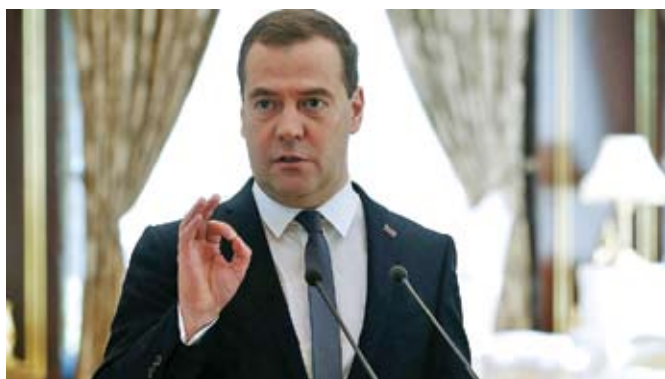


Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Медведев – о позитивных тенденциях в жилищном строительстве

Глава правительства России Дмитрий Медведев на встрече с главой АО «Дом.РФ» (ранее – Агентство ипотечного жилищного кредитования) Александром Плутником поставил задачу закрепить позитивные тенденции на рынке жилищного строительства. Он напомнил, что в ходе недавнего послания президента РФ Федеральному собранию были подведены итоги, достигнутые в сфере жилищного строительства за последние годы, и намечены перспективы.



«Очевидно, что мы сегодня действительно строим гораздо больше, чем это было даже и в советские времена, тем более в постсоветские времена: в 1990-е, 2000-е годы, что само по себе отрядный факт», – отметил премьер. По его словам, не менее важным показателем является увеличение объемов выдачи ипотечных кредитов, повышению доступности которых способствует снижение ставок. «Надеюсь, что все это мы сможем закрепить, имея в виду те экономические возможности, которые есть сегодня в нашей стране, и те ресурсы, те проекты, которые реализует ваша структура», – сказал Медведев.

В свою очередь, Плутник напомнил, что задача, поставленная президентом, предполагает сбалансированное развитие спроса и предложения в жилищной сфере: поэтапное снижение средней ипотечной ставки до 7% и «увеличение объемов жилищного строительства до 120 млн кв. м жилья в год».

В ходе встречи глава компании «Дом.РФ» поднял вопрос привлечения федеральных земель под цели жилищного строительства.

Глава правительства заметил, что процесс вовлечения земель в жилищное строительство нужно продолжать, несмотря на то что задача эта непростая. Он подчеркнул

необходимость концентрации усилий для того, чтобы такие земли не были бесхозными и не пустовали, а использовались в соответствии с планами жилищных программ. Ранее премьер-министр подчеркивал, что дальнейшее снижение ипотечных ставок создаст благоприятные условия на рынке жилья, но за ситуацией в экономике необходимо следить, чтобы не допустить возникновения пузыря.

Есть альтернатива проектному финансированию

Глава Минстроя РФ Михаил Мень утверждает, что сейчас рассматривается несколько сценариев. Альтернативой перехода от долевого строительства к проектному финансированию может стать увеличение тарифа государственного компенсационного фонда, считает чиновник. Он отметил, что сегодня фонд долевого строительства имеет плоский тариф для всей отрасли 1,2%. «Экономически этот тариф необоснованный, и если, например, там возникнет определенная проблема через год или через два, то у фонда может просто не хватить ресурсов, которые собраны, опираясь на этот тариф», – объяснил министр.

Альтернативный сценарий выглядит следующим образом: остается все как есть, но тариф растет до уровня экономически обоснованного. «Я не знаю, сколько это будет, – 3-4%, возможно, 5%, или тариф станет дифференцированным. Это все обсуждается, то есть у нас с вами впереди три года для того, чтобы обсуждать и такой сценарий», – сказал Мень.



Ранее он озвучивал идею поэтапного перехода от долевого строительства жилья к проектному финансированию. Первым этапом перехода к новой схеме стало появление фонда защиты прав дольщиков. Вторым этапом станет вступление в силу с 1 июля 2018 г. поправок в законодательство о долевом строительстве. Одновременно будет вестись

работа по унификации системы контроля за долевым строительством в регионах. На следующем этапе необходимо будет посмотреть, каким образом работает банковское сопровождение. Пока предполагается, что при переходе на проектное финансирование средства покупателей квартир предполагается перечислять на эскроу-счета банков, после чего финансовая организация будет кредитовать застройщика по определенной ставке.

Утвердить дорожную карту по «поэтапному замещению в течение 3-х лет средств граждан банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан», поручил Владимир Путин.

