях в курируемых отраслях.



Исполняющий обязанности министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края Н.С. Глушков

Министерство координирует две отрасли: строительство и жилищно-коммунальное хозяйство. Строительная отрасль региона насчитывает 8815 предприятий. На стройках, предприятиях строительной индустрии и промышленности строительных материалов, в проектных организациях работает около 80 тыс. человек. В течение последних 5 лет для строительной отрасли края остается характерной ситуация неполного использования

производственных мощностей по основным группам стройматериалов. Средний уровень использования производственных мощностей организаций стройиндустрии составляет 68%, что свидетельствует о наличии значительных резервов в отрасли.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства в крае зарегистрировано 703 предприятия, на которых трудятся 52 тыс. человек. Кроме того, масштаб отрасли характеризуют следующие цифры: в регионе 1490 котельных, 1706 водозаборных сооружений, 4556 км тепловых сетей, 8095 км — водопроводных и 3651 км — канализационных.

Таким образом, для координации и курирования этих отраслей за Минстроем и ЖКХ Красноярского края закреплено более 60 полномочий. Все они реализуются в рамках программ «Развитие строительной отрасли, отрасли ЖКХ Красноярского края на

2017-2020 годы» и трех администрируемых министерством государственных программ.

Строительство

По объемам жилищного строительства край стабильно входит в тройку лидеров среди регионов Сибирского федерального округа, а по итогам 2016 г. уступил только Новосибирской области. Показатели текущего года будут на уровне предыдущего, строители Красноярского края ввели в эксплуатацию около миллиона квадратных метров жилья. Всего введено более 2000 зданий, из них 85% — здания жилого назначения. Объем выполненных строительных работ составил 180 млн руб., а объем отгруженной продукции — 20 млн руб. В частности, увеличилось производство бетона на 10% относительно показателя прошлого года, производство цемента, кирпича и блоков осталось на том же уровне.

Объем инвестиций в основной капитал по ВЭД «Строительство» за 2017 г. составил более 5 млрд руб.

Кроме того, в целях создания комфортных условий для жизни граждан за период 2013-2017 гг. переселено 14,5 тыс. человек из 231,7 тыс. кв. м жилья, непригодного для проживания. Для этого построено или приобретено около 280 тыс. кв. м жилья. Нам удалось досрочно завершить реализацию указа президента РФ по переселению из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012.

Проделана большая работа, и к 1 января 2019 г. будут разработаны новые механизмы расселения граждан из ветхого жилья для улучшения жилищных условий еще почти 19 тыс. граждан, которые на сегодняшний день проживают в подлежащих сносу домах общей площадью 319,7 тыс. кв. м.



Рис. 1. ЖК «Фрегат НЕО», г. Красноярск

В рамках законов Красноярского края, реализуемых министерством и направленных на поддержку граждан при приобретении жилья с использованием ипотечных кредитов, предоставлено 2022 социальные выплаты. Поддержку получили работники бюджетной сферы края, многодетные семьи, отдельные категории ветеранов, граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков.

В 2017 г. за счет бюджетов разных уровней материальная помощь на улучшение жилищных условий предоставлена и другим категориям граждан. Обеспечена жильем 691 семья северян, вынужденных переселенцев, чернобыльцев. Кроме того, 238 молодых семей – участников краевой программы получили свидетельства на приобретение жилья, 84 семьям, выезжающим из поселка Таежный Кежемского района, и 92 семьям, выезжающим из поселка Партизанск Мотыгинского района, также предоставлены социальные выплаты.

Кроме того, стоит отметить, что впервые за последние годы возобновлено промышленное строительство. Введены новые корпуса на Красноярском заводе цветных металлов имени В.Н. Гулидова, заводе «Красмаш», Назаровском заводе «ТИИК».

Жилищно-коммунальное хозяйство

За текущий 2017 год достигнуты хорошие результаты по всем направлениям. В сфере ЖКХ проведены работы по повышению эксплуатационной надежности объектов уже действующей коммунальной инфраструктуры, а также введены в эксплуатацию вновь построенные.

