

# Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

## Главгосэкспертиза запустила новый сервис

ФГУ «Главгосэкспертиза России» запустило в эксплуатацию обновленные сервисы интерактивного взаимодействия с заявителями, предоставляющими проектно-сметную документацию на государственную экспертизу. Были расширены функциональные возможности работы в личном кабинете. В частности, обновление сервисов позволяет получать предварительную информацию о месте проведе-



ния экспертизы и – с помощью калькулятора расчета платы – о ее примерной стоимости, а также отслеживать текущий статус своего проекта. Кроме того, пользователи получили возможность загружать и подписывать документацию без установки дополнительного программного обеспечения, а сам процесс загрузки стал удобнее благодаря оптимизированной структуре кабинета.

Заявление на оказание услуги и опись представленной документации теперь формируются в системе автоматически, что позволяет сэкономить время и снизить вероятность ошибок. Также в личном кабинете запущен новый функционал, позволяющий вести переписку с Главгосэкспертизой в автоматизированном режиме. В ходе работ был модернизирован и интерфейс кабинета.

Пилотный запуск обновленных сервисов прошел в начале декабря в Северо-Кавказском филиале Главгосэкспертизы, чуть позднее они заработали в центральном аппарате и во всех филиалах организации.

## Заработала Единая инфосистема жилищного строительства

Система жилищного строительства запущена в России с января, сообщил глава Минстроя России Михаил Мень. Воспользоваться этой платформой смогут и граждане, и застройщики, и контролирующие органы, и профессиональные участники жилищного рынка», – сказал чиновник.

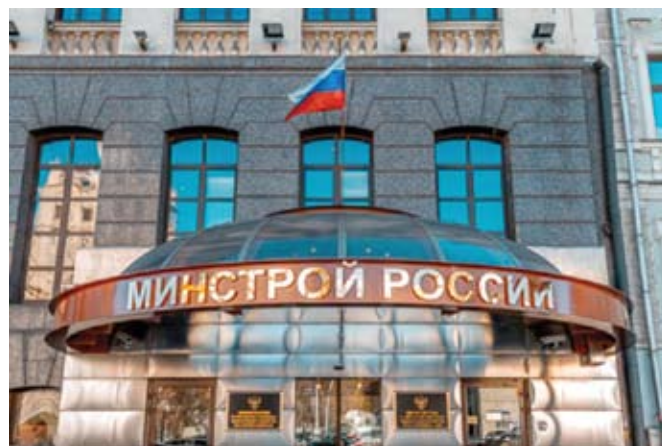


По его словам, оператор системы – Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК). Это единая площадка, содержащая подробную информацию о рынке строительства многоквартирных домов во всех регионах страны. «Там и данные Росреестра, и данные Центробанка, и Росстата, и региональных органов исполнительной власти, а также аналитические данные потенциала всей отрасли жилищного строительства, площадь застройки, предоставление земельных участков, прогнозы ввода жилья», – пояснил Мень.

Он отметил, что для застройщиков и контролирующих органов в единой системе работает личный кабинет. «Уже зарегистрировались 425 застройщиков», – добавил министр.

## Минстрой сообщил дату перехода на ресурсную модель ценообразования

В последних числах 2017 г. прошло очередное селективное совещание под председательством замглавы Минстроя России Хамита Мавлярова. В повестке дня стояли четыре важных вопроса. Прежде всего подводились итоги работы над реестром проектов повторного использования.



Во-вторых, анализировалась проделанная работа Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве. В-третьих, сообщалась дата перехода отрасли на ресурсную модель ценообразования. И под конец была поднята тема приведения ПЗЗ в соответствие с требованиями градостроительного законодательства.

В отчете о реестре проектов повторного использования сообщалось, что в настоящий момент в реестр внесено 132 объекта капитального строительства, 94 из которых являются образовательными учреждениями. Причем 83 из них спроектированы с применением экономически эффективной документации. Уже введены в эксплуатацию 49 объектов. В пополнении реестра активно участвовали Воронежская, Кемеровская, Нижегородская, Новосибирская, Ростовская области, Чеченская Республика и Республика Саха – Якутия.