Министр финансов РФ посетил завод ROCKWOOL

С рабочим визитом особую экономическую зону «Алабуга» посетили министр финансов РФ Антон Силуанов и президент Республики Татарстан Рустам Минниханов. Гости побывали на нескольких крупных предприятиях ОЭЗ. Одним из них стал завод ROCKWOOL, где они обсудили актуальные темы пожаробезопасности и энергоэффективности.



А. Силуанов и Р. Минниханов приняли участие в проверке на горючесть материалов из каменной ваты ROCKWOOL, таким образом, затронув одну из наиболее важных тем сегодня – пожарную безопасность зданий. По данным МЧС России, большая часть пожаров происходит в жилых зданиях. При этом даже наличие у материалов сертификатов пожарной безопасности, свидетельствующих об устойчивости строительных конструкций к возгораниям и распространению огня, не всегда гарантирует стопроцентную защиту. В свою очередь, ROCKWOOL как производитель пожаробезопасных решений с ноября 2016 г. проводит акцию «Протестируй утеплитель на горючесть», в рамках которой любой желающий может проверить приобретенный им материал.

Компания давно и успешно поставляет энергоэффективные решения для программы капитального ремонта жилых домов в Москве и других городах России. Многочисленные реальные примеры демонстрируют, что 60-90% экономии тепловой энергии – и, как следствие, расходов – можно добиться за счет правильного утепления зданий.

Минстрой подсчитал производителей стройматериалов

Ведомство совместно с регионами провело работу по уточнению перечня производителей и импортеров строительных материалов, которые должны предоставлять в федеральную государственную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов. Все предприятия, включенные в перечень, будут ежеквартально предоставлять в ФГИС ЦС актуальную информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов.



На сегодняшний день в системе зарегистрировались порядка 4 тыс. организаций. Замглавы Минстроя России отметил в целом высокую готовность большинства субъектов и строительных организаций к переходу на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства. Тем не менее он добавил, что за непредоставление или предоставление заведомо недостоверной информации в систему будут установлены меры административной ответственности. Соответствующие законодательные инициативы разработаны Минстроем России. Кроме того, будет сформирован единый реестр юридических лиц, не предоставивших информацию или предоставивших заведомо недостоверную информацию во ФГИС ЦС за два и более отчетных периода. Туда же будут включены юрлица, которые производят некачественные стройматериалы, изделия, конструкции и оборудование.

Утверждены новые своды правил по BIM

Три новых свода правил (СП) по направлению информационных технологий утверждены и вступили в действие с 1 марта 2018 года: СП «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели»; СП «Информационное моделирование



в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»; СП «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах».

Об этом сообщил замглавы департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя РФ Александр Степанов в рамках семинара «Информационное моделирование. Цифровая среда как основа взаимодействия».

Что в планах? В 2018 г. начата разработка базовых стандартов, определяющих основные принципы, понятия и терминологию BIM: ГОСТ Р «Организация информации о строительных работах. Информационный менеджмент с применением информационного моделирования. Часть 1. Основные принципы и понятия» и ГОСТ Р «Организация информации о строительных работах. Информационный менеджмент с применением информационного моделирования. Часть 2. Стадия создания активов». Аналогичные стандарты ИСО (ISO 19650-1 и ISO 19650-2) находятся в настоящее время в завершающей стадии разработки. Эксперты ПК 13 «Обработка, хранение и обмен информацией, относящейся к строительным работам» ТК 465 «Строительство» принимают участие в этих работах с 2017 г.

Сейчас проходит процедуру регистрации ГОСТ Р «Моделирование информационное в строительстве. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена информацией на всех этапах жизненного цикла. Основные положения».

«Если государственный заказчик будет обеспечен возможностью требовать предоставления информации для контроля в формате IFC, то не будет необходимости затрачивать бюджетные средства на покупку большого количества разнообразных программных продуктов и на содержание излишнего штата специалистов, способных работать в этих программах», — отметил А. Степанов.

Как изменился оборот цемента в ЕАЭС

Оборот цемента между странами — участниками ЕАЭС за 5-летний период увеличился примерно на 30%. По результатам 2017 г. также наблюдается увеличение оборота цемента среди государств, участвующих в Евразийском экономическом союзе. Так, за прошлый год экспорт це-



мента, произведенного на территории ЕАЭС, в РФ достиг 1,7 млн т, что приблизительно на 2% выше аналогичного показателя 2016-го.

