

СОВРЕМЕННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС

Участникам рынка кровельных работ и материалов необходимо идти в ногу со временем. Многолетний опыт применения гидроизоляционных мембран при реконструкции старых кровель на битумной основе показывает, что будущее не за латочным ремонтом.

Будущее реконструкций – полная замена существующего гидроизоляционного покрытия плоских кровель на более современный материал. Невысокий порог входа в кровельный бизнес по работе с гидроизоляционной мембраной позволяет быстро вернуть первые вложения, перспектива рынка стоит именно за этим материалом.

Кровельный бизнес в России стремительно развивается. Основная причина этого роста – большое количество объектов, нуждающихся в реконструкции. Во многих зданиях промышленного и жилого сектора не производили капитальный ремонт со времен СССР. Латочный ремонт, конечно, выполнялся, но должного эффекта достигнуто не было. Эффективный многолетний опыт применения гидроизоляционных мембран при реконструкции старых кровель на битумной основе показывает, что будущее не за ремонтом с заплатками, а за полной заменой существующего гидроизоляционного покрытия плоских кровель на более современный гидроизоляционный материал.

Первая преграда, которая может тормозить применение инновационных материалов и решений, – полное переоснащение рабочей бригады.

Если раньше нужно было покупать простые горелки по цене от 1000 до 20 000 рублей, то сейчас необходимо потратить серьезную сумму от 300 000 до 1 000 000, в зависимости от выбранного оборудования и его производителя. Но давайте по порядку разберемся: стоит ли переходить на работу с новыми материалами и тратить на переоснащение бригады такие деньги?

Преимущества применения современной гидроизоляции

1. Увеличение скорости монтажных работ

Устройство кровли из гидроизоляционных мембран в разы увеличивает скорость производства работ. В отличие от традиционного битумного решения, которое подразумевает 2 и более слоев, устройство гидроизоляционного слоя происходит в один слой. Применяя современный материал в комплексе с современным оборудованием, экономятся энергозатраты (пропан) и энергоресурсы (за меньшее время выполняется значительно больший объем работ).



2. Экономия финансовых средств заказчика и экономия трудовых ресурсов

С применением современной гидроизоляции появляется преимущество перед теми подрядчиками, которые работают по устаревшим технологиям. Переведем в цифры, а соответственно, и в рубли. Расход пропана на 100 м² устройства одного слоя битумной гидроизоляции составляет в среднем 70 литров, то есть это порядка 1218 рублей. Расход электрической энергии для устройства 100 м² гидроизоляционной мембраны равен 11 кВт·ч, что в денежных затратах составляет 49 рублей 50 копеек. По сравнению с битумной гидроизоляцией применение новой технологии экономичнее почти в 25 раз. Этот расчет произведен

для плоской поверхности кровли. Если учитывать места примыканий к парапетам, при битумной кровле расход газа увеличивается, а скорость работ уменьшается. При устройстве современной гидроизоляции ситуация обратная: затраты электроэнергии снижаются, скорость работ увеличивается, в этом случае разница между применениями может возрасти до 30 раз.

3. Всесезонность работ

При работе с материалами на основе битума в зимнее время необходимо устройство так называемых «тепляков», которые позволят монтировать практически не мягкий материал при низких температурах. А качественная и эластичная современная гидроизоляция позволит проводить работы при экстремально низких температурах (-20°), сократив финансовые и ресурсные затраты.

Подводя итог вышесказанному, отметим, что, переходя на новые эффективные материалы, заказчик получает высокую скорость работ, которая позволяет выполнять большие объемы в течение года. Всесезонность работ с гидроизоляционными мембранами предполагает, что в зимний период не надо распускать бригаду, а весной снова ее собирать, что порой бывает проблематично. Заказчик отдаст предпочтение более выгодной команде, чем тем компаниям, для работы которых необходимо тратить внушительные суммы на покупку дорогостоящего газа для горелок.

Первичные финансовые расходы на покупку оборудования покроются быстрым возвратом денежных средств. При работе с битумными материалами скорость работы вдвое меньше той, которая нужна на устройство гидроизоляции. Это значит, что за единицу времени выполняется вдвое больше объемов работ – при условии той же оплаты рабочим, вы получаете двойную прибыль. Учитываем, что скорость монтажа гидроизоляционной мембраны бригадой в 5-8 человек – порядка 600-1000 «квадратов» в смену. Это значит, что потребуется от 15 до 20 рабочих смен, чтобы окупить стоимость оборудования.

Профессионалы на рынке гидроизоляции

Разобравшись с переоснащением оборудования, а также с необходимостью идти в ногу с рынком кровельных работ и материалов, стоит учесть и другой вопрос: кому доверить дорогостоящее оборудование? Ведь если вопрос стоит по устройству кровли традиционными методами, то таких специалистов готовит училище или колледж, также есть отдельные курсы и профстандарты. Сегодня, чтобы стать специалистом по кровельному мастерству с применением гидроизоляционных материалов, достаточно оставить заявку на обучение на странице «Услуги» сайта www.plastfoil.ru. Обучение проводят технические специалисты компании «ПЕНОПЛЭКС», оно включает в себя теоретический курс и практические занятия. Если после запланированного курса у слушателей возникнут вопросы, то компания «ПЕНОПЛЭКС» проведет шефмонтаж. Данная программа позволит исключить любые вопросы по первоначальному входу в мир современной гидро-



изоляции. После профессионального обучения заказчик получает современную бригаду рабочих, техническую поддержку со стороны производителя гидроизоляции PLASTFOIL® и двойную прибыль, обеспеченную высокой скоростью кровельных работ.

КАЧЕСТВО КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

 **PLASTFOIL®**
reliable waterproofing



www.plastfoil.ru