Подводя итоги работы ФГИС ЦС, отмечалось, что в декабре 2017 г. в системе зарегистрировалось около 500 производителей строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, а также поставщиков. Кроме того, были внесены все необходимые сведения для расчета сметной стоимости работ – отпускные цены строительных материалов, изделий и т.д., произведенных в России или ввезенных на ее территорию.

На совещании затронули проблему, возникшую после запуска ФГИС ЦС, – это как непредоставление данных, так и сообщение недостоверных данных. Минстрой намерен бороться с этим явлением. В настоящий момент санкций против таких нарушителей нет, работа велась на основе предполагаемой поголовной добросовестности и законопослушности, однако в 2018 г. будет создан специальный реестр недобросовестных производителей и поставщиков.

На совещании была озвучена и дата перехода строительной отрасли к ресурсной модели ценообразования: 30 сентября 2018 г. Вернее, как отметил замминистра, все будет готово к 1 сентября, но месяц будет дан для перехода.

### **Насколько упали объемы текущего строительства в России?**

За декабрь прошедшего года объем текущего строительства в нашей стране снизился сразу на 2,8%, что соответствует 3,3 млн кв. м. Как сообщили в пресс-службе Единого



реестра застройщиков, в декабре 2017 г. объемы текущего строительства в стране продолжили падать третий месяц подряд – больше всего жилья строилось в сентябре (120 кв. млн м). Эксперты объяснили, что ранее (в 2015-2016 гг.) ввод построенных домов за декабрь был компенсирован выводом в строительство новых проектов в таком же масштабе. В декабре 2017-го этого не произошло.

Отметим, что сейчас в регионах России строится 5074 объекта жилья (в прошлом месяце этот показатель был 5189). При этом около 50% жилищного строительства по-прежнему сосредоточено в Московской области (13,4%), Москве (10,8%), Санкт-Петербурге (10,5%), Краснодарском крае (7,1%), Ленинградской (5,6%) и Новосибирской (3%) областях.

### **Каким банкам разрешено размещать средства СРО**

Центробанк опубликовал список банковских структур, которым разрешено размещать средства СРО. В перечень вошли 13 банков. Как уточнили в информационной службе НОСТРОЯ, размещать средства компфондов СРО в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, а также капремонта объектов капитального строительства имеют право следующие организации: Альфа-банк, Сбербанк, ВТБ, Московский кредитный банк, банк «ФК Открытие», Росбанк, Промсвязьбанк, ВБРР, Райффайзенбанк, Россельхозбанк.

Стоит отметить, что одним из важнейших условий для размещения средств СРО является наличие у банка своих средств – требуется, чтоб их было не менее 100 млрд руб. Кроме того, организация должна обладать лицензией Банка России на проведение соответствующих операций.

### **Петербургский рынок стройматериалов: нелегкие времена**

Главной проблемой регионального рынка в минувшем году стало снижение платежеспособности и ужесточение конкуренции. Это нередко приводило к смене участников рынка, борьбе с издержками (в худшем варианте – к снижению качества) и кризису доверия.

Хуже всего пришлось производителям бетона. Чистка этого сегмента была самой мощной. Ее отчасти спровоцировал рост цены на цемент – за год она прибавила 20%. Многие бетонщики, маржа которых стремится к нулю, обанкротились или вынуждены были продать бизнес.

Упало за год и потребление инертных материалов. Так, рынок щебня сократился на 20-30%, песка – на 20%. Собственники карьеров стали продавать активы. Не лучшей оказалась ситуация и в других сегментах. Производство кирпича за год, по данным Агентства строительной информации, сократилось на 15%, полносборного железобетона – на 10%, газобетона – на 5-7%.

Но зато в 2017 г. проявился тренд «выбеливания» бизнеса. Многие производители стройматериалов, потеряв возможность работать по старым серым схемам с наличными деньгами, стали выходить из тени.

## Минстрой пропишет требования к стандартному жилью

Ведомство обещает разработать к концу I квартала текущего года требования к жилью стандартного класса. По словам главы Минстроя, закон, меняющий в российском законодательстве термин «жилье экономического класса» на «стандартное», подписан президентом страны, и теперь министерство установит требования к такому жилью.