Между тем за 5-летний срок доля поставок цемента производства ЕАЭС на территорию РФ увеличилась примерно на 72%.

Главные импортеры цемента в нашу страну по результатам 2017-го — Беларусь (более 1,3 млн т) и Казахстан (почти 350 тыс. т). Тогда как объем цемента, поставляемого в РФ с территории ЕАЭС, достигает всего 3,1% от общего количества потребленного за минувший год цемента. С 2012-го данный уровень возрос более чем вдвое, отмечают эксперты.

Объем российского цемента, поставляемого в страны ЕАЭС, достиг почти 954 тыс. т (1,7% всего произведенного цемента), что на 17,5% превысило объемы 2016-го. Наибольший объем экспорта приходится на Казахстан — 693 тыс. т (73%).

Деревянные дома из России — в Сирию?

Российские предприятия по производству деревянных домов готовы поставить необходимое количество домокомплектов для восстановления Сирии. Правда, пока непонятно, нужно ли это самой Сирии и кто оплатит этот «банкет».

Российские предприятия по переработке древесного сырья и производству плит, фанеры, мебели и деревянных домов могут практически полностью удовлетворить потребности Сирии, заявил гендиректор Ассоциации предприятий мебельной и деревообрабатывающей промышленности России (АМДПР) Олег Нумеров по результатам форума «Российско-сирийское деловое сотрудничество — возможности и перспективы».

По его словам, продукция может использоваться как населением, так и государством для восстановления жилья, соцобъектов, промышленных сооружений. Он также отметил, что поставка современных комплектов деревянных домов, которые недорого стоят и быстро собираются, может решить вопрос с обеспечением жильем населения, оставшегося без крова, а также сирийских беженцев.

При этом эксперт признал, что усилиями только российских и вообще иностранных предприятий восстановить страну будет невозможно. Имеет смысл создать на территории самой Сирии собственные производства изделий деревообработки и интерьера. Со своей стороны, АМДПР готова привлечь российские проектные компании, которые разработали бы необходимую документацию для создания таких предприятий.

Производственно-складской формат Light industrial развивается в Подмоскowie

Холдинг «Строительный альянс» в мультипарке класса А+ «Сынково» на юге Подмоскowie спланировал развитие нового формата индустриальной недвижимости. Здесь будет построен целый промышленный город для малого и среднего бизнеса — Industrial City.



Один из топ-менеджеров холдинга Артем Петрухин рассказал, что парк должен объединить зону логистики, где расположены современные складские объекты класса А+ (готовность – 80%), зону фармацевтики, индустриальную зону под размещение заводов и фабрик и зону Light industrial под размещение мелких невредных производств малого и среднего бизнеса.

«Industrial City – это новый формат для России, – подчеркивает Петрухин. – Мы изучили европейские аналоги. Например, в Германии данный формат занимает около 65% процентов от общего объема складского рынка страны. Это очень уютные и комфортные для размещения малого и среднего бизнеса территории, обеспеченные всем необходимым. Они максимально обустроены под производственно-бытовые нужды клиентов. Мы спроектировали Industrial City по немецкой технологии и с учетом изучения регионального спроса на формат Light industrial».

Производственно-складские модули будут востребованы подмосковными и московскими предпринимателями для открытия небольших производств, офисов, шоурумов, складов, пунктов выдачи заказов и др., уверены в холдинге. Таким образом, проект Industrial City ориентирован на компании, которым принципиально важно строить и развивать свой бизнес в удобстве и комфорте, причем по привлекательной цене.

На Камчатке начали строить сейсмостойкие многоэтажки

В Петропавловске-Камчатском приступили к возведению двух 9-этажных жилых домов, в которые до конца 2020 г. переедут 270 семей, сообщает Министерство строительства Камчатского края. Отмечается, что строительство осуществляется в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах РФ на 2009-2018 гг.». Общая площадь жилых помещений составит 15 тыс. м² – это 270 квартир: 108 однокомнатных, 114 двухкомнатных и 48 трехкомнатных.

Работы осуществляются на условиях софинансирования из федерального и краевого бюджетов. Окончание строительства запланировано на IV квартал 2020 г.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов pravda.ru, ancb.ru, rockwool.ru, РадиДомаПро, smi.cntd.ru, rcm.ru.





XXIII МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ВОЛГАСТРОЙЭКСПО





24-27

АПРЕЛЯ

2018

КАЗАНЬ





Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
 Выставочный центр "Казанская ярмарка"
 Тел./факс: (843) 202-29-04, 202-29-92
www.volgastroeyexpo.ru, www.expokazan.ru