В частности, построены котельные в селах Дзержинское, Запасной Имбеж, Горошиха, локальные очистные сооружения в поселке Шапкино, завершено строительство технически сложного объекта водоснабжения в Игарке, а также магистрального водовода в городе Боготоле и поселке Малиновка. Заменено 47,6 км инженерных сетей, отремонтировано 52 котельных. В 2018-2019 годах планируем также уделить особое внимание реконструкции и строительству локальных очистных сооружений и водозаборам в Минусинском, Тасеевском, Балахтинском, Шушенском и Эвенкийском районах. При ежегодном выполнении таких мероприятий на системах водоснабжения и водоотведения мы сможем значительно улучшить качество воды, подаваемой потребителям.

Что касается улучшения социальной инфраструктуры, для этих целей в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» с этого года реализуется целый комплекс мероприятий по формированию нового облика края. Стоит обратить внимание, что объекты, подлежащие благоустройству, будут выбраны путем общественного обсуждения. Это значит, что приведут в порядок именно те парки, дворы и другие общественные пространства, за которые проголосуют сами жители края.

На конец 2017 года уже благоустроено 549 дворов, 2 городских парка и 11 общественных пространств. На период 2018-2022 годов утверждена отдельная государственная программа Красноярского края «Содействие органам местного

самоуправления в формировании современной городской среды». В рамках этой программы за счет консолидации федерального и краевого бюджетов будут предоставлены субсидии на 800 млн муниципальным образованиям для благоустройства территории. Мы однозначно гордимся утверждением этих программ, потому что это означает, что около 190 муниципальных образований края смогут улучшить среду проживания наших граждан.

Работа с населением

Помимо уже обозначенных приоритетных направлений, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края системно проводит информационно-разъяснительную работу с населением, методологическую с муниципальными образованиями, активно



Рис. 2. Школа на 1200 мест в мкр. «Иннокентьевский», г. Красноярск



Рис. 3. Красноярская межрайонная клиническая БСМП им. Н.С. Карповича



Рис. 4. Ледовая арена на 3500 мест по ул. П. Железняк, г. Красноярск

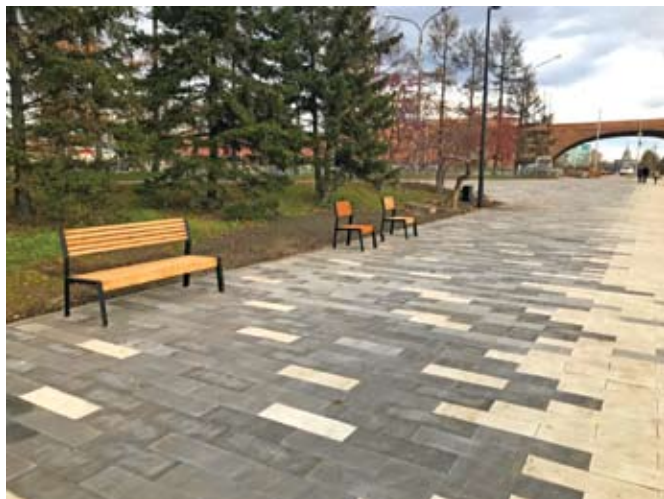


Рис. 5. Благоустройство набережной р. Енисей

занимается подготовкой и переподготовкой кадров, не забывая о повышении престижа специалистов, работающих в наших отраслях.

К примеру, в крае действует консультационно-правовой центр по вопросам ЖКХ. Консультации правового характера предоставляются гражданам различных возрастных категорий и социального статуса в целях повышения их информированности о правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Учитывая накопленную базу вопросов-ответов, опыт центра, реализуется информационно-методическая деятельность. Методические материалы регулярно размещаются на сайте gkh24.ru и направляются в электронном виде обратившимся гражданам. Взаимодействие с населением отражает ситуацию по всем вопросам ЖКХ: начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, качество услуг, капитальный ремонт, установка приборов учета.

Также министерство выступает учредителем краевого государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики». На сегодняшний день действует 5 филиалов на территории Красноярского края: в Ачинске, Канске, Минусинске, Лесосибирске и Норильске.

Отличительной особенностью организации образовательного процесса в этом учебном центре является формирование программ по заявленной потребности руководителей строительной отрасли и сферы ЖКХ.