«Минстрой уже начал работу по разработке требований, они обсуждаются с архитектурным и экспертным сообществом», — рассказал Михаил Мень, уточнив, что первые результаты этой работы появятся в конце I квартала 2018 г. Пока же под «стандартным» будет пониматься жилье, соответствующее эконом-классу, отметил министр.

Напомним, что отказаться от «унизительного» термина «эконом-жилье» летом 2016-го призвал первый вице-премьер правительства Игорь Шувалов. Тогда он предложил вернуться к формулировке «доступное жилье» при обозначении стандартного жилья для рядовой семьи с площадью 20-100 кв. м. Впоследствии к замене термина «эконом-класс» на «стандартное жилье» стал призывать и Минстрой.

Осенью прошлого года Минстроем и АИЖК был объявлен международный конкурс дизайн-проектов стандартного жилья и жилой застройки. Итоги конкурса будут учтены при разработке новых требований к стандартному жилью, обещали в министерстве.

## Новый завод ROCKWOOL

В Салавате завершилось строительство завода по выпуску акриловых кислот. Новое предприятие позволит ООО «Газпром нефтехим Салават» производить сырье для конечной продукции нефтехимии — суперабсорбентов, акриловых дисперсий, акриловых красок. Для возведения такого высокотехнологичного объекта были использованы негорючие, долговечные и экологичные материалы. Так, для утепления кровли и фасадов зданий комплекса выбраны решения из каменной ваты ROCKWOOL, которые позволят свести к минимуму потери тепла, обеспечат пожарную безопасность и комфортную температуру в помещении. Для надежной защиты здания от потерь тепла через крышу конструкция кровли предприятия утеплена с помощью плит из каменной ваты РУФ БАТТС В ОПТИМА и РУФ БАТТС Н ОПТИМА. В качестве утеплителя для вентилируемых фасадов были использованы плиты ВЕНТИ БАТТС, среди преимуществ которых — сбережение тепла в холодное время года, поддержание благоприятной температуры летом, а также повышение пожаробезопасности зданий.

Запуск нового производства акриловой кислоты и акрилатов в Салавате позволит снизить зависимость российской химической промышленности от импорта сырья и катализаторов, что приведет к повышению экспортного потенциала российских продуктов нефтехимии.

## Liebherr поставил в Россию новую модель крана

Речь идет о новом гидравлическом быстромонтируемом кране серии L1.

# LIEBHERR

Модель L1-24 грузоподъемностью 2,5 тонны расширила линейку производителя и стала единственным предложением в сегменте быстромонтируемых кранов Liebherr грузоподъемностью от двух до четырех тонн. Покупателем новинки выступила московская строительная компания «Монолит». L1-24 будет использоваться на производственной площадке по изготовлению срубов элитных бревенчатых домов.



Основные области применения L1-24 — малоэтажное строительство, грузоподъемные работы в стесненных условиях, обустройство дорожной инфраструктуры, погрузочно-разгрузочные работы, начальный этап высотного строительства либо работа в качестве вспомогательного крана.

Важными преимуществами L1-24 являются оперативный самостоятельный монтаж на строительной площадке, беспрепятственная транспортировка в собранном виде по дорогам общего пользования, компактные габаритные размеры как в рабочем положении, так и при перевозке.

Важным преимуществом новой модели является легкий доступ ко всем ключевым компонентам и системам при выполнении сервисных работ.

Оптимизировать работу оператора помогают интеллектуальная система управления на основе двухканальных датчиков, режим точного позиционирования Micromove, приводы с бесступенчатой регулировкой скорости, системы предотвращения раскачивания груза и ограничения рабочей зоны. Управление всеми функциями крана осуществляется с помощью дистанционного пульта.

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов [rctm.ru](http://rctm.ru), [stroi.mos.ru](http://stroi.mos.ru), [sroportal.ru](http://sroportal.ru), [newsrus.su](http://newsrus.su), РИА «Недвижимость», а также материалов от пресс-службы Минстроя РФ, компании Liebherr и информационных служб порталов [Строительство.ру](http://Строительство.ру), [Деловой Петербург](http://Деловой Петербург)*