Министерство ежегодно активно участвует в организации и проведении конкурсов профмастерства. К примеру, в целях повышения уровня подготовки кадров для строительной отрасли, престижа рабочей профессии студенты учебных учреждений Красноярского края принимают участие в национальном чемпионате «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia). Так, в 2016 году студенты Красноярского строительного техникума в полуфинале IV чемпионата по компетенциям «Кирпичная кладка» и «Сухое

строительство и штукатурные работы» по Сибирскому федеральному округу заняли призовые места, завоевав две золотые медали, а в финале IV чемпионата по России завоевали две бронзовые медали.

Кроме того, в целях популяризации рабочих и инженерных профессий представители строительных организаций края участвуют в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» и каждый год занимают призовые места.

Впервые в России, в г. Красноярске в сентябре 2016 года проходил Всероссийский конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Лучший бетонщик», в котором представитель строительной организации Красноярского края занял первое место.

Подготовка к мероприятиям

Сегодня Красноярский край готовится к двум масштабным мероприятиям – это зимняя Универсиада 2019 года и 400-летие города Енисейска. Организационным комитетом по подготовке и проведению зимней Универсиады утвержден перечень объектов капитального строительства, необходимых для проведения международных студенческих игр, который включает в себя 34 сооружения. В Красноярске появятся комплексы, отвечающие международным стандартам, для занятий



Рис. 6. Многофункциональный спортивный комплекс «Сопка»



Рис. 7. Спортивно-зрелищный комплекс «Платинум Арена Красноярск»

фристайлом, горными лыжами, сноубордом, современный бассейн на 50 метров, стартовый комплекс с лыжным стадионом, лыжероллерные трассы с системой освещения и снегообразования (спортивно-тренировочный комплекс «Академия зимних видов спорта»), 2 ледовые арены на 7000 и 3500 посадочных мест, стадион «Енисей» для соревнований различного уровня по хоккею с мячом на 5000 мест и три 17-этажных комплекса для размещения волонтеров и персонала. Кроме того, будут отремонтированы такие значимые объекты, как «Арена. Север», дворец спорта им. И. Ярыгина, фанпарк «Бобровый лог», ледовый дворец «Рассвет». Также в бюджете предусмотрены средства на реконструкцию Краевой клинической больницы, Красноярской межрайонной клинической больницы скорой медицинской помощи имени Н.С. Карповича и вертолетной площадки для санитарного авиатранспорта в районе Николаевской сопки.

В целях подготовки к празднованию 400-летия города Енисейска министерство курирует реконструкцию домов культурно-исторического значения. В 2017 году завершены работы на 7 объектах, и они уже введены в эксплуатацию, на 6 объектах продолжаются ремонтно-реставрационные работы, а по 3 объектам завершена разработка научно-проектной документации. Всего планируется отреставрировать 22 объекта культурно-исторического значения.



Рис. 8. Стадион «Енисей»

В целом строители не отстают от запланированного графика, и у нас есть уверенность, что эти мероприятия мы проведем достойно.

В следующем году мы планируем ввести в эксплуатацию все объекты для проведения зимней Универсиады и протестировать их. В августе 2018 года в Красноярске пройдет FISU FORUM, в рамках которого делегации из 60 стран мира ознакомятся с построенными и отремонтированными многофункциональными спортивными комплексами и ледовыми аренами. Кроме того, будет понятна готовность всех служб и функциональных направлений для проведения Всемирных студенческих игр.

23–26 января 2018

Красноярск



**ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ
В XXVI СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ВЫСТАВКЕ**

СТРОИТЕЛЬСТВО АРХИТЕКТУРА

Одновременно
пройдет выставка
строительной и складской
техники и оборудования
«ТехСтройЭкспо. Дороги»

ВЕДУЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА
СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА



РЕКЛАМА

0+

В ПРОГРАММЕ:

- VII Архитектурно-строительный форум Сибири
- Сибирский фестиваль архитектуры

ИТОГИ ВЫСТАВКИ 2017:

Площадь экспозиции:
10 500 кв. м.

Количество участников: 221.

География участников:
Россия, Германия, Литва,
Республика Беларусь.

Количество посетителей:
9313 человек, среди которых
3320 специалистов
из 1869 компаний.

Официальная поддержка:



Организатор:



МВДЦ «Сибирь», ул. Авиаторов, 19
тел.: (391) 22-88-405, 22-88-611
build@krasfair.ru, www.krasfair.ru